

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Эстейт»

1. Сведения об организации.

1.1.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Эстейт»
Юридический и почтовый адрес	143442, Московская обл, Красногорский р-н, Отрадное п, Лесная улица, дом № 18, помещение V
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Управление эксплуатацией жилого фонда
ИНН/КПП	7704796286/502401001
Среднесписочная численность, человек	

1.2. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

1.3. Общество зарегистрировано в ИФНС России по городу Красногорску Московской области.

1.4. Решением Арбитражного суда города Московской области от 28.12.2024 г. по делу № Дело №А41-24543/24 ООО «Комфорт Эстейт» (143442, Московская обл, Красногорский р-н, Отрадное п, Лесная улица, дом № 18, помещение V, ОГРН 1117746958339, ИНН 7704796286, КПП 502401001) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Обязанности конкурсного управляющего Должника возложены были на Кузнецова Андрея Игоревича (ИНН 525627447019, СНИЛС 079-236-651 98, 89030412225, регистрационный номер 12236) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, рег.№ 0019, адрес: 141307, Московская область, г. о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4).

1.5. Уставный капитал Общества составляет 10 000.00 руб.

1.6. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

1.7. Обществом открыты следующие счета в банках:

-№ 40702810900000008491, в АО "РЕАЛИСТ БАНК" в г. Москве

2. Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета.

2.1. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.2. Переоценка основных не осуществляется.

2.3. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

2.4. В зависимости от характера и условий получения доходов, направлений деятельности Общества выделяются:

- доходы от основной деятельности;
- прочие доходы;

2.5. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08.1 "Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения").

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.6. В целях признания доходов при расчете налога по упрощенной системе налогообложения с объектом «Доходы- Расходы» Общество использует метод оплаты.

3. Затраты на реализацию товаров, работ и услуг за 2025 год составили:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (в рублях)
1	Материальные затраты	804 294,77
5	Прочие	2 117 310,53
	Итого	2 921 605,30

4. Прочие доходы за 2025 год.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (в рублях)
	Прочие доходы, из них	465 984,00

5. Прочие расходы за 2025 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (в рублях)
	Прочие расходы, из них	526 717,85

5. Денежные средства и денежные эквиваленты:

Денежные средства состоят из денежных средств, находящихся на счетах в кредитных организациях и в основной кассе Общества.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Конкурсный управляющий



Кузнецов А.И.