ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ООО «ТОЙМА ИНВЕСТ»

1. Общие сведения.

1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «ТОЙМА ИНВЕСТ»** (**ООО «ТОЙМА ИНВЕСТ»**) (далее – Организация) зарегистрировано 21.03.2025 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан, ОГРН 1251600012674, ИНН 1686047837, КПП 168601001. Адрес местонахождения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Карпичникова, д. 15, помещю 1000, офис 408.

1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.

1.3. Участники / Акционеры Организации:

- Мавлютов Рамиль Мнсазитович — 100% доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации;

1.4. Основной вид деятельности организации: строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек.

1.6. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 21.03.2025 № 01-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).

3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

3.3. Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

3.4. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 0 тыс. руб.

Убыток по результатам 2025 года составила 1 330 тыс. руб.

4.2. Основные средства.

В 2025 году Организацией были приобретены основные средства и объекты незавершенного строительства:

- Земля сельскохозяйственного значения стоимостью 9 312 тыс. руб.,
- Здание (кадастровый номер № 16:27:050101:753) стоимостью 1 332 тыс. руб.
- Здание (кадастровый номер № 16:27:050301:329) стоимостью 16 225 тыс. руб.
- Здание (кадастровый номер № 16:27:050301:340) стоимостью 2 213 тыс. руб.
- Здание (кадастровый номер № 16:27:050301:342) стоимостью 11 660 тыс. руб.
- Здание (кадастровый номер № 16:27:050301:343) стоимостью 6 539 тыс. руб.
- Здание (кадастровый номер № 16:27:050301:345) стоимостью 3 027 тыс. руб.

4.3. Кредиты и займы.

В 2025 году Организацией были получены следующие кредиты и займы:

- От Мавлютова Рамиля Минсазитовича на сумму 11 500 тыс. руб.,

5. Связанные стороны.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация производит операции с физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Связанное лицо	Основание связанности
Мавлютов Рамиль Минсазитович	100 % доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации

Виды и стоимостные показатели операций со связанными сторонами за 2025 год (тыс. руб.):

Связанное лицо	Наименование операции	Оборот по дебету в 2025 г.	Оборот по кредиту в 2025 г.	Дебиторская задолженность на 31.12.2025	Кредиторская задолженность на 31.12.2025
Мавлютов Рамиль Минсазитович	Займ, полученный	11 500	-	11 500	-

Состав основного управленческого персонала Общества:

- Мавлютов Рамиль Минсазитович

Размер вознаграждения (заработная плата, надбавки и премии) основного управленческого персонала Общества за 2025 год составил 0 тыс. руб.

6. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

7. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество применяет в 2025 году Упрощенную систему налогообложения.

8. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор
ООО «Тойма Инвест» Р.М. Мавлютов

«12» марта 2026 г