

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления недвижимостью».
- ИНН: 4401088313.
- Вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32).
- Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью, частная собственность.
- Адрес места нахождения: 156025, Костромская обл, г. Кострома, ул. Ленина, д. 95.

2. Основные элементы учетной политики

Общество с ограниченной ответственностью «ЦУН» представляет бухгалтерскую отчетность за 2025 год, составленную в соответствии с действующими правилами ведения бухгалтерского учета в РФ. Применяется упрощенная система налогообложения (объект доходы-расходы). Отчетность составлена в тысячах рублей. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

3. Анализ финансовых результатов (на основе формы №2)

За 2025 год деятельность организации была прибыльной.

- Выручка за отчетный период составила 9 757 тыс. руб., что ниже показателя предыдущего года (10 537 тыс. руб.). Снижение выручки составило 7,4% (780 тыс. руб.).
- Расходы по обычной деятельности составили 9 343 тыс. руб., что также ниже расходов 2024 года (9 946 тыс. руб.). Организации удалось сократить расходы на 6,1% (603 тыс. руб.), что несколько компенсировало падение выручки.
- Прочие доходы выросли и составили 58 тыс. руб. против 59 тыс. руб. годом ранее.
- Прочие расходы незначительно увеличились и составили 135 тыс. руб.
- Чистая прибыль за 2025 год составила 211 тыс. руб., что почти в два раза ниже показателя 2024 года (411 тыс. руб.).

Вывод по результатам:

Несмотря на снижение объема реализации услуг (выручки) в 2025 году, прочие доходы и оптимизация расходов позволили организации остаться рентабельной.

Руководитель организации:

_____ / Павлюк Елена Владимировна /