

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО Компания «ИСТЕЙТ».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО Компания «Истейт» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Отчетность сформирована исходя из требований ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», который стал обязательным к применению с 2025 года.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1 С 2025 года в учетную политику внесены изменения в части состава и форм бухгалтерской отчетности в связи с переходом на обязательное применение ФСБУ 4/2023. Изменения носят формальный характер и не повлекли за собой существенных корректировок показателей за прошлые периоды.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

* Не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

* Не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3 Основные способы ведения учета (согласно Приказу об учетной политике):

Объект учета	Способ ведения учета	Основание
Основные средства	Объекты стоимостью не более 100 000 руб. признаются расходами периода. Амортизация начисляется линейным способом.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Запасы	Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Учет ведется по фактической себестоимости на счете 10	п. 36 ФСБУ 5/2019
Займы и кредиты	Проценты отражаются обособленно на отдельных субсчетах.	ПБУ 15/2008
Доходы и расходы	Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в дебет счета 90 полностью (директор-костинг). Выручка признается по завершению работ/услуг в целом.	ПБУ 9/99, Инструкция к Плану счетов

3. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

3. Иная информация

3.1 Налоговый режим и НДС на 2026 год: Налогоплательщик применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Доход за 2025 год составил 4 958 762,65 руб. В соответствии с нормами НК РФ на 2026 год:

* Так как доход за предыдущий (2025) год не превысил порог в 20 млн рублей, ООО Компания «Истейт» освобождается от исполнения обязанностей плательщика НДС с 01.01.2026 (ст. 145 НК РФ).

* Организация сохраняет право на применение упрощенных способов ведения учета в 2026 году.

Генеральный директор / Клепиков В.В. /
«09» февраля 2026 г.

