

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.02025 года

Товарищество собственников жилья «Согласие» краткое название ТСЖ «Согласие»

Дата регистрации : 31.03.2004 года, ОГРН 1046882292731

Юридический адрес : г.Тамбов .ул Интернациональная , дом 47 , кор. 3

Численность работающих : 5 человек

Основной вид деятельности : Управление недвижимым имуществом - ОКВЭД 68.32

Целью и содержание основной (уставной) деятельности ТСЖ является обеспечение управления, сохранения, обслуживания, проведение текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома . ТСЖ «Согласие» обслуживает один жилой дом, поэтому председатель работает на 0,7 тарифной ставки, бухгалтер, дворник, слесарь на 0,6 тарифной ставки, уборщица на 0,4 тарифной ставки.

Основной источник финансирования ТСЖ является целевые поступления на содержание и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся обязательные платежи, вносимые собственниками жилых и нежилых помещений на покрытие расходов по управлению ,сохранению ,содержанию ,обслуживанию ,проведению текущего и капитального ремонта общего имущества . По коммунальным и иным услугам ТСЖ выполняет сборно-распределительную функцию и выступает представителем всех собственников, действует в их интересах и за их счет.

Целевые поступления учитываются на счете 86 «Целевое финансирование и поступление» с ведение раздельного учета по каждому виду целевых поступлений

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме в электронном виде с применением программы 1с предприятие .

Кроме основного вида деятельности ТСЖ получает доходы от сдачи в аренду нежилых помещений, за размещение оборудования связи и прочие доходы, которые подлежат налогообложению (6%)

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с использованием объекта доходы в размере 6 %.