

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «ПРОФСКЛАД» (ИНН 2543136939)

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСКЛАД» зарегистрировано по адресу: 690062, Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепровская, д. 21Б.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Лопухов Сергей Альбертович. Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 2 чел.

2. Основы учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023

«Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

- **Основные средства:** учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом.
- **Доходы и расходы:** признаются по методу начисления (по отгрузке).
- **Налогообложение:** Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Внеоборотные активы

Основную часть активов Общества (87%) составляют основные средства. На 31.12.2025 их остаточная стоимость составила **43 101 тыс. руб.** (в 2024 г. — 43 165 тыс. руб.). Снижение связано с плановым начислением амортизации. Данные активы используются в основной деятельности для сдачи помещений в аренду.

3.2. Капитал и финансовое состояние

По состоянию на 31.12.2025 капитал Общества имеет отрицательное значение: **-9 612 тыс. руб.** Причиной является накопленный непокрытый убыток прошлых лет. Однако по итогам 2025 года зафиксирована положительная динамика: получена **чистая прибыль в размере 288 тыс. руб.** (против убытка 8 583 тыс. руб. в 2024 году), что свидетельствует о восстановлении финансовой устойчивости.

3.3. Кредиторская задолженность и займы

Общая сумма заемных средств на конец года составляет **33 953 тыс. руб.**, из которых 32 200 тыс. руб. — долгосрочные обязательства. Кредиторская задолженность перед поставщиками и прочими контрагентами составляет **25 149 тыс. руб.**

4. Финансовые результаты

Выручка от реализации в 2025 году составила **6 817 тыс. руб.**, что в 2,8 раза выше показателя предыдущего года (2 424 тыс. руб.). Рост выручки обусловлен увеличением объемов оказываемых услуг по аренде.

5. События после отчетной даты и непрерывность деятельности

Событий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение организации, в период с 1 января по 20 марта 2026 года не произошло.

Руководство планирует дальнейшее увеличение выручки, что позволит полностью покрыть накопленный убыток в будущих периодах. Отчетность составлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «ПРОФСКЛАД» _____ / Лопухов С. А./
«20» марта 2026 г.