

Общество с ограниченной ответственностью «Рокк Девелопмент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рокк Девелопмент»
- 1.2. Юридический адрес – г. Владивосток, ул. Чайковского, д. 5, к. Б, 690041
- 1.3. Дата государственной регистрации – 12.10.2021
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек,
- 1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет
- 1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб.
Участниками являются: Матузный М.В. с долей 100 процентов;
- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
ОКВД-2 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Матузный М.В.

Главный бухгалтер Общества: отсутствует в штатном расписании. Налоговый и бухгалтерский учет передан на внешнее обслуживание.

- 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10. Сведения о показателях, достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Владивосток, ул. Беломорская, 15в» по соглашению об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток / на территории опережающего социально-экономического развития № 25000002562 от 27.01.2023 г. В рамках реализации Инвестиционного проекта, предусмотренного соглашением об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток / на территории опережающего социально-экономического развития № 25000002562 от 27.01.2023 г общая сумма вложений по состоянию на 31.12.25г. составляет 11 726 тыс.руб. В рамках реализации проекта по состоянию на 31.12.2025г. создано 10 новых рабочих мест, количество трудоустроенных работников - 0 человек. Сотрудники не нанимались, так как в настоящее время существуют административные барьеры для получения разрешения на строительство, следовательно, возникла невозможность начать очередной этап реализации Инвестиционного проекта.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

У Общества нет арендуемых объектов

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельный участок и объекты недвижимости (гаражи).

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числится.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	36 887 тыс. руб.
Материально-производственные запасы	25.12.2025	0,00
Нематериальные активы	28.12.2025	0,00

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует, т.к. договоры, предусматривающие исполнение обязательств в отчетном периоде не заключались.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Рокк Девелопмент» не принадлежит к группе компаний.

Связанные стороны Общества отсутствуют.

Бенефициаром компании является Матузный М.В., гражданин РФ (Россия)

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России. Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Генеральный директор

Матузный М.В.