

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Старт»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО УК «Старт». Юридический адрес — 633011, г. Бердск ул. Тер.Санатория Бердский, д.5Б. Дата государственной регистрации — 05.09.2018 г.

Основной вид деятельности — деятельность по комплексному обслуживанию помещений (81.10). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.

Уставный капитал составляет 25 тыс. руб. Единственным участником Общества является Перфилов М.С.-100 %.

Управляющий общества — М.С.Перфилов. Главный бухгалтер — О.А.Иванова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО УК «Старт» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО УК «Старт» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО УК «Старт» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация получала в 2025 году имущество в аренду (помещение). Согласно учетной политике аренда учитывается в упрощенном порядке без признания ППА, так как Общество является субъектом малого предпринимательства , договор аренды не предусматривает субаренду и переход права собственности к арендатору.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Расчеты с дебиторами и кредиторами	19.12.2025	—

Материально-производственные запасы	24.12.2025	—
-------------------------------------	------------	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 20723 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, в связи с переходом новых МКД на обслуживание и повышением тарифов КР СОИ. Прибыль организации за отчетный период составила 915 тыс. руб.

ООО УК Старт формирует резерв по сомнительным долгам. На 31.12.2025 года резерв по сомнительной задолженности населения составил 5976 тыс.руб. УК проводит активную работу по взысканию долгов с населения: заключен договор с ООО ПКО РБВ по содействию в информировании граждан, имеющих задолженность, самостоятельно взыскивает долги, обращаясь в суд.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на содержание жилья и исполнение коммунальных услуг на СОИ УК ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «основное производство» в дебет счета 90.02 «себестоимость продаж», расходы на управление списываются с кредита счета 26 в дебет счета 90.08 «управленческие расходы»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
Резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам формируется ежегодно на последнюю дату отчетного года. Сомнительной задолженностью Общество считает долг населения свыше 18 месяцев.	П.70 положения по ведению БУ и БО в РФ, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 №34, п.6 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 19 марта 2026 года.

Управляющий

М.С.Перфилов