Приложение № 8

к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Общество с ограниченной ответственностью
«ПримНефтеИнвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Юридический адрес – 690001, Приморский край, город Владивосток, улица Пушкинская, дом 52, квартира 148.
Дата государственной регистрации – 20.03.2007.
Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.
Уставный капитал – 10 тыс. руб. Единственным участником является Останин В.П. с долей 100 процентов.
Директор общества – В.П. Останин. Бухгалтер – Н.Е. Бекешева.
Бухгалтерская отчётность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчётность

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учёта. ООО применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составляет бухгалтерскую отчётность по упрощённой форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Не применяет ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощённый бухучёт. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация

Инвентаризация основных средств проведена 11.12.2025, дебиторская и кредиторская задолженность 30.12.2025.
В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за отчётный период составила 9819 тыс. руб., что выше выручки за прошлый год. Чистая прибыль организации за отчётный период составила 8 192 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года 7 304 тыс. руб. Рост показателей связан с увеличением цен. Это связано с инфляцией и повышением уровня платёжеспособности арендаторов.

В отчёте расходы по обычной деятельности за 2024 год 1033 тыс. руб. (3221 тыс.руб. минус 2188 тыс. руб., где 2188 тыс. руб. возврат переплаты за аренду земли по решению суда по договору №3809 от 14.08.2002 с Управлением муниципальной собственности г. Владивостока).

5. Информация о деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учётная политика

- основные средства:

организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости. Переоценка не производиться.

Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

(основание: пункты 5, 13, 32, 35 ФСБУ 6/2020)

- материально-производственные запасы:

в себестоимость приобретённых запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учёта скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счёте 10 «Материалы». Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (канцелярские принадлежности, бумага). *(основание: пункты 6,13,26 ФСБУ 5/2019)*

7. Дата составления текстовых пояснений: 18 марта 2026 года.

Директор В.П. Останин