

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за 2025 год**

**Акционерное общество «Аэропорт Горно-Алтайск»**  
**(АО «Аэропорт Горно-Алтайск»)**  
**ИНН 0408010260 КПП 040801001**

**Майма 2025**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД.....	3
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	3
2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	5
3. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....	6
4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	7
5. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ.....	18
5.1 Нематериальные активы.....	18
5.2 Основные средства и активы в форме права пользования.....	21
5.3 Финансовые вложения.....	25
5.4 Запасы.....	26
5.5 Дебиторская задолженность.....	27
5.6 Денежные средства и денежные эквиваленты .....	28
5.7 Прочие оборотные и внеоборотные активы .....	29
5.8 Капитал.....	30
5.9 Прибыль (убыток) на акцию .....	31
5.10 Заемные средства .....	31
5.11 Прочие долгосрочные обязательства .....	32
5.12 Кредиторская задолженность.....	32
5.13 Обеспечение обязательств.....	33
5.14 Налог на прибыль.....	33
5.15 Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	34
5.16 Процентные доходы и расходы .....	36
5.17 Прочие доходы и расходы.....	37
5.18 Оценочные обязательства.....	38
5.19 Условные активы и обязательства.....	38
5.20 Доходы будущих периодов .....	38
5.21 Государственная помощь .....	39
5.22 Прекращаемая деятельность .....	39
5.23 Операции со связанными сторонами.....	39
5.24 События после отчетной даты .....	47
5.25 Риски хозяйственной деятельности.....	48

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Аэропорт Горно-Алтайск» (далее - Общество) за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование Общества: Акционерное общество «Аэропорт Горно-Алтайск»

Краткое наименование Общества, закрепленное в Уставе: АО «Аэропорт Горно-Алтайск».

Номер свидетельства о государственной регистрации: №1050400665193

Дата регистрации Общества: 28 февраля 2005г.

Место регистрации Общества: УФНС России по Республике Алтай.

Основные виды деятельности Общества: 52.23.11. Деятельность аэропортовая.

Юридический адрес: 649100 Республика Алтай, с. Майма Майминский район, Аэропорт

Общество имеет следующие лицензии:

Вид	Лицензия
Номер и дата выдачи	ГОА 00433ВЭ от 06.11.2014
Кем выдана	Департамент по недропользованию по Сибирскому ФО
Срок действия	До 01.11.2039
Перечень видов лицензируемой деятельности	Пользование участками недр для целей геологического изучения и добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности
Вид	Лицензия
Номер и дата выдачи	ЛО 04-01-000257 от 18.11.2008
Кем выдана	Министерство здравоохранения Республики Алтай
Срок действия	Бессрочно
Перечень видов лицензируемой деятельности	Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему

	здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")
Вид	Лицензия
Номер и дата выдачи	ЛО13-00101-04/00135787 от 25.08.2015
Кем выдана	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
Срок действия	Бессрочная
Перечень видов лицензируемой деятельности	Деятельность по тушению пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры
Вид	Лицензия
Номер и дата выдачи	ЛО22-00112-22/00617469 от 26.09.2022
Кем выдана	ЮЖНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОДОРОЖНОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
Срок действия	Бессрочно
Перечень видов лицензируемой деятельности	Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами
Вид	Лицензия
Номер и дата выдачи	ЛО41-01169-04/00365821 от 26.10.2017
Кем выдана	Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения
Срок действия	Бессрочно
Перечень видов лицензируемой деятельности	Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему

	здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")
Вид	Лицензия
Номер и дата выдачи	04.01.01.002.Л.000003.05.12 от 30.05.2012
Кем выдана	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай
Срок действия	Бессрочно
Перечень видов лицензируемой деятельности	Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)

АО «Аэропорт Горно-Алтайск» не является членом СРО, Национальной ассоциации и т.д.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

С 13 апреля 2024 года по 30 сентября 2025 года генеральным директором являлся Куликов Владимир Владимирович (Протокол заседания Совета Директоров от 12 апреля 2024 года № 09-04-2024)

С 01 октября 2025 года генеральным директором является Метцлер Андрей Владимирович (Протокол заседания Совета Директоров от 30 сентября 2025 года № 06-09-2025)

Среднегодовая численность работающих за отчетный и предшествующий ему период составила 364 и 346 человек соответственно.

Распоряжением от 25 марта 2025 года №698-р. Правительство утвердило придание международного статуса аэропорту в Горно-Алтайске.

## **2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

В 2025 году рост российской экономики замедлился. Жесткие денежно-кредитные условия, вместе с консолидацией бюджетной политики, ограничили потенциал роста внутреннего спроса. Компании сократили темпы роста инвестиций и заработных плат, домохозяйства снизили темп роста потребления товаров и услуг. Возможности для расширения предложения также были ограничены: производственные мощности работали близко к пределам, рынок труда сталкивался с дефицитом работников, санкции оказывали дополнительное давление.

На фоне жестких денежно-кредитных условий, которые в том числе способствовали укреплению курса рубля, сократилось инфляционное давление. Как общая инфляция, так и большинство показателей устойчивой инфляции приблизились к целевым значениям Банка России.

Снижение инфляционного давления свидетельствовало о постепенном выходе экономики из состояния перегрева. В этих условиях Банк России перешел к снижению ключевой ставки. В совокупности за 2025 год ключевая ставка была снижена на 5 п.п., с 21,0 до 16,0% годовых.

Финансовый рынок в целом адаптировался к новым условиям и сохраняет свою устойчивость: портфель банковских кредитов показал положительный прирост, комфортные ставки способствовали росту средств населения в банках, продолжился приток средств населения на рынок капитала. Волатильность курса рубля снизилась: курс рубля укрепился до 78 рублей за доллар США на конец 2025 года против 101,7 рублей за доллар США на конец 2024 года по данным Банка России.

Указанные выше события требуют адаптации к меняющейся операционной среде, характеризующейся существенной неопределенностью и оказывающей существенное влияние на Общество и его деятельность. Фактическая будущая операционная среда и ее воздействие на Общество и его деятельность могут отличаться от текущих ожиданий руководства. Руководство продолжит внимательно следить за ситуацией в целях обеспечения оперативного реагирования на меняющиеся условия.

### **3. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ №34н от 29.07.1998, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также Стандартами бухгалтерского учета, утвержденными материнской организацией для применения дочерними обществами, и Учетной политикой Общества. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанными законом, положениями, стандартами и учетной политикой.

Для ведения бухгалтерского учета используется план счетов, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000 (с учетом всех изменений и дополнений).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с принципом допущения о непрерывности деятельности Общества, который состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

По состоянию на 31.12.2025 величина чистых активов Общества составила 7 102 968 тыс. руб. (на 31.12.2024 составляла 1 336 070 тыс. руб.).

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство провело оценку условий и событий, рассмотренных в совокупности. По мнению руководства, отсутствует существенная неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности. Данное суждение руководства основывается на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов, прибыльности отдельных операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе воздействия изменений макроэкономических условий на будущие операции. У Общества существуют необходимые средства для осуществления операционной деятельности и для исполнения обязательств перед кредиторами и контрагентами в ближайшие 12 месяцев с даты утверждения данной бухгалтерской отчетности за 2025 год.

На отчетную дату официальные курсы валют Центрального банка Российской Федерации, использованные для переоценки остатков в иностранной валюте, составили:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
За 1 доллар США	78.2267	101.6797	89.6883
За 1 евро	92.0938	106.1028	99.1919

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество производит инвентаризацию активов и обязательств в срок с 1 октября по 31 декабря отчетного периода. В указанный срок инвентаризации подлежат: денежные средства, финансовые вложения, все виды дебиторской и кредиторской задолженности, запасы, основные средства, нематериальные активы, кредиты, оценочные обязательства.

Обществом установлено, что при оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к итогу соответствующих данных по строке бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за отчетный период составляет не менее пяти процентов.

#### **Корректировки в связи с исправлением в отчетном периоде существенных ошибок прошлых лет**

В отчетном году, после утверждения бухгалтерской отчетности за предшествующий период 2024 год, не были выявлены существенные ошибки, допущенные в результате неправильного отражения фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности. В результате проведенных корректировок не произошло изменение сравнительных показателей за 2024 год и 2023 год.

#### **4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества № 720 от «28» декабря 2024г. Общество применяет допущение последовательности применения учетной политики, т.е. принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008», утвержденным приказом Минфина РФ №106н от 06.10.2006, изменение учетной политики организации может производиться в случаях: изменения законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету; разработки Обществом новых способов ведения бухгалтерского учета; существенного изменения условий хозяйствования.

Приказом от 28 декабря 2024 года №720 утверждена Учетная политика Общества для целей бухгалтерского и налогового учета. Утвержденная Учетная политика применяется с 1 января 2025 года.

#### **Нематериальные активы и капитальные вложения**

Общество ведет учет нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина РФ №86н от 30.05.2022, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020 и в соответствии со Стандартом бухгалтерского учета нематериальных активов, утвержденным материнской организацией для применения дочерними обществами.

Активы, первоначальная стоимость которых составляет менее 30 тыс. руб., не признаются в качестве объектов нематериальных активов. Затраты на приобретение или создание таких активов учитываются в расходах текущего периода.

Для целей составления отчетности в состав нематериальных активов включаются объекты незавершенных капитальных вложений, предназначенные для будущего использования в качестве нематериальных активов.

Нематериальные активы принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая равна сумме фактических затрат на их приобретение или создание.

Общество не приобретало нематериальные активы за неденежные средства.

Фактическая (первоначальная) стоимость нематериального актива, полученного Обществом по договору мены или дарения, определяется исходя из его справедливой стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. Если операция обмена лишена коммерческого содержания или справедливая стоимость ни полученного, ни переданного в обмен актива не может быть надежно оценена, первоначальная стоимость актива оценивается по балансовой стоимости переданного актива.

Под справедливой стоимостью нематериального актива понимается сумма денежных средств, которая могла бы быть получена в результате продажи объекта в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Справедливая стоимость нематериального актива определена на основе данных независимого оценщика.

Нематериальные активы проверяются на обесценение на конец каждого года, а также при наличии признаков возможного обесценения в соответствии с правилами, определенными в МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Общество ведет учет обесценения нематериальных активов с применением балансового счета 05 «Амортизация нематериальных активов» аналитического субсчета «Обесценение НМА» для отражения убытков от обесценения нематериальных активов.

Общество оценивает, является ли срок полезного использования нематериального актива конечным или неопределенным. Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется, но такие активы подлежат обязательной ежегодной проверке на обесценение. По нематериальным активам с конечным сроком полезного использования Общество начисляет амортизацию линейным способом. Расходы на амортизацию нематериальных активов включаются в строку 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Ликвидационная стоимость нематериальных активов с конечным сроком полезного использования признается равной нулю.

Для расчета амортизации используются следующие сроки полезного использования (при условии, что нематериальный актив не имеет неопределенного срока полезного использования):

<b>Группа нематериальных активов</b>	<b>Срок полезного использования</b>
Самостоятельно созданные нематериальные активы:	
Компьютерное программное обеспечение	Срок полезного использования нематериального актива, не должен превышать срок действия этих прав, но может быть короче в зависимости от периода, на протяжении которого Общество предполагает использовать данный актив.
Права на использование результатов интеллектуальной деятельности (лицензии)	Срок полезного использования нематериального актива, не должен превышать срок действия этих прав, но может быть короче в зависимости от периода, на протяжении которого Общество предполагает использовать данный актив.
Приобретенные нематериальные активы:	
Компьютерное программное обеспечение	Срок полезного использования нематериального актива, возникающего из договорных или иных юридических прав, не должен превышать срок действия этих прав, но может быть

	короче в зависимости от периода, на протяжении которого Общество предполагает использовать данный актив.
Права на использование результатов интеллектуальной деятельности (лицензии)	Срок полезного использования нематериального актива, возникающего из договорных или иных юридических прав, не должен превышать срок действия этих прав, но может быть короче в зависимости от периода, на протяжении которого Общество предполагает использовать данный актив.

Сроки полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации пересматриваются Обществом ежегодно и корректируются при необходимости.

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Нематериальные активы, стоимость которых полностью погашена за счет амортизации, не списываются в случае, если Общество продолжает использовать их в своей деятельности.

### **Основные средства и капитальные вложения**

Общество ведет учет основных средств и капитальных вложений в основные средства в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020, и Стандартом бухгалтерского учета основных средств, утвержденным материнской организацией для применения дочерними обществами.

Активы, первоначальная стоимость которых составляет 30 тыс. руб. и менее за единицу, не признаются в качестве объектов основных средств, за исключением объектов, признаваемых в качестве основных средства независимо от стоимости. Затраты на приобретение или создание таких активов учитываются в расходах текущего периода.

Для целей составления отчетности в состав основных средств включаются объекты незавершенных капитальных вложений, предназначенные для будущего использования в качестве основных средств. Незавершенные капитальные вложения во внеоборотные активы включают незаконченные операции по приобретению, созданию, улучшению и восстановлению основных средств; объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию; оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение, самостоятельное создание (сооружение, изготовление), улучшение и восстановление.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Переоценка основных средств производится в отношении объектов офисной недвижимости на основании отчета независимого оценщика.

Общество не приобретало основные средства за неденежные средства.

Фактической (первоначальной) стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в имущество, признается их справедливая стоимость или их остаточная балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета передающей стороны (в случае невозможности надежно определить справедливую стоимость).

Фактической (первоначальной) стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, определенная независимым оценщиком и согласованная учредителями Общества.

Фактическая (первоначальная) стоимость основных средств, полученных Обществом по договору мены или дарения, определяется исходя из справедливой стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. Если операция обмена лишена коммерческого содержания или справедливая стоимость ни полученного, ни переданного в обмен актива не может быть надежно оценена, первоначальная стоимость актива оценивается по балансовой стоимости переданного актива.

Под справедливой стоимостью основного средства понимается сумма денежных средств, которая могла бы быть получена в результате продажи объекта в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Справедливая стоимость определена на основе данных независимого оценщика.

Первоначальная стоимость объекта основных средств при отсрочке (рассрочке) платежа на период более одного года определяется как эквивалент цены при немедленной оплате в случае, если разница оценок основного средства при немедленной оплате и с использованием такой отсрочки (рассрочки) платежа является существенной. Разница между суммой, подлежащей уплате по договору, и стоимостью приобретения при немедленной оплате признается процентным расходом на протяжении периода отсрочки (рассрочки).

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и накопленных убытков от обесценения. Офисные объекты недвижимости отражаются по переоцененной стоимости, представляющей собой его справедливую стоимость на дату переоценки за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Переоценка офисной недвижимости осуществляется при наличии доступной рыночной информации о том, что справедливая стоимость таких объектов на конец отчетного года отличается от их балансовой стоимости на дату предыдущей переоценки более, чем на 10%.

Пересчет стоимости офисных объектов недвижимости в результате переоценки производится следующим образом: балансовая стоимость основного средства уменьшается на сумму накопленной амортизации, после чего стоимость объекта пересчитывается до справедливой стоимости.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Срок полезного использования основных средств устанавливается на основе Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1.

Для основных средств, не приведенных в Постановлении Правительства №1, срок полезного использования определяется с учетом ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, нормативно-правовых, договорных и других ограничений эксплуатации этого объекта; его ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; ожидаемого морального устаревания в результате изменения производственного процесса или изменения рыночного спроса на продукцию или услугу,

производимую с помощью данного основного средства; планов и намерений руководства в отношении использования объекта, его замене, модернизации и т.д.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств:

Группа основных средств	Срок полезного использования
Здания	От 5 до 80 лет
Сооружения	От 5 до 45 лет
Офисное оборудование	От 2 до 3 лет
Транспортные средства	От 3 до 10 лет
Машины и оборудование	От 1 до 20 лет
Прочие	От 1 до 7 лет

Амортизация начисляется линейным способом.

Ликвидационная стоимость основных средств устанавливается в виде процента от стоимости объекта на дату его ввода в эксплуатацию:

- для служебного транспорта (обычного) – 20%;
- для служебного транспорта представительского класса -35%

Ликвидационная стоимость объектов основных средств считается равной нулю.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и метода амортизации основного средства анализируются на предмет возможного пересмотра в конце каждого отчетного года.

В 2025 г. Общество пересмотрело срок полезного использования основных средств группы «Машины и оборудование» (Система видеонаблюдения на привокзальной площади, инв.№00549, Установка воздушного запуска УВЗ-4, инв.№00000282), группы «Транспортные средства» (Автомобиль ГАЗ-53, Косилка полунавесная двухбрусная КСП 2-2.1Б с режущим аппаратом «Шумахер»). Причиной изменения является пересмотр срока полезного использования дальнейшая эксплуатация основных средств. Корректировки, возникшие в связи с изменением срока полезного использования, отражены в учете и отчетности, а также в пояснениях к отчетности в разделе 5.2. Основные средства.

### **Инвестиционная недвижимость**

В Общество инвестиционная недвижимость отсутствует.

### **Аренда**

Отражение в бухгалтерском учете объектов, возникающих при получении и (или) предоставлении имущества за плату во временное пользование, производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина РФ №208н от 16.10.2018 с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 16 «Аренда», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ №111н от 11.07.2016.

Общество признает аренду в качестве актива в форме права пользования и соответствующего обязательства по аренде на дату, с которой предмет аренды становится доступным для использования.

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость актива в форме права пользования включает в себя:

- первоначальную оценку обязательства;

- арендные платежи на дату начала аренды за вычетом полученных от арендодателя стимулирующих платежей;
- первоначальные затраты арендатора по договору аренды;
- оценочные затраты на демонтаж, восстановление или перемещение базового актива по условиям договора аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей без НДС. Ставка дисконтирования определяется по условиям договора.

Общество применяет упрощенный порядок учета в отношении договоров краткосрочной аренды (менее 12 месяцев). Общество в течение срока аренды признает арендные платежи по таким договорам расходами отчетного периода в зависимости от вида деятельности, для которой актив используется.

Стоимость актива в форме права пользования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования линейным способом.

Срок полезного использования актива в форме права пользования определяется как наиболее короткий из периодов: срок полезного использования актива или оценочный срок аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных платежей. Начисление процентов производится ежемесячно.

Общество проверяет активы в форме права пользования на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Договоры аренды, в которых Общество выступает в качестве арендодателя, классифицируются в качестве операционной аренды.

Общество признает доходы от предоставления имущества во временное пользование, являющегося операционной арендой. Распределение арендных платежей производится равномерно срока договора аренды. Арендные платежи классифицируются как доходы от аренды.

### **Финансовые вложения**

Общество отражает в составе финансовых вложений размещенные в кредитных организациях аккредитивы, учет которых Общество ведет в соответствии с ПБУ 19/02 и положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 27.06.2016 №98н.

### **Запасы**

В качестве запасов Общество принимает к учету активы, отвечающие признакам, указанным в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденном приказом Минфина РФ №180н от 15.11.2019 с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 2 «Запасы», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором понесены. К этой категории относятся следующие виды запасов:

- Сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия;
- Инструменты, инвентарь, специальная одежда, спецоснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара;
- Товары для перепродажи.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, равной сумме фактических затрат на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимое для потребления, продажи или использования.

Запасы, приобретаемые на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, включают в сумму фактических затрат суммы, которые были бы уплачены Обществом при отсутствии отсрочки (рассрочки) платежа. Разница между суммой, подлежащей уплате по договору, и стоимостью приобретения запасов при немедленной оплате признается процентным расходом на протяжении периода отсрочки (рассрочки).

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по методу средней себестоимости. В течение отчетного периода Общество не меняло способ расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

По запасам в случае их обесценения не формируется резерв под обесценение запасов.

### **Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов под ожидаемые кредитные убытки. Эти резервы представляют собой оценочное суждение руководства Общества в отношении ожидаемых кредитных убытков, возникающих вследствие всех возможных случаев дефолта на протяжении ожидаемого срока погашения задолженности.

Ожидаемые кредитные убытки оцениваются с использованием матрицы оценочных резервов, устанавливающей фиксированные ставки оценочных резервов в зависимости от количества дней просрочки. Резервы под ожидаемые кредитные убытки отнесены на прочие расходы.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение 3 года с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

### **Денежные средства, их эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения их стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- ✓ поступления денежных средств от покупателей, подлежащие перечислению комитентам/принципалам (если Общество выступает в качестве комиссионера/агента);

- ✓ платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- ✓ поступления заемных средств в виде банковского овердрафта и их погашение (кроме начисленных процентов);
- ✓ суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

### **Активы и обязательства в иностранной валюте**

В Обществе активы и обязательства в иностранной валюте отсутствуют.

### **Капитал**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости выпущенных Обществом обыкновенных и привилегированных акций, включая номинальную стоимость обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров. Величина уставного капитала соответствует Уставу Общества.

### **Заемные средства**

Затраты по полученным займам и кредитам, включая займы, полученные по договорам РЕПО, признаются расходами того периода, к которому они относятся, и классифицируются как проценты к уплате в отчете о финансовых результатах. Процентные расходы рассчитываются с использованием метода эффективной процентной ставки.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, Общество относит в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были понесены указанные расходы.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов к уплате согласно условиям договоров.

### **Налог на прибыль**

При отражении в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль Общество руководствуется требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина РФ № 114н от 19.11.2002, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 12 «Налоги на прибыль», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество рассчитывает величину налога на прибыль с применением ставки 25 %.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете при возникновении вычитаемых временных разниц и вероятности получения Обществом налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах. Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете при возникновении налогооблагаемых временных разниц.

Задолженность либо переплата по текущему налогу на прибыль за каждый отчетный период отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве краткосрочного обязательства в размере неоплаченной суммы налога или дебиторской задолженности в размере переплаты и (или) излишне взысканной суммы налога.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

## **Доходы**

В составе доходов от обычных видов деятельности Общество признает

- Аренда;
- Реклама;
- Аэропортовая деятельность;
- Реализация авиатоплива, ГСМ;
- Прочая деятельность.

Общество признает выручку в бухгалтерском учете при одновременном выполнении условий, указанных в п. 12 Положения о бухгалтерском учете «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ №32н от 06.05.1999, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 27.06.2016 №98н.

Общество не выполняет работы (производит товары, оказывает услуги) с длительным циклом изготовления.

Общество признает в бухгалтерском учете выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции, когда (или по мере того, как) Общество выполняет обязанность к исполнению путем передачи покупателю контроля над передаваемыми товарами, выполненными работами, оказанными услугами.

Величина выручки по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, принимается к бухгалтерскому учету по справедливой стоимости возмещения, полученного или подлежащего получению Обществом. При невозможности установить стоимость возмещения, полученного Обществом, величина выручки устанавливается исходя из цены обособленной продажи продукции (товаров, услуг), обещанных покупателю в обмен на возмещение.

В Обществе обеспечивается раздельный учет операций по видам деятельности, а также раздельный учет реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, подлежащих налогообложению и освобождаемых от налогообложения.

В составе прочих доходов также учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Следующие виды прочих доходов представляются в отчете о финансовых результатах свернуто.

Прочие виды доходов:

- Доходы, связанные с реализацией прочего имущества;
- Прочие внереализационные доходы;
- Проценты к получению (уплате);
- Кредиты и проценты (льготные);
- Резервы по сомнительным долгам;
- Прочие.

## **Расходы**

Общество признает расходы, руководствуясь требованиями Положения о бухгалтерском учете «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ №33н от 06.05.1999 с учетом положений МСФО.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и услуг.

Величина расхода по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется стоимостью товаров, переданных или подлежащих передаче Обществом, которая устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество определяет стоимость аналогичных товаров.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию на расходы в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

При оплате приобретаемых работ, услуг на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки и рассрочки платежа, расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме кредиторской задолженности, не включающей компонент платы за отсрочку (рассрочку).

Разница между суммой, подлежащей уплате по договору, и суммой, которая подлежала бы уплате при условии немедленной оплаты, признается прочим (процентным) расходом на протяжении периода отсрочки (рассрочки).

В составе прочих расходов также учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

Следующие виды прочих расходов представляются в отчете о финансовых результатах свернуто.

Прочие расходы:

- Административные штрафы;
- Расходы, связанные с реализацией прочего имущества;
- Процентные расходы по аренде (лизинг);
- Прочие внереализационные расходы;
- Прибыль (убыток) прошлых лет;
- Профессиональные праздники, праздники, юбилеи;
- Расходы на услуги банка;
- Резервы по сомнительным долгам;
- Материальная (финансовая) помощь;
- Списание дебиторской (кредиторской) задолженности;
- Прочие.

### **Оценочные обязательства**

Обществом создаются резервы под оценочные обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Общество отражает оценочные обязательства при одновременном соблюдении условий признания, указанных в Положении о бухгалтерском учете «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденном приказом Минфина РФ №167н от 13.12.2010, с учетом положений Международного стандарта финансовой

отчетности (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- ✓ по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;
- ✓ по выплате работникам вознаграждения по итогам работы за год.

### **Государственная помощь**

Общество отражает государственную помощь, руководствуясь требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденного приказом Минфина РФ №92н от 16.10.2000, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 20 «Учет государственных субсидий и раскрытие информации о государственной помощи», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Общество получает в качестве государственной помощи:

- ✓ субсидии на финансирование капитальных расходов;

Общество отражает государственную помощь при наличии следующих условий:

- наличие уверенности, что условия предоставления государственной помощи будут выполнены;
- наличие уверенности, что государственная помощь будет получена.

Суммы субсидий, полученных на финансирование капитальных затрат, Общество представляет в бухгалтерском балансе в качестве обособленной статьи «Доходы будущих периодов».

Между Российской Федерацией в лице Федерального агентства воздушного транспорта и Акционерным обществом «Аэропорт Горно-Алтайск» подписано Концессионное соглашение о финансировании, создании, реконструкции и использовании (эксплуатации) объектов аэродрома аэропорт г.Горно-Алтайска 06 марта 2025 года №КС-41-14.

### **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

Предметом Соглашения является реализация Концессионером и Концедентом деятельности по Финансированию, выполнению Инвестиционных Обязательств, а также Эксплуатации в соответствии с Соглашением и Применимым Правом, а именно в порядке и на условиях, установленных Соглашением:

а) Концессионер обязан выполнить все свои обязательства по обеспечению Финансирования, а также выполнить все Инвестиционные Обязательства в отношении имущества, составляющего Объект Соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять его Эксплуатацию;

б) Концессионер обязан осуществить Строительство и (или) Реконструкцию в соответствии с Проектной Документацией, в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы.

в) Концессионер вправе поэтапно осуществлять Строительство и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения, если Проектной Документацией будут предусмотрены Этапы. В данном случае положения Соглашения о Строительстве и (или) Реконструкции Объекта Соглашения будут применяться в том числе к Этапам;

г) Концедент обязан предоставить Концессионеру необходимые права на Земельные Участки в порядке и объеме, необходимом и достаточном для выполнения Инвестиционных Обязательств и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе Эксплуатации;

д) Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения, в том числе Существующими Объектами, а также Иным Имуществом Концедента для выполнения Инвестиционных Обязательств и осуществления Концессионером Эксплуатации.

## Объект Соглашения

Объектом Соглашения являются объекты аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска, в том числе Создаваемые Объекты и Существующие Объекты, в составе технологически связанного между собой недвижимого и движимого имущества, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту.

Во избежание сомнений, если иное прямо не следует из контекста, положения Соглашения, относящиеся к Объекту Соглашения, относятся ко всем и каждому из отдельных объектов движимого и недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

Целью использования Объекта Соглашения является осуществление деятельности оператора аэродрома аэропорта г. Горно-Алтайска, в том числе Эксплуатационной Деятельности и Технического Обслуживания.

Сведения о составе и (или) описании Объекта Соглашения могут изменяться в случаях:

- а) исключения объектов имущества из состава Объекта Соглашения в связи со сносом, демонтажем, консервацией, гибелью объектов имущества;
- б) в связи с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе Эксплуатации;
- в) списания объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Срок действия соглашения 49 (сорок девять) лет с даты заключения Соглашения.

В рамках Соглашения согласованы следующие основные и финансовые характеристики Проекта на стадии проектирования, строительства и (или) реконструкции:

-предельный объем инвестиций равняется расчетной сметной стоимости (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением НДС в составе затрат) Дополнительные расходы не включаются;

-расчетная сметная стоимость составляет 10 213 000 000 (десять миллиардов двести тринадцать миллионов) рублей в ценах соответствующих лет строительства. Размер капитального гранта в рамках заключенного соглашения составил 7 894 841 900 (семь миллиардов восемьсот девяносто четыре миллиона восемьсот сорок одна тысяча девятьсот) рублей.

Концессионер обеспечивает надлежащее исполнение своих обязательств предоставлением безотзывной банковской гарантии. На период, начинающийся с даты заключения Соглашения и оканчивающийся в дату получения разрешения на ввод в эксплуатацию (последнего из объектов недвижимого имущества в составе объекта Соглашения) обеспечение составляет 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

Осуществление и порядок выплат капитального гранта производится в соответствии с утвержденным графиком. Во 2 квартале 2025 года получен грант в размере 1 551 858 300 (один миллиард пятьсот пятьдесят один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч триста) рублей. За 2025 года Общество за счет средств гранта расходов не осуществлялось.

## 5. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

### 5.1 Нематериальные активы

Статья «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса включает в себя:

Тыс. руб.

Наименование и характеристика объектов	Балансовая стоимость		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Нематериальные активы	31 386	976	-
Незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы	8 427	-	-

Дебиторская задолженность по авансам, выданным подрядчикам (поставщикам) в связи с [приобретением / созданием] нематериальных активов	12 314	45	
<b>Итого</b>	<b>52 126</b>	<b>1 021</b>	<b>-</b>

Наличие и движение нематериальных активов, накопленной амортизации и обесценения:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток и от обесценения	балансовая стоимость	Поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток и от обесценения	балансовая стоимость
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток и от обесценения					
Нематериальные активы – всего	за 2025	1 931	(955)	-	42 980	-	-	(12570)	-	44912	(13526)	31 386
	за 2024	-	-	-	1931	-	-	(955)	-	1931	(955)	976
Самостоятельно созданные нематериальные активы – всего	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
программное обеспечение	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретенные нематериальные активы – всего	за 2025	1931	(955)	976	42 980	-	-	(12 570)	-	44 912	(13526)	31 386
	за 2024	-	-	-	1 931	-	-	(955)	-	1 931	(955)	976
в том числе:												
Программы ЭВМ (исключительные права)	за 2025	295	(135)	160	5 866	-	-	(2 680)	-	6 161	(2 815)	3 346
	за 2024	-	-	-	295	-	-	(135)	-	295	(135)	160
Лицензии и разрешения	за 2025	1 636	(820)	816	37 114	-	-	(9 890)	-	38 751	(10711)	28 040
	за 2024	-	-	-	1 636	-	-	(820)	-	1 636	(820)	816
Прочие	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы:

Тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
<b>Амортизируемые нематериальные активы - всего</b>	<b>31 386</b>	<b>976</b>	<b>-</b>
в том числе:			
программное обеспечение	3 346	160	-
из них созданные организацией			
Лицензии и разрешения	28 040	816	-
из них созданные организацией			

<b>Неамортизируемые нематериальные активы</b>			
<b>- всего</b>			
в том числе:			
программное обеспечение			
из них созданные организацией			
указать иные НМА			
из них созданные организацией			

В 2025 году нематериальных активов, включённых в выбывающую группу, классифицированную как предназначенные для продажи, нет.

Капитальные вложения в нематериальные активы в бухгалтерском балансе включены в строку «Нематериальные активы». Информация о наличии и движении капитальных вложений по состоянию на 31 декабря:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			Затраты за период	Списано затрат как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов	
<b>Затраты по незаконченным разработкам – всего</b>	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-
Вид1	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-
<b>Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего</b>	за 2025	45	63 720	-	(43 024)	20 741
	за 2024	-	45	-	-	45
в том числе:		-	-	-	-	-
Другие НМА	за 2025		20 741	-	-	20 741
	За 2024	-	-	-	-	
	за 2025		37 113	-	(37 113)	
Лицензии и разрешения	За 2024	-	-	-	-	
	За 2025	45	5 866	-	(5 911)	-
Программы ЭВМ	за 2024	-	45	-	-	45

В течение 2025 года затрат на проведение исследований не производилось.

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью, отсутствуют.

Нематериальные объекты с погашенной стоимостью не списаны, поскольку Общество продолжает их использовать в своей деятельности.

Для всех нематериальных активов определен срок полезного использования, объектов с неопределенным сроком полезного использования нет.

В конце 2024 г. Общество пересмотрело срок полезного использования нематериальных активов (лицензий). Изменение амортизации не производилось.

По состоянию на 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 убытки от обесценения нематериальных активов не признавались ввиду отсутствия признаков обесценения нематериальных активов с определенным сроком полезного использования, а также отсутствия у

Общества в 2025 г., 2024 г. и в 2023 г. нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования.

По состоянию на 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 у Общества нет нематериальных активов, предоставленных в залог третьим сторонам в качестве обеспечения по займам и кредитам.

## 5.2 Основные средства и активы в форме права пользования

В группу статей «Основные средства и активы в форме права пользования» бухгалтерского баланса включены следующие статьи:

Тыс. руб.

Наименование и характеристика объектов	Балансовая стоимость		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства, в том числе незавершенные капитальные вложения в основные средства	3 310 657	1 033 688	141 252
Инвестиционная недвижимость, в том числе незавершенные капитальные вложения в инвестиционную недвижимость	-	-	-
Активы в форме права пользования	2 182	52 433	69 378
<b>Итого</b>	<b>3 312 839</b>	<b>1 086 121</b>	<b>210 630</b>

Основные средства включают в себя:

Тыс. руб.

Наименование и характеристика объектов	Балансовая стоимость		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Земельные участки и объекты природопользования	2 207	2 766	2 518
Офисные объекты недвижимости (включая землю)	214 440	65 960	30 247
Прочие объекты недвижимости	129 873	30 571	19 247
Регулярные крупные затраты на проведение капитального ремонта основных средств, возникающие через временные интервалы более 12 месяцев	-	-	-
Машины и оборудование	130 716	24 509	11 487
Транспортные средства	419 682	189 549	49 048
Офисное оборудование	41 059	8 568	589
Другие виды основных средств	10 264	40 244	26 060
Многолетние насаждения	1 277		
Производственный и хозяйственный инвентарь	35 463	12 162	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	-	-	-
Оборудование, переданное в операционную аренду	-	-	-
Незавершенные капитальные вложения в основные средства	828 013	312 312	71 433
Дебиторская задолженность по авансам на строительство и приобретение основных средств, выданным подрядчикам (поставщикам)	1 499 844	399 480	-
<b>Итого</b>	<b>3 312 839</b>	<b>1 086 121</b>	<b>210 630</b>

Наличие и движение основных средств и соответствующих накопленной амортизации (износа) и обесценения:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение	балансовая стоимость	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	изменение в результате переоценки	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленное обесценение	балансовая стоимость
							первоначальная стоимость	накопленная амортизация							
Основные средства – всего	за 2025	399 415	(775 19)	-	321 896	671 710	(5 554)	1 387	(92 986)	-	86 347	1 194 233	(211 433)	-	982 800
	за 2024	119 034	(49 215)	-	69 819	263 393	(2 270)	4 920	(20 635)	-	6 669	399 415	(77 519)	-	321 896
Земля	за 2025	25	-		25							25			25
	за 2024	25	-		25							25			25
Офисная недвижимость	за 2025	86 662	(20 702)	-	65 960	78 248	(4 904)	423	(7 495)	-	82 208	282 685	(68 245)	-	2144 40
	за 2024	48 128	(17 881)	-	30 247	29 821	(141)	237	(873)		6 669	86 662	(20 702)	-	65 960
Прочая недвижимость	за 2025	37 202	(6 631)		30 571	105 445			(6 143)			142 647	(12 774)		1298 73
	за 2024	24 340	(5 093)		19 247	12 862		276	(1 814)			37 202	(6 631)		30 571
Затраты на капитальный ремонт	за 2025														
	за 2024														
Машины и оборудование	за 2025	40 667	(16 158)		24 509	119 646	(291)	605	(13 753)			160 022	(29 306)		1307 16
	за 2024	26 294	(14 807)		11 487	15 296	(923)	193	(3 544)			40 667	(16 158)		24 509
Транспортные средства	за 2025	211 546	(31 447)		180 099	290 296	(359)	358	(54 850)		4 138	507 467	(87 786)		4196 82
	за 2024	17 494	(9 271)		8 223	183 649	789	(12 562)				211 546	(31 447)		1800 99
Офисное оборудование	за 2025	10 307	(1 739)		8 568	37 894			(5 404)			48 201	(7 143)		41 058
	за 2024	2 324	(1 735)		589	8 864	(881)	1 083	(1 087)			10 307	(1 739)		8 568
Капитальные вложения в арендованное имущество	за 2025														
	за 2024														
Оборудование, переданное в операционную аренду	за 2025														
	за 2024														
Прочие	за 2025	13 005	(843)		12 162	40 180		-	(5 336)			53 185	(6 179)		47 006
	за 2024	429	(369)		60	12 900	(324)	342	(1 714)			13 005	(843)		12 164

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	984 957	374 304	139 172
в том числе			
Здания	214 440	65 960	30 247

Сооружения	129 873	30 571	19 247
Машины и оборудование (кроме офисного)	130 716	24 509	11 487
Офисное оборудование	41 058	8 568	589
Транспортные средства	419 682	189 550	49 048
Производственный и хозяйственный инвентарь	35 463	12 162	-
Многолетние насаждения	1 277	-	-
Земельные участки	2 182	2 740	2 493
Другие виды основных средств	10 266	40 243	26 061
Неамортизируемые основные средства - всего	25	25	25
в том числе:			
Основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	25	25	25

В составе основных средств по состоянию на 31.12.2025 пригодных для использования, но не используемых основных средств нет.

В 2025 году основных средств с балансовой стоимостью 0,00 тыс.руб. нет.

Общество проводит переоценку объектов недвижимости.

Общая сумма дооценки по справедливой стоимости, проведенной по состоянию на 31.12.2025, составила 82 176 тыс. руб. (на 31.12.2024 -6601 тыс. руб., на 31.12.2023-0,00 тыс. руб.).

Оценка была выполнена на основании заключений независимых оценщиков, которые имеют необходимую профессиональную квалификацию и опыт оценки активов такой категории.

При определении справедливой стоимости объектов недвижимости были использованы следующие методы и допущения:

- стабильность внешней среды;
- рыночные условия;
- будущие доходы;
- состояние актива.

Переоценка объектов недвижимости на 31.12.2025 года проведена на основании договора на оказание услуг по проведению оценки от 21.11.2025 №20-11-2025.

В случае, если бы объекты недвижимости были отражены по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и обесценения, на 31.12.2025 их балансовая стоимость бы составила 132 232,00 тыс. руб. (31.12.2024: 65 960 тыс. руб., 31.12.2023: 30 247 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2025 часть накопленной дооценки, не списанной на нераспределенную прибыль, составила 82 208 тыс. руб. (на 31.12.2024: 40 969 тыс. руб., на 31.12.2023: 34 368 тыс. руб.). Суммы накопленной дооценки списываются по мере начисления амортизации по переоцениваемым основным средствам, а также при их выбытии.

## Наличие и движение капитальных вложений:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Капитальные вложения – всего	за 2025	<b>312 312</b>	<b>1 354 206</b>	<b>(177 151)</b>	<b>(661 354)</b>	<b>828 013</b>
	за 2024	<b>71 433</b>	<b>483 142</b>	<b>(1 999)</b>	<b>(240 264)</b>	<b>312 312</b>
в том числе:						
Капитальные вложения в приобретение основных средств	за 2025	50 994	626 180	(39 735)	(573 331)	64 108
	за 2024	23 254	249 833	(1 729)	(220 364)	50 994
Незавершенное строительство	за 2025	261 318	728 024	(137 416)	(88 021)	763 905
	за 2024	48 179	229 790	(270)	(16 381)	261 318
Капитальный ремонт	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-
Модернизация, реконструкция	за 2025	-	2	-	(2)	-
	за 2024	-	3 519	-	(3 519)	-
Капитальные улучшения арендованных основных средств	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-
Прочие	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2025 обесценение основных средств и капитальных вложений не признано ввиду отсутствия признаков их обесценения.

*Основные средства в залоге:*

Основных средств, заложенных в качестве обеспечения по банковским кредитам нет.

Общество арендует земельные участки для осуществления аэропортовой деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2025 активы в форме права пользования составили:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года		
		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	Переоценка		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизации		
Права пользования активами - всего	за 2025	<b>57 536</b>	<b>(5 103)</b>	<b>77</b>	<b>(53 205)</b>	<b>4 552</b>	<b>(1 675)</b>				<b>2 562</b>	<b>(380)</b>
	за 2024	78 977	(9 599)	17 952	(28 988)		(5 909)				57 536	(5 103)
в том числе												
Транспортные средства	за 2025	12 474	(3 024)		(10 628)	2 411	(1 233)				-	-
	за 2024	49 404	(8 579)	2 463	(28 988)		(4 849)				12 474	(3 024)
Земельные участки	за 2025	3010	(271)	77	(525)		(115)				2 562	(380)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	Переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации		
	за 2024	2 662	(169)	348			(102)				3010	(271)
Другие виды основных средств	за 2025	42 052	(1 808)		(42 052)	2 136	(328)				-	-
	за 2024	26 911	(851)	15 140			(958)				42 052	(1 808)

В отношении использования предмета аренды имеются следующие ограничения, обусловленные договором аренды:

- не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных имущественных прав, а именно: сдавать арендованное имущества в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемое Имущество в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (взноса) в уставной капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды, на 31.12.2025 г. составили 22 570 тыс. руб. (на 31.12.2024 г.: 5 301 тыс. руб., на 31.12.2023 г.: 29 718 тыс. руб.).

### 5.3 Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 года долгосрочных финансовых вложений нет.

Долевые финансовые вложения в связанные стороны на 31.12.2025 отсутствуют.

В отчетном году не производилось списание финансовых вложений за счет ранее созданного резерва.

В обществе отсутствуют долгосрочные предоставленные займы.

Иное использование финансовых вложений:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Стоимость		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Иное использование финансовых вложений			
Депозиты	-	-	770 000
Аккредитивы	-	-	-

В Обществе краткосрочные предоставленные займы отсутствуют.

Краткосрочные депозиты в кредитных организациях включают депозиты, эквивалентная стоимость которых в российских рублях на 31.12.2025 составляет 0,00 тыс. руб., на 31.12.2024 в размере 0,00 тыс. руб.

#### 5.4 Запасы

По состоянию на 31 декабря балансовая стоимость запасов составила:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		себестоимость	резерв по обесценению	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			восстановление обесценения	Себестоимость	резерв по обесценению	балансовая стоимость
						Себестоимость	резерв по обесценению	убыток от обесценения				
Запасы – всего, в том числе:	за 2025	78 407	-	78 407	1 538 026	(1 399 840)	-	-	-	216 593	-	216 593
	за 2024	62 889	-	62 889	975 804	(960 286)	-	-	-	78 407	-	78 407
Инвентарь	за 2025	20	-	20	3	(7)	-	-	-	16	-	16
	за 2024	1 006	-	1 006	276	(1 262)	-	-	-	20	-	20
Сырье и материалы	за 2025	21 308	-	21 308	74 991	(51 219)	-	-	-	45 080	-	45 080
	за 2024	6 660	-	6 660	40 123	(25 475)	-	-	-	21 308	-	21 308
Запчасти	за 2025	2 576	-	2 576	3 358	(2 194)	-	-	-	3 742	-	3 742
	за 2024	3 570	-	3 570	8 170	(9 163)	-	-	-	2 576	-	2 576
ГСМ	за 2025	1 699	-	1 699	35 597	(30 172)	-	-	-	7 124	-	7 124
	за 2024	1 419	-	1 419	14 006	(13 726)	-	-	-	1 699	-	1 699
Готовая продукция	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для продажи	за 2025	49 079	-	49 079	1 253 857	(1 146 994)	-	-	262	156 204	-	156 204
	за 2024	46 288	-	46 288	896 884	(894 093)	-	-	-	49 079	-	49 079
НМА для продажи	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ДЗ по авансам на	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

приобретение запасов	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	за 2025	3 725	-	3 725	11 894	(11 191)	-	-	-	4 428	-	4 428
	за 2024	3 946	-	3 946	11 319	(11 540)	-	-	-	3 725	-	3 725

В 2025 году Общество не восстанавливало ранее созданные резервы под обесценение запасов.

В Обществе нет запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

Общество не имеет запасов, находящихся в залоге, по состоянию на 31.12.2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г.

### 5.5 Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Покупателей и заказчиков	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
[указать все прочие существенные виды дебиторской задолженности]	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025	66 611	(949)	244 740	-	(168 420)	(87)	(5 409)	-	175 203	(8 717)	
	за 2024	101 236	(184)	107 260	-	(110 875)	(1)	(1 774)	-	96 611	(949)	
В том числе												

Покупателей и заказчиков	за 2025	42 961	(949)	80 717	-	(42 846)	(87)	(5 409)	-	83 104	(8 717)
	за 2024	40 317	(184)	26 867	-	(23 214)	-	(1 774)	-	42 961	(949)
Текущая	за 2025	42 961	(949)	80 717	-	(42 846)	(87)	(5 409)	-	83 104	(8 717)
	за 2024	40 317	(184)	26 867	-	(23 214)	-	(1 774)	-	42 961	(949)
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	за 2025	42 681	-	90 147	-	(125 440)	-	-	-	7 388	-
	за 2024	24 651	-	37 824	-	(19 793)	(1)	-	-	42 681	-
Расчеты с бюджетом <sup>1</sup>	за 2025	-	-	65 978	-	-	-	-	-	65 978	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС	за 2025	-	-	54 073	-	-	-	-	-	54 073	-
	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	за 2025	10 969	-	7 898	-	(134)	-	-	-	18 733	-
	за 2024	36 268	-	42 569	-	(67 868)	-	-	-	10 969	-
Итого	за 2025	96 611	(949)	244 759	-	(168 420)	(87)	(5 409)	-	175 222	(8 717)
	за 2024	101 236	(184)	107 260	-	(110 875)	(1)	(1774)	-	96 611	(949)

Дебиторская задолженность по уплаченным авансам (предварительной оплате) в бухгалтерском балансе при формировании показателей строки 1230 «Дебиторская задолженность» отражена с учетом НДС.

Погашение дебиторской задолженности, путем зачета встречных требований дебиторов, не производилось в 2025 году.

Дебиторская задолженность эквивалентная стоимость в российских рублях на 31 декабря 2025 г. составляет 166 486 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность:

Тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Сумма задолженности	Сумма резерва	Сумма задолженности	Сумма резерва	Сумма задолженности	Сумма резерва
Всего	8 717	8 717	949	949	184	184
в том числе:						
Покупателей и заказчиков	8 717	8 717	949	949	184	184
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	-	-	-	-	-	-

В отчетном году было произведено списание дебиторской задолженности за счет ранее созданного резерва под ожидаемые кредитные убытки (использование резерва) в размере 87,19 тыс. руб., в 2024 г. в размере 1,4 тыс. руб.

В 2025 году значительных изменений в чистой стоимости инвестиции в аренду не было по причине отсутствия модификаций договоров аренды.

## 5.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства в кассе	24	36	68

<sup>1</sup> Расшифруйте по видам налогов существенной задолженности

Средства на расчетных счетах в рублях	5 710 311	226 622	4 509
Средства на расчетных счетах в валюте в пересчете на рубли	-	-	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-	-
Переводы в пути (оплата по платежным картам)	67	35	-
<b>Итого денежные средства</b>	<b>5 710 401</b>	<b>226 693</b>	<b>4 577</b>
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком погашения до трех месяцев)	-	-	-
<b>Итого денежные эквиваленты</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>5 710 401</b>	<b>226 693</b>	<b>4 577</b>

Денежные средства, недоступные для использования Обществом отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. сумм средств в аккредитивах, открытых в пользу Общества, нет. Обязательства по договору с использованием аккредитива Обществом выполнены.

Расшифровка прочих денежных потоков по строкам 4119 «Прочие поступления» и 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Строка 4119 «Прочие поступления» в составе раздела «Денежные потоки от текущих операций»	<b>46 442</b>	<b>3 729</b>
в том числе:		
Погашение задолженности	-	60
Гарантийное обеспечение	100	
Возмещение расходов по мобильной (сотовой) связи	-	5
Субсидия на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказание услуг по концессионному соглашению от 06.03.2025 №КС-41-14, выплата капитального гранта, заявка 391 от 28.03.2025.	-	-
Субсидия на поддержание инвестиционного направления на развитие туристической инфраструктуры в целевом возмещении части затрат в связи с реализацией мероприятий индивидуальной программы социально-экономического развития субъектов РФ дог. 10-2025-065110 от 17.10.25	46 342	-
Субсидия на возмещение недополученных доходов за услуги АНО ВС ФТС России	-	3 664
Строка 4129 «Прочие платежи» в составе раздела «Денежные потоки от текущих операций»	<b>3 993</b>	<b>11 454</b>
Суммы уплаченной госпошлины	240	80
Суммы, уплаченные по претензиям контрагентов	173	4
Выплата под отчет	-	4 381
Внесение гарантийного обеспечения	459	
Добровольное пожертвование	-	5 000
Услуги банка	3 026	1 678
Суммы уплаченного налога на имущество		
Сумма уплаченного налога на добавленную стоимость		
Штрафы, Пени	95	311

### 5.7 Прочие оборотные и внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Иные прочие внеоборотные активы	-	-	-
<b>Итого прочие внеоборотные активы</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Прочие оборотные активы:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
НДС по авансам полученным	-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	-	-	-
Иные прочие оборотные активы	2 691	241	2 686
<b>Итого прочие оборотные активы</b>	<b>2 691</b>	<b>241</b>	<b>2 686</b>

## 5.8 Капитал

### Уставный капитал

Тыс. руб.

Наименование	Обыкновенные акции	Привилегированные акции	Итого
Общая номинальная стоимость выпущенных акций на 31.12.2025, соответствующая размеру уставного капитала	5 232 243	-	5 232 243
в том числе:			
– оплаченные акции ([52 322 430_] шт.)	5 232 243	-	5 232 243
– неоплаченные акции ([_-] шт.)			

Из общего числа обыкновенных акций по состоянию на 31.12.2025: в собственности Общества акций нет.

12.05.2025 Общество произвело дополнительную эмиссию обыкновенных акций путем дополнительного выпуска акций. Были выпущены 51 878 400 тыс. акций общей номинальной стоимостью 5 187 840 тыс. руб., размещенные среди акционеров, зарегистрированных в реестре акционеров по состоянию на 12.05.2025.

### Резервный фонд

Общество создает Резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества.

Размер обязательных ежегодных отчислений в Резервный фонд Общества составляет не менее 5% от чистой прибыли до достижения Резервным фондом установленного размера.

В 2025 году отчисления составили в Резервный фонд составили 24 844 тыс. руб.

### Добавочный капитал

Величина добавочного капитала Общества сформирована за счет:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Эмиссионный доход	-	-	-
Вклады акционеров в имущество Общества	72 780	72 780	72 780
Результат реорганизации Общества из организационно-правовой формы акционерного общества в общество с ограниченной ответственностью	-	-	-
Курсовая разница по расчетам с акционерами по вкладам в иностранной валюте в уставный капитал Общества	-	-	-
Курсовая разница от переоценки активов и обязательств, используемых для ведения деятельности за пределами РФ	-	-	-
<b>Итого добавочный капитал (без переоценки)</b>	<b>72 780</b>	<b>72 780</b>	<b>72 780</b>
<b>Переоценка основных средств</b>	<b>123 145</b>	<b>40 969</b>	<b>34 368</b>

В добавочный капитал Общества включена дооценка основных средств за 2025 год в сумме 82 176 тыс. руб. (за 2024: 6 601,00 тыс. руб., за 2023: 0,00 тыс. руб.).

### Дивиденды

В 2025 г. годовое общее собрание акционеров по итогам 2024 года не проводилось, дивиденды не начисляли и не выплачивались.

## 5.9 Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию составила:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Базовая прибыль (убыток) за отчетный период	496 882	269 850	392 674
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного периода	52 322 430	444 030	444 030
<b>Базовая прибыль (убыток) на акцию</b>	<b>0,00950</b>	<b>0,6077</b>	<b>0,8843</b>

## 5.10 Заемные средства

Заемные средства Общества представлены следующими видами заемных средств:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступило		Списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные заемные средства - всего	за 2025	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
В том числе:								
Кредиты полученные	за 2025	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Займы полученные	за 2025	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Выпущенные облигации	за 2025	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Прочие виды долгосрочных заемных средств	за 2025	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
<b>Краткосрочные заемные средства - всего</b>	за 2025	-	<b>1 704 511</b>	<b>11 695</b>	<b>(1 075 771)</b>	<b>( )</b>	-	<b>640 435</b>
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
В том числе:								
Кредиты полученные	за 2025	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Займы полученные	за 2025	-	1 704 511	11 695	(1 075 771)	( )	-	640 435
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Выпущенные векселя	за 2025	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Привлеченные средства по сделкам РЕПО	за 2025	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Прочие виды краткосрочных заемных средств	за 2025	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Итого	за 2025	-	1 704 511	11 695	(1 075 771)	(-)	-	640 435
	за 2024	-	-	-	(-)	(-)	-	-

По состоянию на 31.12.2025 г. заемные средства включают кредиты и займы, номинированные в российских рублях, составляют: в части основного долга 631 999 тыс. руб., в части начисленных процентов 8 436 тыс. руб.

## 5.11 Прочие долгосрочные обязательства

Прочие долгосрочные обязательства отсутствуют.

Виды задолженности	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Прочие обязательства, всего	20	38 720	27 626
в том числе:			
Обязательства по аренде	20	38 720	27 626

## 5.12 Кредиторская задолженность

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности по состоянию на отчетную дату:

Тыс. руб.

Виды кредиторской задолженности	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	125 618	90 436	48 442
в том числе:			
Поставщикам и подрядчикам	29 69	6 864	556
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	85 692	64 032	9 001
Задолженность по арендным платежам	10 388	9 569	9 892
Расчеты с бюджетом:	426	9 968	23 105
В том числе			
Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	426	234	44
Расчеты по социальному страхованию	-	4 039	5 403
Налог на добавленную стоимость	-	5 048	13 399
НДФЛ начисленный налоговым агентом	-	-	535
Налог на имущество	-	616	-
Водный налог	-	8	-
Транспортный налог	-	23	-
Налог на прибыль	-	-	3 724
Расчеты по оплате труда	-	-	5 753
Прочая кредиторская задолженность	42	3	135

Кредиторская задолженность по полученной оплате (частичной оплате) в счет предстоящих поставок в бухгалтерском балансе при формировании показателей строки 1520 «Кредиторская задолженность» отражена с учетом НДС.

На 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 г. у Общества не было кредиторской задолженности со сроком погашения более 12 месяцев.

На 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024г. и на 31 декабря 2023 г. у Общества не было задолженности перед государственными внебюджетными фондами. По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

На 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 г. у Общества не было кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте.

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Всего	-	-	-
в том числе	-	-	-

Прочие краткосрочные обязательства

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Обязательства по аренде	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	-

**5.13 Обеспечения обязательств**

Тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Полученные - всего	54 985	59 785	4 800
в том числе			
ФГУП ГПИ и НИИ ГА "АЭРОПРОЕКТ"	54 985	54 985	-
ПИИНИИ ВТЛЕНАЭРОПРОЕКТ. АО	-	4 800	4 800
Выданные - всего	(100 000)	-	(507)
в том числе			
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА	(100 000)	-	-
ЭТП ГПБ ООО	-	-	(507)

**5.14 Налог на прибыль**

**Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения**

Тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения в бухгалтерском учете</b>	671 346	339 712
Ставка налога на прибыль, %	25%	20%
<b>Условный расход (доход) по налогу на прибыль</b>	184 085	76 126
<b>Постоянный налоговый расход (доход)</b>	1 428	1 503
<b>Отложенный налог на прибыль</b>	6 600	2 560
Изменение отложенных налоговых активов	4 514	18 359
в т.ч. списание (восстановление) отложенных налоговых активов	4 514	18 359
пересчет отложенных налоговых активов за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	17 052	24 297

в т.ч. пересчет отложенных налоговых обязательств за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	6 522	4 859
<b>Налог на прибыль</b>	<b>167 864</b>	<b>67 303</b>

**Состав отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств на отчетную дату**

Тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
<b>Отложенные налоговые активы</b>			
Внеоборотные активы	88	16	13
Материалы	13	51	110
Нематериальные активы	464	239	-
Основные средства	3 295	2 777	2 153
Оценочные обязательства и резервы	-	6 196	2 768
Арендные обязательства	641	9 079	7 286
Дебиторская задолженность	13	-	-
<b>Итого</b>	<b>4 514</b>	<b>18 359</b>	<b>12 330</b>
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>			
Внеоборотные активы	3	-	-
Материалы	13	15	12
Нематериальные активы	-	-	-
Основные средства	16 856	24 181	14 037
Оценочные обязательства и резервы	144	-	-
Арендные обязательства	-	71	1 635
Дебиторская задолженность	37	30	24
<b>Итого</b>	<b>17 052</b>	<b>24 297</b>	<b>15 708</b>

12 июля 2024 г. был принят Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В соответствии с положениями Закона, ставка по налогу на прибыль организаций увеличена с 20% до 25%. Данное изменение вступило в силу с 1 января 2025 г. В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 и МСФО (IAS) 12 отложенные налоговые активы и обязательства, отраженные по состоянию на 31 декабря 2024 г., были переоценены Обществом с применением новой ставки 25%<sup>2</sup>.

Общество отражает в бухгалтерском балансе сальдированную (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

### 5.15 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, оказанных услугах, выполненных работах, себестоимости проданных товаров, а также управленческих и коммерческих расходах представлена ниже:

<sup>2</sup> Если Общество применяет иную ставку, следует указать её (например, 5% для ИТ-компаний).

## Выручка по обычным видам деятельности

Тыс. руб.

Выручка (за вычетом НДС)	2025 год	2024 год
Аренда	25 091	16 232
Реклама	12 501	6 850
От аэропортовой деятельности	864 969	628 929
Реализация авиатоплива, ГСМ	1 394 563	1 090 236
От прочей деятельности	14 739	7 960
<b>Итого</b>	<b>2 311 863</b>	<b>1 749 907</b>

## Себестоимость формируется по видам деятельности

Тыс. руб.

Выручка (за вычетом НДС)	2025 год	2024 год
Аренда	-	-
Реклама	-	-
От аэропортовой деятельности	461 073	411 188
Реализация авиатоплива, ГСМ	1 132 572	889 653
От прочей деятельности	2 621	2 807
<b>Итого</b>	<b>1 896 266</b>	<b>1 307 026</b>

## Расходы по обычным видам деятельности

Вид расхода	2025 год	2024 год
АвиаГСМ	1 132 572	893 031
Реагенты	5 023	6 141
Охрана аэропорта	12 575	5 241
Амортизация	108 165	31 008
Заработная плата основного персонала	355 054	192 461
Аренда жилья сотрудникам	6 880	150
Благоустройство территории	-	9 489
Страховые взносы на заработную плату	106 908	58 666
Содержание основных средств (ремонт, ТО, запасные части, ГСМ и т.д.)	50 517	53 500
Клининг аэровокзала	20 666	8 972
Компенсация проезда по трудовому договору	1 793	217
Спецодежда	9 342	6 620
Аренда имущества, содержание арендованного имущества	22 210	20 588
Коммунальные расходы	11 733	7 575
Организация питания	16 663	
Обучение, повышение квалификации	3 216	1 142
Иные прямые расходы (канцелярские принадлежности, хозяйственные принадлежности, командировочные расходы, услуги сторонних организаций др.)	32 949	12 225
<b>Итого</b>	<b>1 896 266</b>	<b>1 307 026</b>

## Коммерческие расходы

Тыс. руб.

Коммерческие расходы	2025 год	2024 год
Расходы на транспортировку товара	-	-
Расходы на рекламу	-	-
Комиссионные сборы	-	-
Прочие расходы по сбыту	-	-
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Управленческие расходы

Тыс. руб.

Управленческие расходы	2025 год	2024 год
Оплата труда	126 668	107 291
Краткосрочная аренда офиса (сроком менее 12 месяцев)	1 401	2 085
Амортизация	10 505	1 398
Аренда актива с низкой стоимостью	-	333
Аренда жилья сотрудникам	6 094	4 144
Компенсация проезда по трудовому договору	2 669	4 403
Благоустройство территории		3 858
Информационные услуги	9 896	3 583
Отчисления на социальные нужды	28 911	26 790
Поддержка ПО	72	1 674
Расходы на обучение персонала	1 151	189
ГСМ	251	286
Налоги и сборы	2 392	463
НДС, списанный на расходы		-
Аудиторские услуги	575	555
Услуги по оценке		2 247
Резервы по предстоящим отпускам	18 639	9 412
Дизайнерские услуги	629	2 861
Техническое обслуживание, содержание и ремонт основных средств	3 221	2 946
Командировочные расходы	3 108	1 480
Прочие расходы	10 588	6 207
Спецодежда	913	
<b>Итого</b>	<b>227 683</b>	<b>182 205</b>

## Общество не осуществляет продажу продукции на условиях товарообмена (бартера):

Наименование	2025 год	2024 год
Количество организаций, с которыми велись товарообменные операции	-	-
Выручка по таким операциям – всего, тыс. руб.	-	-
Выручка по товарообменным операциям – всего в % к выручке Общества за отчетный год	-	-
Выручка по товарообменным операциям со связанными сторонами – всего в % к выручке Общества за отчетный год	-	-

## 5.16 Процентные доходы и расходы

Проценты к получению	2025 год	2024 год
Проценты по банковским депозитам (НСО)	461 476	91 854
Проценты по займам выданным	-	-
Проценты и дисконт по ценным бумагам	-	-

<b>Проценты к получению</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Проценты по инвестиции в аренду	-	-
Проценты по коммерческим кредитам выданным	-	-
<b>Итого</b>	<b>461 476</b>	<b>91 854</b>
<b>Проценты к уплате</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Проценты по кредитам полученным	-	-
Проценты по займам полученным	<b>11 695</b>	-
Проценты по арендным обязательствам	<b>2 845</b>	-
Проценты по коммерческим кредитам полученным	-	-
<b>Итого</b>	<b>14 540</b>	-

### 5.17 Прочие доходы и расходы

Тыс. руб.

<b>Прочие доходы</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Положительная переоценка внеоборотных активов	-	211
Реализация прочего имущества	42	107
Изменение стоимости предметов аренды	675	-
Валютная конвертация	-	-
Активы, полученные безвозмездно	-	-
Оприходование излишков, выявленных в результате инвентаризации	33	352
Возмещение убытков к получению (уплате)	-	73
Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	-
Разница стоимости возврата и фактической стоимости	730	-
Прочие операционный доход	7	53
Прочие внереализационные доходы (Субсидия на поддержание инвестиционного направления на развитие туристической инфраструктуры в целевом возмещении части затрат в связи с реализацией мероприятий индивидуальной программы социально-экономического развития субъектов РФ)	45 921	7 520
Доходы по аренде, относящиеся к переменным арендным платежам	-	-
Списание просроченной кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	-	-
Отчисление в оценочные резервы	9 162	1774
<b>Итого</b>	<b>56 570</b>	<b>10 090</b>

Тыс.руб.

<b>Прочие расходы</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Переоценка внеоборотных активов	-	214
Отрицательная переоценка внеоборотных активов	311	-
Реализация (выбытие) прочего имущества	-	107
Отчисление в оценочные резервы	-	2 539
Расход от реализации финансовых вложений	-	-
Прочие операционные расходы	1 877	990
Комиссии банка	3 422	1 449
Штрафы, пени, неустойки	250	12
Командировочные и представительские расходы	774	-
Расходы на мероприятия и подарки	1 078	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	87	1
Ликвидация основных средств	3 682	-
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	746	4
Прочие внереализационные расходы	79	17 591
Прочие косвенные расходы	-	1
Резервы по сомнительным долгам	7 768	-
Уменьшение расхода при восстановлении резерва под	-	-
<b>Итого</b>	<b>20 074</b>	<b>22 908</b>

В отчете о финансовых результатах обороты по прочим доходам и расходам (строка 2340, строка 2350) отражены свернуто по однородным группам операций, при выполнении условия:

— доходы и расходы возникают в рамках одного или аналогичного факта деятельности Общества;

— доходы и расходы от таких операций не являются существенными для характеристики финансового положения Общества;

— правила бухучета разрешают или не запрещают такое представление (п. 18.2 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99, абз. 2, 3 п. 28 ФСБУ 4/2023).

### 5.18 Оценочные обязательства

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства – всего</b>	за 2025	16 981	91 120	80 401	-	27 700
	за 2024	12 768	24 982	20 769	-	16 981
в том числе:						
Обязательства перед работниками по предстоящим отпускам	за 2025	16 981	45 471	34 752	-	27 700
	за 2024	12 768	24 982	20 769	-	16 981
Обязательства перед работниками по годовой премии	за 2025	-	45 649	45 649	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-
Обязательства по судебным разбирательствам	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-
Прочие резервы	за 2025	-	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-	-

### 5.19 Условные активы и обязательства

#### Условные активы

На отчетную дату Общество выступает истцом по судебному процессу ООО «Солнечная энергия» (Постановление о возбуждении исполнительного производства ФССП по РА №32960/26/04001-ИП. Исполнительный лист от 20.10.2025г. №А02-1735/2025 в размере 2 669,48 тыс. руб.).

#### Условные обязательства

Общество не является объектом судебных исков и претензий.

### 5.20 Доходы будущих периодов

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Целевое финансирование	1 551 858	-	-
Государственная помощь	-	-	-
Доходы, полученные (начисленные) в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам	-	-	-
Прочее	-	-	-
<b>Итого доходы будущих периодов</b>	<b>1 551 858</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 5.21 Государственная помощь

Тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Получено бюджетных средств – всего	1 551 858	-
в том числе:		-
на финансирование капитальных затрат	1 551 858	-
на финансирование текущих расходов	-	-

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 2025	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-
В том числе		-	-	-	-
	за 2025	-	-	-	-
	за 2024	-	-	-	-

## 5.22 Прекращаемая деятельность

По решению Совета директоров организация не прекращает деятельность сегмента путем прекращения оказания услуг указанного сегмента, продажи активов и погашения обязательств.

Обществом не утверждена программа прекращения деятельности.

## 5.23 Операции со связанными сторонами

В ходе обычной деятельности Общество проводит операции со своими акционерами, основным управленческим персоналом, дочерними, зависимыми обществами, участниками совместной деятельности и другими связанными сторонами.

В соответствии с п.16 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина РФ №48н от 29.04.2008, Общество не раскрывает всю информацию о лицах, обладающих прямым и конечным контролем над Обществом, так как раскрытие такой информации может привести к потерям экономического характера и урону деловой репутации Общества и (или) его контрагентов.

Общество входит в группу компаний, конечным контролирующим акционером является Правительство РФ в лице Министерства Финансов РФ.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарным владельцем является физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно владеет клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента. Бенефициарные владельцы у Общества отсутствуют.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 были выделены следующие группы связанных сторон, по которым Общество раскрывает информацию:

1. Основное хозяйственное общество, которое владеет 100 % уставного капитала Общества;
2. Дочерние хозяйственные общества, которые контролируются Обществом;
3. Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества, оказывающие значительное влияние на Общество;
4. Зависимые хозяйственные общества, находящиеся под значительным влиянием Общества; ООО «БАРУС» ИНН 7736324991

5. Участники совместной деятельности;
6. Другие связанные стороны, которые принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество.

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2025 г.

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
1	Долгосрочные финансовые вложения,	1170	-	-	-	-	-	-
	в том числе:		-	-	-	-	-	-
1.1	Резервы под ожидаемые кредитные убытки (обесценение финансовых вложений)		-	-	-	-	-	-
2	Долгосрочная дебиторская задолженность,	1190	-	-	--	-	-	-
	в том числе:							
2.1	Расчеты с покупателями и заказчиками,		-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
2.2	Авансы выданные		-	-	-	-	-	-
2.3	Прочая дебиторская задолженность		-	-	--	-	-	-
2.4	Резервы под ожидаемые кредитные убытки		-	-	-	-	-	-
4	Краткосрочная дебиторская задолженность,	1230	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
4.1	Расчеты с покупателями и заказчиками,		-	-	-	-	-	16 345
	в том числе:							
4.2	Авансы выданные		-	-	-	-	-	-
4.3	Прочая дебиторская задолженность		-	-	-	-	-	-
4.4	Резервы под ожидаемые кредитные убытки		-	-	-	-	-	-
5	Краткосрочные финансовые вложения,	1240	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
5.1	Резервы под ожидаемые кредитные убытки (обесценение финансовых вложений)		-	-	-	-	-	-
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-	-	-	-
7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 232 243	-	-	-	-	-
8	Долгосрочные заемные средства,	1410	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
8.1	Начисленные проценты		-	-	-	-	-	-

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
9	Долгосрочная кредиторская задолженность	1450	-	-	-	-	-	-
10	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-	-	-	-
11	Краткосрочные заемные средства,	1510	640 435	-	-	-	-	-
	в том числе:							
11.1	Начисленные проценты		8 436	-	-	-	-	-
12	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	-	-	-	-	-	-
13	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-	-	-
14	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-	-	-	-

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2024 г.

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
1	Долгосрочные финансовые вложения,	1170	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
1.1	Резервы под ожидаемые кредитные убытки (обесценение финансовых вложений)		-	-	-	-	-	-
2	Долгосрочная дебиторская задолженность,	1190	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
2.1	Расчеты с покупателями и заказчиками,		-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
2.2	Авансы выданные		-	-	-	-	-	-
2.3	Прочая дебиторская задолженность		-	-	-	-	-	-
2.4	Резервы под ожидаемые кредитные убытки		-	-	-	-	-	-
4	Краткосрочная дебиторская задолженность,	1230	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
4.1	Расчеты с покупателями и заказчиками,		-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
4.2	Авансы выданные		-	-	-	-	-	-
4.3	Прочая дебиторская задолженность		-	-	-	-	-	-

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
4.4	Резервы под ожидаемые кредитные убытки		-	-	-	-	-	-
5	Краткосрочные финансовые вложения, в том числе:	1240	-	-	-	-	-	-
5.1	Резервы под ожидаемые кредитные убытки (обесценение финансовых вложений)		-	-	-	-	-	-
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-	-	-	-
7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	44 403	-	-	-	-	-
8	Долгосрочные заемные средства, в том числе:	1410	-	-	-	-	-	-
8.1	Начисленные проценты		-	-	-	-	-	-
9	Долгосрочная кредиторская задолженность	1450	-	-	-	-	-	-
10	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-	-	-	-
11	Краткосрочные заемные средства, в том числе:	1510	-	-	-	-	-	-
11.1	Начисленные проценты		-	-	-	-	-	-
12	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	-	-	-	-	-	-
13	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-	-	-
14	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-	-	-	-

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2025 год:

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. отчета о финансовых результатах	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
1	Выручка, в том числе:	2110	-	-	-	-	-	-
1.1	За оказанные информационных услуг		-	-	-	-	-	-
1.2	За оказанные консультационных услуг		-	-	-	-	-	-
1.3	За поставку оборудования		-	-	-	-	-	-
1.4	Укажите иные виды		-	-	-	-	-	-
2	Себестоимость		-	-	-	-	-	-
2.1	Приобретение услуг		-	-	-	-	-	-

№	Наименование показателя	Стр. отчета о финансовых результатах	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
3	Коммерческие расходы	2210	-	-	-	-	-	-
4	Управленческие расходы, в том числе:	2220	-	-	-	-	-	46 148
4.1	Аренда офисных помещений		-	-	-	-	-	-
5	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-	-	-	-
6	Проценты к получению	2320	-	-	-	-	-	-
7	Проценты к уплате	2330	11 695	-	-	-	-	-
8	Прочие доходы	2340	-	-	-	-	-	-
9	Прочие расходы	2350	-	-	-	-	-	-

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2024 год:

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. отчета о финансовых результатах	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
1	Выручка, в том числе:	2110	-	-	-	-	-	-
1.1	За оказанные информационные услуги		-	-	-	-	-	-
1.2	За оказанные консультационные услуги		-	-	-	-	-	-
1.3	За поставку оборудования:		-	-	-	-	-	-
	Аренда оборудования		-	-	-	-	-	-
1.4	Укажите иные виды		-	-	-	-	-	-
2	Себестоимость		-	-	-	-	-	-
2.1	Приобретение услуг		-	-	-	-	-	-
3	Коммерческие расходы	2210	-	-	-	-	-	-
4	Управленческие расходы, в том числе:	2220	360	-	-	-	-	37 708
4.1	Аренда офисных помещений		-	-	-	-	-	-
5	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-	-	-	-
6	Проценты к получению	2320	-	-	-	-	-	-
7	Проценты к уплате	2330	-	-	-	-	-	-
8	Прочие доходы	2340	-	-	-	-	-	-
9	Прочие расходы	2350	-	-	-	-	-	-

Сделок со связанными сторонами по приобретению внеоборотных активов в 2024 и 2025 годах не было.

Ниже представлена информация о денежных потоках со связанными сторонами за 2025 год:

Наименование	Стр. ОДДС	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
Поступления, в том числе:		-	-	-	-	-	-
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-	-	-	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4112	-	-	-	-	-	-
комиссионных и иных аналогичных платежей							
прочие поступления	4119	-	-	-	-	-	-
Платежи в том числе:		-	-	-	-	-	46 148
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-	-	-	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4121	-	-	-	-	-	-
комиссионных и иных аналогичных платежей							
В связи с оплатой труда работников	4122						44 330
Прочие платежи	4129						1 818
оплата процентов по займам, полученным от связанных сторон	4123	-	-	-	-	-	-
Поступления, в том числе:		-	-	-	-	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-	-	-	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к третьим лицам)	4213	-	-	-	-	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-	-	-	-	-
Проценты по депозитам	4114	-	-	-	-	-	-
прочие поступления	4219	-	-	-	-	-	-
Платежи, в том числе:		-	-	-	-	-	1 505 347
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	--	-	-	-	-	1 505 347
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов связанным лицам	4223	-	-	-	-	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива							
прочие платежи, в рамках инвестиционной деятельности	4229	-	-	-	-	-	-

Наименование	Стр. ОДДС	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
<b>Поступления, в том числе:</b>		<b>6 892 351</b>	-	-	-	-	-
получение кредитов и займов	4311	1 704 511	-	-	-	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	5 187 840	-	-	-	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-	-	-	-	-
прочие поступления	4319	-	-	-	-	-	-
<b>Платежи, в том числе:</b>		-	-	-	-	-	-
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-	-	-	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-	-	-	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-	-	-	-	-
прочие платежи	4329						

Ниже представлена информация о денежных потоках со связанными сторонами за 2024 год:

Тыс. руб.

Наименование	Стр. ОДДС	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
<b>Поступления, в том числе:</b>		-	-	-	-	-	-
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-	-	-	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4112	-	-	-	-	-	-
комиссионных и иных аналогичных платежей							
прочие поступления	4119	-	-	-	-	-	-
<b>Платежи в том числе:</b>		<b>360</b>	-	-	-	-	<b>37 708</b>
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	360	-	-	-	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4121	-	-	-	-	-	-
комиссионных и иных аналогичных платежей							
В связи с оплатой труда работников	4122	-	-	-	-	-	33 895
оплата процентов по займам, полученным от связанных сторон	4123	-	-	-	-	-	-
Прочие платежи	4129	-	-	-	-	-	3 813
<b>Поступления, в том числе:</b>		-	-	-	-	-	-

Наименование	Стр. ОДДС	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Участники совместной деятельности	Другие связанные стороны
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-	-	-	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к третьим лицам)	4213	-	-	-	-	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-	-	-	-	-
Проценты по депозитам, НСО	4114	-	-	-	-	-	-
прочие поступления	4219	-	-	-	-	-	-
Платежи, в том числе:		-	-	-	-	-	-
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-	-	-	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов связанным лицам	4223	-	-	-	-	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-	-	-	-	-
прочие платежи, в рамках инвестиционной деятельности	4229	-	-	-	-	-	-
<b>Поступления, в том числе:</b>		-	-	-	-	-	-
получение кредитов и займов	4311	-	-	-	-	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-	-	-	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-	-	-	-	-
прочие поступления	4319	-	-	-	-	-	-
<b>Платежи, в том числе:</b>		-	-	-	-	-	-
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-	-	-	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-	-	-	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-	-	-	-	-
прочие платежи	4329	-	-	-	-	-	-

Иных операций со связанными сторонами в отчетном периоде не было.

### **Кредиты и займы, предоставленные связанными сторонами**

В течение 2025г. Общество получало займы от связанной стороны, входящей в группу «Основное хозяйственное общество».

### **Займы, предоставленные связанным сторонам**

В течение 2025 г. Общество не предоставляло дочерней компании заём.

### **Гарантии и поручительства по операциям со связанными сторонами**

По состоянию на 31.12.2025 Общество не выступало в качестве поручителя по обязательствам дочернего общества по кредитному договору.

### **Основной управленческий персонал**

В течение 2025 г. и 2024 г. Общество начисляло следующие вознаграждения основному управленческому персоналу (Исполнительный орган):

Тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск и т.п.)	46 148	75 403,74
Долгосрочные вознаграждения, в том числе:	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-	-
- иные долгосрочные вознаграждения.	-	-

## **5.24 События после отчетной даты**

В 2025 году событий после отчетной даты нет

### **Дивиденды**

Общество не объявляло о выплате дивидендов до даты подписания бухгалтерской отчетности

### **Крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием финансовых вложений**

В 2025 г. Общество не заключало договора продажи акций компании с отлагательными условиями.

### **Эмиссия акций Общества**

В январе 2026 г. общим собранием акционеров не было принято решение о дополнительной эмиссии акций.

## 5.25 Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых, внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Политика Общества в области управления рисками сводится к построению комплексной системы мониторинга и контроля, позволяющей своевременно выявлять риски, оценивать их существенность и принимать меры по минимизации, как в части вероятности реализации рисков, так и в части ущерба от их реализации.

Общество подвержено финансовым, правовым, репутационным, страновым и региональным рискам.

### **Финансовые риски**

Общество подвержено рыночному риску, валютному риску, процентному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - риск снижения стоимости активов вследствие изменения рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы рисков: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цены на товар, на финансовые вложения, риск обесценения вложений в долевые инструменты. Основной целью управления рыночным риском Общества является оптимизация его уровня, соответствие уровня риска установленным ограничениям, минимизация потерь при реализации неблагоприятных событий.

Общество приобретает товары, оказывает услуги, привлекает заемные средства преимущественно в рублях. Таким образом руководство считает, что в отчетном периоде Общество несущественно подвержено влиянию валютного риска.

Процентный риск - риск возникновения финансовых потерь из-за неблагоприятных изменений процентных ставок.

В отношении полученных заемных средств применяется фиксированная процентная ставка, поэтому Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его обязательств.

Кредитный риск — это риск возникновения у Общества убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентом (клиентом) своих обязательств по контракту.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурой и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностью Общества своевременно и в полном объеме исполнять свои финансовые обязательства.

Управление риском ликвидности представляет собой комплекс мероприятий по обеспечению платежеспособности Общества, включающий: формирование оперативного бюджета движения денежных средств, оценку платежной и денежной позиции, планов поступлений и продаж. Общество полагает, что имеет достаточный размер собственного капитала для выполнения имеющихся на отчетную дату финансовых обязательств.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов

финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

## **Другие виды рисков**

### *Риски, связанные с изменением валютного регулирования*

**Внутренние:** В текущих условиях государство принимает необходимые меры поддержки российской экономики, в том числе посредством внесения изменения в национальное валютное законодательство (к примеру, введение ограничений на ряд операций в иностранной валюте, требований о продаже части валютной выручки). Общество своевременно отслеживает изменения национального валютного регулирования и предпринимает все необходимые действия для целей соблюдения валютного законодательства РФ.

**Внешние:** Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

### *Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

**Внутренние:** Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество отслеживает текущие изменения налогового законодательства, в том числе путем участия в практических семинарах и совещаниях с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации указывает на то, что налоговые органы могут занимать достаточно жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения текущего финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

**Внешние:** Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

### *Страновые и региональные риски*

Регион, в котором Общество зарегистрировано как налогоплательщик, и основная деятельность принесла Обществу десять или более процентов дохода за отчетный период – Российская Федерация. Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в данном регионе (падение экономики и основных макроэкономических показателей, снижение доходов населения и активности потребителей), оцениваются Обществом как среднее. Общество осуществляет поиск новых рынков сбыта.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Геополитическая обстановка, связанная с военно-политическим конфликтом с Украиной, отрицательно влияет на экономическую ситуацию в Российской Федерации. При текущих условиях российская экономика подвержена негативному влиянию санкций, введенных против России. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов. Усиление геополитической напряженности может иметь отрицательный эффект на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на политическую и экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

#### *Репутационный риск*

Под репутационным риском понимается риск нанесения ущерба деловой репутации Общества, формирования у клиентов, контрагентов, иных лиц негативного представления об Обществе или его представителях (работниках), в том числе качестве оказываемых им услуг или деятельности Общества в целом.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его клиентов (контрагентов) вследствие негативного представления о качестве оказываемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков поставок активов, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.В.Метцлер

18.03.2026г.