Общество с ограниченной ответственностью "Владстрой"
ИНН 2536179378 КПП 254001001 ОГРН 1062536056835

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Владстрой» (ООО «Владстрой»)

2. Юридический адрес: 690090 Приморский край, г.Владивосток, ул.Пологая, д.3

3. Дата регистрации: 21.11.2006 г.

4. Капитал и расчеты с участниками:

Уставный капитал составляет 22 000 000 руб. и оплачен полностью.
Единственным участником является Будаев Алан Константинович с долей 100%
В 2025 году Обществом начислены дивиденды в сумме 65 368 620 руб., выплачены в сумме 52 188 621,19 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

5. Основные виды экономической деятельности:

Организация ведет деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества, ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

6. Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 9 чел., численность работающих на отчетную дату – 11 чел.

7. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

7.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

7.2 Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

7.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

7.4 Аренда.

Аренда является основным видом деятельности и признается операционной (п. 26 ФСБУ 25/2018). Организация ведет деятельность на договорной основе. Выручка от реализации

определяется методом начисления, доходы учитываются на счете 90 «Продажи» субсчет «Выручка» (п. п. 41, 42 ФСБУ 25/2018). Прочие поступления учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» субсчет «Прочие доходы».

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 87 721тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением размера арендной платы.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Главный бухгалтер О.С. Сысоева

Генеральный директор О.Н. Панфилова