

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На	На	На
	31 декабря 20 25 г. ⁵	31 декабря 20 24 г. ⁶	31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	321	4169	9987
в том числе:			
<i>Кабельные линии</i>	321	4169	9987
Неамортизируемые основные средства - всего	81155	91477	100832
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>земельные участки</i>	81155	91477	100832
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			

4.7. Прочая существенная информация о капитальных вложениях в основные средства

Содержание	Раскрываемая информация		Данные	
	Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период	Результат обеспечения и восстановления обеспечения капитальных вложений, включенных а) в доходы отчетного периода: б) в расходы отчетного периода:	За 2025 г. 10322 тыс. руб.	За 2024 г. 9355 тыс. руб.
Раскрытие информации по капитальным вложениям с учетом существенности (ФСБУ 26/2020, пункт 23)				

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		восстановлен резерв	переписано-фигуровано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20__ г. 2		()			()	()				()
	за 20__ г. 3		()			()	()				()
	в том числе:	20__ г. 2	()			()	()				()
(вид)	за 20__ г. 3		()			()	()				()
	Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20__ г. 2	1536883	()	525146	()	()			2062029	()
	за 20__ г. 3	2062029	()	276596	()	()	()			2338625	()
в том числе: расчеты с поставщиками	за 20__ г. 2	949604	()	259617	()	()	()			1209221	()
	за 20__ г. 3	1209221	()	350197	()	()	()			1559418	()
	в том числе: расчеты с покупателями	за 20__ г. 2	327807	()		(5219)	()			322588	()
в том числе: расчеты с прочими поставщиками	за 20__ г. 3	322588	()		(216986)	()	()			105602	()
	за 20__ г. 2	258418	()	270637	()	()	()			529055	()
	за 20__ г. 3	529055	()	143293	()	()	()			672348	()
Итого	за 20__ г. 2	1536883	()	525146	()	()	()		X	2062029	()
	за 20__ г. 3	2062029	()	276596	()	()	()		X	2338625	()

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	списано	
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³	1557494			() ()		1557494
в том числе:	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³	1557494			(1557494) ()		0
займы	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³	1557494			() ()		1557494
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³	296077			(152994) ()		143083
в том числе:	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³	143083			() ()		146172
(end)	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³				() ()		
Итого	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³	1853571			(152994) ()	X	1700577
	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³	1700577			(1557494) ()	X	146172

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³	180				180
в том числе: неисполн. отпус	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³	180	743	() ()	() ()	923
(сумма)	за 20 24 г. ² за 20 25 г. ³	180	743	() ()	() ()	923

9. Обеспечения обязательств

9.1. Обеспечения обязательств выданные и полученные

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе:			
ДДУ зарегистрированы, денежные средства на счетах эскроу	8800	48483	343920
Выданные - всего			
в том числе:			
(сид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ год 20 25 г. ²	За _____ год 20 24 г. ³
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	3 172	3 126
Отчисления на социальные нужды	639	770
Амортизация	3 847	3 892
Прочие затраты	3 8715	33 485
Итого по элементам	4 6373	41 273
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	2 58338	43 2150
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 04711	47 3423

12. Прочая информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 ФСБУ 4/2023)

№ п/п	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.1.	Данные об организации	Среднегодовая численность работающих за отчетный период	2025 г. - 2 человека; 2024 г. - 2 человека;
	Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	Исполнительный орган организации: Генеральный директор Общества: Хаминич Наталья Васильевна	
12.08.	Расходы	Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.	Коммерческие и управленческие расходы признаны полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажки». За 2025 год: Оценочное обязательства по отпускам - 923 тыс. руб. За 2024 год: Оценочное обязательства по отпускам - 180 тыс. руб.
12.10.	Информация о связанных сторонах	Информация о связанных сторонах	Информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в Приложении № 1 к р. 12 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
12.10.1	Операции со связанными сторонами	Информация: К основному управленческому персоналу Общество относит: Генеральный директор Хаминич Н.В., главный бухгалтер Михалева Т.И.	В 2025г. Общество произвело начисление выплат основному управленческому персоналу в сумме 3173 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения), из них: ● оплата труда 3129 тыс. руб. ● отпускные (компенсации за отпуск) 44 тыс. руб.
		- краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за	

12.10.2	Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствии с бюджетами и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала);	Удержано 412 тыс. руб. ● в т.ч. НДФЛ 412 тыс. руб. Кроме того, начислено страховых взносов 639 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения не начислялись.	В 2024г. Общество произвело начисление выплат основному управленческому персоналу в сумме 1326 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения), из них: ● оплата труда 3126 тыс. руб.
12.26.	Чистые активы		На 31.12.2025г. 5501881	На 31.12.2024г. 5058447
			На 31.12.2024г. 5058447	На 31.12.2023г. 4131350

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Хаминич Н.В.
(расшифровка подписи)

"20" марта

2026 г.

Приложение № 1 Связанные стороны
к р. 12 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

тыс. руб.

№	Связанная сторона (Наименование/ Ф.И.О., ИНН)	Основание определения как связанной стороны	Данные за отчетный год				Данные за предшествующий отчетному год			
			Вид операции	Объем операции	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря (Кредитовое/ Дебетовое)	Вид операции	Объем операции	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря (Кредитовое/ Дебетовое)
Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом										
	ООО «АСТЕРА»	Общество и ООО «АСТЕРА» учредитель Крючков В.Д., % доли в УК ООО «АСТЕРА» - 100%	Возмещение расходов по ул. М. Горького	89472	Согласно договору оплата денежными средствами, работы выполнены	2329	Возмещение расходов по ул. М. Горького	994	91800	
I.	ИНН 5406623848	Договор купли продажи земельного участка по ул. М. Горького		226300		14800	Договор купли продажи земельного участка по ул. М. Горького		241000	

	ООО «СИБАК» ИНН 5406357120	Общество и ООО «СИБАК» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «СИБАК» - 70%	Предъявлены векселя к оплате	200	Денежными средствами	3 675	Предъявлены векселя к оплате	755	Денежными средствами	3875
	ООО "ИНСТРОЙПРО ЕКТ" ИНН5405467723	Общество и ООО «ИНСТРОЙПРО ЕКТ» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «ИНСТРОЙПРО ЕКТ» - 75%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют				Операции в проверяемом периоде отсутствуют			
	ООО "ГРИНАРТ" ИНН 5406681550	Общество и ООО «ГРИНАРТ» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «ГРИНАРТ» - 70%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют				Операции в проверяемом периоде отсутствуют			
	ООО "СЕРВИСЭНЕР ДЖИ" ИНН 7006008986	Общество и ООО «СЕРВИСЭНЕРД ЖИ» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «СЕРВИСЭНЕРД ЖИ» - 100%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют				Операции в проверяемом периоде отсутствуют			

6.	ООО "ДОРСТРОИНВЕ ЕСТ" ИНН 5406832190	Общество и ООО «ДОРСТРОИНВЕ СТ» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «ДОРСТРОИНВЕ СТ» - 100%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют				Операции в проверяемом периоде отсутствуют			
7.	ООО "АРИСТА" ИНН 5406795090	Общество и ООО «АРИСТА» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «АРИСТА» - 100%	Письмо о зачете оплаты	123	Письмо о зачете оплаты	123	Письмо о зачете оплаты	123	Денежными средствами	123
8.	ООО «ПАРКХАУС»	Общество и ООО «ПАРКХАУС» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «ПАРКХАУС» - 100%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют		Предъявлены векселя к оплате	253	Денежными средствами	0		
9.	ООО "ИНВЕСТТРЕЙ Д" ИНН 5406656089	Общество и ООО «ИНВЕСТТРЕЙД » учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «ИНВЕСТТРЕЙД » - 55,56%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют		Операции в проверяемом периоде отсутствуют					

10.	ООО "ТРАНСЭНЕРГ О" ИНН 7009003714	Общество и ООО «ТРАНСЭНЕРГО » учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «ТРАНСЭНЕРГО » - 100%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют				Операции в проверяемом периоде отсутствуют			
11.	ООО "ГК "АЛПЕГРО" ИНН 5404147181	Общество и ООО «ГК "АЛПЕГРО» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «ГК "АЛПЕГРО» - 33,3%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют		Согласно инвестиционн ому договору оплата денежными средствами, работы выполнены		Операции в проверяемом периоде отсутствуют			
12.	ООО «РИКОНЬ» ИНН 5406746102	Общество и ООО «РИКОНЬ» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «РИКОНЬ» - 100%	Строительство жилых и нежилых зданий (ЗАКАЗЧИК)	3145	67275	1552836	Строительство жилых и нежилых зданий (ЗАКАЗЧИК)	931125	262362	70420
		Авансы - целевое финансирование (ЗАКАЗЧИК)		353142			Авансы - целевое финансирование (ЗАКАЗЧИК)			1199695

12.	ООО «СИБСТРОЙ» ИНН 5404523365	Общество и ООО «СИБСТРОЙ» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «СИБСТРОЙ» - 50%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют				Предъявлены векселя к оплате	8731	Денежными средствами	0
13.	ООО «ПАРК- ХОЛД» ИНН 5406357120	Общество и ООО «ПАРК-ХОЛД» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «ПАРК-ХОЛД» - 70%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют				Предъявлены векселя к оплате	3200	Денежными средствами	0
14.	ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 5406787758	Общество и ООО «МЕГАПОЛИС» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «МЕГАПОЛИС» - 14%	Предъявлены векселя к оплате		Денежными средствами	4 925	Предъявлены векселя к оплате		Денежными средствами	4925

15.	ООО "СОСНЬ1" ИНН 5402528054	Общество и ООО «СОСНЬ1» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «СОСНЬ1» - 43%	Операции в проверкем периоде отсутствуют				Операции в проверкем периоде отсутствуют			
16.	ООО «МЕЛЬКОМБИН АТ № 3» ИНН 5434137751	Общество и ООО «МЕЛЬКОМБИН АТ № 3» учредитель Крючков В.Л., % доли в УК ООО «МЕЛЬКОМБИН АТ № 3» - 43%	Операции в проверкем периоде отсутствуют				Операции в проверкем периоде отсутствуют			
17.	ООО УК «СОЮЗ» ИНН 5406697864	Общество и ООО УК «СОЮЗ» учредитель Крючков В.Л., % доли в ООО УК «СОЮЗ» - 50%	Операции в проверкем периоде отсутствуют				Операции в проверкем периоде отсутствуют			
18.	ООО «СИБИРЬИНВЕСТ» ИНН 5405369638	Общество и ООО «СИБИРЬИНВЕСТ Т» учредитель Крючков В.Л., % доли в ООО «СИБИРЬИНВЕСТ Т» - 50%	Операции в проверкем периоде отсутствуют				Операции в проверкем периоде отсутствуют			

19.	ООО "ТРАНСДЮР" ИНН 5409226687	Общество и ООО "ТРАНСДЮР" учредитель Крючков В.Л., % доли в ООО «ТРАНСДЮР» - 35%	Операции в проверяемом периоде отсутствуют			Операции в проверяемом периоде отсутствуют				
20.	ИП КРЮЧКОВ В.Л. ИНН 5406357120	Общество и ИП КРЮЧКОВ В.Л.	Предъявлены векселя к оплате	25 500	Денежными средствами	Предъявлены векселя к оплате	0	4000	Денежными средствами	25500

Резерв по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами на 31 декабря отчетного года, 31 декабря года, предшествующего отчетному, не формировался в связи с отсутствием оснований; списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нерезальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам не производилось.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 2026 г.