

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОМФОРТ"

ИНН 1655089322

КПП 165501001

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Дата регистрации: **18.01.2005**

ОГРН **1051622001507**

Местонахождение **420015, Татарстан респ, г.о. город Казань, г Казань, ул Галактионова, д.**

Основной вид деятельности: **радиовещание ОКВЭД**

**68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за
вознаграждение или на договорной основе _____**

Органы управления организации :

Высший орган управления _____ **собрание собственников жилья**

Исполнительный орган – **ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**
МУБАРАКОВА НАТАЛИЯ ОЛЕГОВНА

Филиалы: отсутствуют

Списочная численность **1**

Среднесписочная численность сотрудников на 01.01.2026 года 1

чел. .

Бухгалтерская отчетность сформирована АНО исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Существенные аспекты учетной политики

Учетная политика прихода в целях бухгалтерского учета сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и утверждена приказом №1/12.24 от 01.12.2024г.

Информация об учетной политике Фонда раскрыта ниже, в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Строка 1150 «Основные средства»:

3.1.1. Последствия изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 в первой бухгалтерской отчетности отражаются перспективно (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования (СПИ) основных средств определяются руководителем, с учетом предполагаемого периодом использования основных средств.

Ликвидационная стоимость основных средств принимается равной 0.

амортизация начисляется линейным способом ежемесячно и отражается бухгалтерской проводкой с кредита счета 02.1. «Амортизация собственных ОС» в дебет счета 83 «Добавочный капитал».

Переоценка основных средств не производится.

Наименование	Балансовая стоимость ОС на начало 2025г. (тыс. руб)	Поступило в 2025г. (тыс. руб)	Выбыло в 2025г. (тыс. руб)	Балансовая стоимость ОС на конец 2025г. (тыс. руб)
Недвижимое имущество из них: В т.ч. амортизируемое не амортизируемое	-	-	-	-
Движимое имущество (иконы)	0	-	-	0
Всего				

Сверка остатков основных средств по группам:

Наименование	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
	первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	поступило	Выбыло		Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
				первоначальная стоимость	Амортизация			
Недвижимое имущество								
Движимое имущество (иконы)								
ИТОГО								

Признаков обесценения основных средств не имеется.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением основных средств, отсутствуют.

3.2.2. Арендованные основные средства отсутствуют

3.3. Финансовые вложения отсутствуют

3.4. Строка 1210 «Запасы»

ФСБУ 5/2019 применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) непосредственно (прямо) включаются в фактическую себестоимость материалов.

Несущественные активы (сроком полезного использования менее 12 месяцев и стоимостью менее 100 000 рублей за единицу) в составе запасов не учитываются. Их стоимость списывается в расходы на ведение уставной деятельности в момент использования. Малоценные ОС принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости с учетом расходов на доставку.

Материальные ресурсы списываются в производство по себестоимости единицы запасов.

При отпуске запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости каждой единицы.

На отчетную дату запасы, используемые в некоммерческой деятельности, оцениваются по фактической себестоимости.

Признаки обесценения запасов на начало и конец отчетного периода отсутствуют.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением запасов, отсутствуют.

3.5. Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность отражается в нетто оценке, т.е. за вычетом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам не начисляется.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

3.6. Строка 1260 «Прочие оборотные активы»

Нет прочих оборотных активов

3.7. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Депозиты нет.

Наименование	На начало 2025 г. (тыс. руб.)	Поступило 2025. (тыс. руб.)	Выбыло 2025. (тыс. руб.)	На конец года 2025. (тыс. руб.)
Денежные средства на расчетном счете	1274	724	1143	855

Денежные средства в кассе				
Всего	1274	724	1143	855

3.8. Строка 1350 «Целевые средства»

Учет целевых поступлений ведется методом начисления по четырем вариантам:

1. Поступления от юридических лиц на уставную деятельность по кредиту 76 в корреспонденции со счетом 51,50., счет 76 в корреспонденции со счетом 86;

Аналитический учет ведется в разрезе доноров и договоров.

2. Поступления от юридических и физических лиц на ведение уставной деятельности на целевые проекты, гранты, субсидии отражаются по кредиту 76 в корреспонденции со счетом 51,50. Использование целевого финансирования отражается по счету 86 в корреспонденции со счетом 26 в объеме затрат на мероприятия, являющиеся целью пожертвования. Аналитический учет затрат в разрезе договоров ведется.

4. Информация о связанных сторонах

В соответствии с п. 1 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" Приход в бухгалтерской отчетности не раскрывает информацию о связанных сторонах.

5. Информация об аффилированных лицах

В силу ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 (ред. от 26.07.2006) "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках" у Прихода аффилированные лица отсутствуют.

6. События после отчетной даты

Каких-либо существенных событий, способных повлиять на бухгалтерскую отчетность Фонда, после 31 декабря 2025 года до даты подписания настоящей отчетности не произошло.

7. Условные обязательства

Условные обязательства на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

8. Влияние геополитической обстановки и ограничений, связанных с коронавирусом

Геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией, не оказали существенного влияния на бухгалтерскую отчетность Фонда за 2024 год и его возможность осуществлять свою деятельность в будущем.

Председатель правления МУБАРАКОВА
НАТАЛИЯ ОЛЕГОВНА

16.03.2026г.