

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Жилищно-строительный кооператив «Дружба-4»

**1. Общие положения**

1.1. Основным видом экономической деятельности является «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», что соответствует ОКВЭД 68.32.1

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ЖСК «Дружба-4» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

**2. Учетная политика**

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

**3. Иная информация**

Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами отсутствует.

Прочая существенная информация отсутствует.

Председатель правления  
ЖСК «Дружба»

Коняхина Т.А.