

**Общество с ограниченной ответственностью УК «Ареола»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Ареола»

1.2. Юридический адрес – 426068, г.Ижевск, ул.Автозаводская,58

1.3. Дата государственной регистрации – 13.03.2009

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 53 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	28
Ремонтно-строительная группа	8
Сантехнический отдел	10
Электрики	3
Транспортный отдел	4

В компании есть работающие пенсионеры и люди предпенсионного возраста.

1.5. У компании нет обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- Н.А. Табакова с долей 100 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор: Н.А. Табакова (приказ № 22 от 05.04.2023)

Главный бухгалтер: Л.А. Ласкова (приказ № 23 от 04.07.2024)

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## **3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Организация не приобретала в 2025 г основные средства, а имеющиеся ведутся на забалансовых счетах, так как организация применяет Упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы» и ранее использовала право на упрощенный порядок начисления амортизации.

## **4. Нематериальные активы**

Компания не владеет нематериальными активами

## **5. Запасы**

Компания приобрела в 2025 году материалы на сумму 8041910,33 руб. и потратила на осуществление своей хозяйственной деятельности 8105966,53 руб. Резерв под снижение стоимости материалов не создавался.

Компания имеет в собственности также товары, полученные в счет погашения задолженности по оказанным услугам, и находящиеся в процессе дальнейшей перепродажи, для пополнения оборотных средств, в размере 212 725 руб.

## **6. Инвентаризация**

Компания проводит инвентаризацию материально –производственных запасов 1 раз в год. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **7. Расчеты**

Дебиторская задолженность организации состоит в основном из задолженности покупателей (владельцев жилых и нежилых помещений МКД, которым организация оказывает услуги по управлению и содержанию МКД).

Кредиторская задолженность в основном состоит из задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками.

## **8. Денежные средства**

Организация на конец 2025 года на расчетных счетах располагает суммой в размере 26653254,13 руб. Из них 25759562,16 руб. – это средства, находящиеся на специальных счетах капитального ремонта МКД.

## 9. Заемные средства

У организации есть кредитные обязательства по займам на сумму 3709249,55

## 10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации в 2025 году увеличилась по сравнению с 2024г за счет увеличения тарифов на обслуживание и содержание МКД находящихся в управлении организацией.

## 11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала

## 12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Директор

ООО УК «Ареола»



(Н.А. Табакова)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	получило	списано	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	амортизация	обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	получило	списано	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	амортизация	обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Изменения за период	На конец периода
-	-

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
За 2025 г.						
За 2024 г.						
из них исключительные права						
За 2025 г.						
За 2024 г.						
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
За 2025 г.						
За 2024 г.						
из них исключительные права						
За 2025 г.						
За 2024 г.						







5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	списано		проценты доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запасы	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	964	-	69 725	(69 769)	-	X	900	-
	За 2024 г.	1 265	-	62 398	(62 699)	-	X	964	-
в том числе:									
Сырье и материалы	За 2025 г.	752	-	8 042	(2 293)	-	(5 813)	688	-
	За 2024 г.	1 263	-	9 858	(2 021)	-	(8 349)	752	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	212	-	13	-	-	(13)	212	-
	За 2024 г.	2	-	1 789	(1 577)	-	(2)	212	-
Запасы на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	61 669	(67 496)	-	5 827	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	50 750	(59 102)	-	8 351	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.														
	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговыми агентам с выданной предоплаты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	45	32 552	45	55 552	45	(58 302)	45	(348)	45	(71 523)	45	(245)	45	29 454	32 552
		44 926		59 394		(71 523)		(245)							

### 7.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
В том числе:	269	269	4 102	4 102	606	606
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	269	269	232	232	262	262
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	3 870	3 870	345	345





**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	8 119	11 949
Затраты на оплату труда	30 644	30 855
Отчисления на социальные нужды	7 495	6 863
Амортизация	-	64
Прочие затраты	54 387	39 896
Итого по элементам	100 645	89 627
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	100 645	89 627