

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация  
«Домсервис»»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УО «Домсервис»».

1.2. Юридический адрес – 646580, Омская область, Усть-Ишимский район, с.Усть-Ишим, ул.Школьная 12а

1.3. Дата государственной регистрации – 05.05.2012г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

| <b>Наименование подразделения</b> | <b>Численность</b> |
|-----------------------------------|--------------------|
| Администрация                     | 1 человек          |
| Производственный отдел            | 1 человек          |
| Рабочие                           | 3 человека         |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

- В.Х. Гватуа с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: С.Г.Алиева (приказ № 20 от 28.12.2018г).

Главный бухгалтер Общества: С.Г.Алиева

**1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества не проводится**

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости согласно учетной политики.

### **3. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 17 от «28» декабря 2024 года.

### **4. Основных средств Общество не имеет.**

### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 2245 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением количества обслуживаемых домов, и со снижением уровня платежеспособности собственников жилых помещений.

### **6. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор ООО «УО «Домсервис» :

Алиева С.Г.  
\_\_\_\_\_