

Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр "РУБИН"

ИНН 5408263728 КПП 540801001

630090, Новосибирская обл, городской округ город Новосибирск, Новосибирск г, Кутателадзе ул, зд. 4г

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО НТЦ "Рубин"

1.2. Юридический адрес: 630090, Новосибирская обл., городской округ город Новосибирск, Новосибирск г, Кутателадзе ул., зд. 4г, офис 232

1.3. Дата государственной регистрации: 23.06.2008 год

1.4. Численность сотрудников: 9

1.5. Уставный капитал составляет: 20 000 руб. (Двадцать тысяч)

Участниками являются:

- Катешова Мария Леонидовна с долей 100%

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Катешова Мария Леонидовна (Приказ №03 П/24к от 03.06.2024 г)

Главный бухгалтер Общества: Михайлова Марина Алексеевна (Приказ №02/17к от 04.04.2017 г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Учетная политика в соответствии с ПБУ 1/2008 (в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.1 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	
	2.2 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.3 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.4 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

2.5 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Об основных средствах раскрыта следующая информация:

- Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые:
Земельный участок- 2542 кв.м.
Трансформаторная подстанция
- Доходные вложения в материальные ценности, принятые в эксплуатацию и фактически используемые:

Административное здание с автостоянкой блоки №3, 4.

4. О наиболее существенной кредиторской задолженности раскрыта следующая информация:

Начислены дивиденды за 2013 г. Катешовой Марие Леонидовне единственному участнику Общества на основании решения б/н от 31.03.25 г. в сумме 8 246 156 руб. Задолженность будет погашаться в течение 2026 г.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 58 139 404 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со сдачей в аренду дополнительных помещений ежегодной индексацией арендной платы с учетом инфляции.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный директор



Катешова Мария Леонидовна