

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ****Общества с ограниченной ответственностью
«ЯмалЖилСтрой»**

за 2025 год

I. Общие сведения**1.1 Общая информация**

Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалЖилСтрой» (далее – ООО «ЯмалЖилСтрой» или Общество) учреждено в соответствии с Уставом.

Дата государственной регистрации Общества 24 марта 2005 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 89 № 000446046, выдано МИФНС №1 по ЯНАО. ОГРН 1058900003040.

Участниками Общества являются:

- Мкоян Андраник Шаваршович (доля участия 100%, номинальная стоимость доли 10 000 руб.).

Общество зарегистрировано по адресу – ЯНАО, г. Салехард, ул. Авиационная, д.33к.1.

Основными видами деятельности ООО «ЯмалЖилСтрой» являются:

1. Общестроительные работы

ООО «ЯмалЖилСтрой» осуществляет деятельность в соответствии с допуском СРО на общестроительные работы.

1.2 Филиалы и представительства (структурные подразделения)

По состоянию на 31.12.2025 года Общество имеет в своем составе следующие обособленные подразделения:

№ п/п	Наименование обособленного подразделения (филиала)	КПП	Дата создания	Место нахождения
1.	Обособленное подразделение	890145002	01.08.2017	Г.Лабытнанги, ул.Клубная

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах

Единоличным исполнительным органом управления Общества является генеральный директор Мкоян Андраник Шаваршович, назначенный в соответствии с Уставом.

Лицами, ответственными за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, являются:

Генеральный директор Мкоян Андраник Шаваршович

Главный бухгалтер Кодина Софья Викторовна

1.4 Информация о численности персонала

Среднесписочная численность работников Общества составила 71, 73 и 77 человек на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023г соответственно.

**II. Существенные аспекты Учетной политики и представления
информации в бухгалтерской отчетности**

2.1. Основа составления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, федеральными и отраслевыми стандартами.

Бухгалтерская отчетность формируется обществом в соответствии с положениями и стандартами и на основании образцов, установленных ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность". Общество в обязательном порядке раскрывает минимум показателей, определенных в ФСБУ 4/2023. Раскрытие иных показателей производится в зависимости от их существенности.

Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

– основные средства;

Обязательства оценены в отчетности исходя из текущей оценки величины будущих экономических выгод, подлежащих оттоку из организации.

При формировании бухгалтерской отчетности организации существенной признается сумма, отношение которой к каждой статье баланса и других отчетных форм соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10 процентов.

2.2. Основные положения учетной политики общества

Применяемая компьютерная техника соответствует выполняемым ей задачам. Обществом организован контроль за сохранностью баз данных учетной информации, ограничен доступ к системе и внесению изменений в базу данных. Автоматизированная система бухгалтерского учета своевременно модернизируется и настраивается в связи с изменением действующих нормативных документов, регламентирующих учетную политику.

Учетная политика Общества сформирована на основании требований Российского законодательства к правилам ведения бухгалтерского учета и отчетности.

Основными задачами формирования учетной политики на 2025 год являются формирование в бухгалтерском и налоговом учете наиболее полной и достоверной информации о деятельности Общества, его имущественном положении и финансовых результатах, необходимых внутренним пользователям бухгалтерской и налоговой отчетности – руководителям, участникам организации.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.3. Активы и обязательства в иностранных валютах

Хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, не проводится.

2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения, признается оборотным активом.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников, представляются в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда они связаны с обычным операционным циклом независимо от срока погашения обязательств. Аналогично признаются обязательства, подлежащие погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, или обязательства, по которым отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов). Иные обязательства представляются в бухгалтерском балансе как долгосрочные.

Долгосрочная дебиторская задолженность, не связанная с обычным операционным циклом, отражается по группе статей «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации единым налоговым счетом признается форма учета налоговыми органами денежного выражения совокупной обязанности, а также денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа. Сальдо единого налогового счета представляет собой разницу между этими двумя составляющими счета.

Исходя из этого, в бухгалтерском балансе Общество отражает общую свернутую сумму задолженности (переплаты) по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет в составе дебиторской или кредиторской задолженности.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Проценты по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, если иное не установлено настоящим пунктом.

2.5. Основные средства

К основным средствам отнесены активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, и стоимостью не более 100 000 рублей (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, путем применения следующих установленных норм, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1).

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

По строке 1150 «Основные средства» в том числе показывается балансовая стоимость права пользования активом, учитываемого на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства», признанного по договорам аренды со сроком, превышающим 12 месяцев, а также права пользования активом по договорам лизинга.

При ведении бухгалтерского учета аренды Общество руководствуется требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н (далее – ФСБУ 25/2018).

В целях рационального ведения бухгалтерского учета аренды по ФСБУ 25/2018 установлены следующие уровни существенности: по сроку действия договора.

Ведение учета ППА осуществляется на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства» обособленно от других активов.

Сtimость ППА погашается посредством начисления амортизации отдельного субсчета к счету 02 «Амортизация основных средств» в течение срока полезного использования с применением линейного способа.

Проверка на обесценение активов в 2025 году осуществлялась, явных признаков обесценения не выявлено.

2.6. Запасы

Формирование в бухгалтерском учете информации о запасах Общества производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (далее – ФСБУ 5/2019).

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов (далее – МПЗ) принимаются активы, принадлежащие Обществу на правах собственности:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы Общества включают в себя:

- Товары – МПЗ, приобретенные или полученные от других юридических и физических лиц, предназначенные для продажи;
- Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее одного года.

Материально-производственные запасы приняты к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материалов при отпуске в производство и другом выбытии производится по средней себестоимости каждой единицы (партии).

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются и отражаются в учете по стоимости их приобретения (покупной себестоимости). При продаже товаров их стоимость списывается в оценке по средней стоимости.

Расходы по доставке (ТЗР) включаются в стоимость материалов.

Резерв под обесценение запасов создается на величину обесценения запасов, которая считается как разница между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи, с отнесением на расходы периода.

По состоянию на 31.12.2025 резерв под обесценение запасов не создавался. Проверка на обесценение запасов в 2025 году осуществлялась, явных признаков обесценения не выявлено.

2.7. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция,

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности с распределением по видам деятельности, пропорционально выручке от продажи продукции (работ, услуг) в общей их сумме.

Готовая продукция отражается в учете по фактической себестоимости.

Расходы на изготовление продукции, выполнение работ, относящиеся к конкретным видам реализованной продукции (прямые расходы), списываются непосредственно в себестоимость конкретных видов реализованной продукции. В остальной части расходы на продажу списываются с распределением их по видам продукции пропорционально объемам реализованной продукции.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

2.8 Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС. Дебиторская задолженность по авансам выданным отражена в бухгалтерском балансе за минусом суммы НДС.

В строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных с приобретением объектов основных средств, по состоянию на 31.12.2022г. в размере 13 050 тыс. рублей., по состоянию на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. авансы под предстоящие поставки основных средств отсутствуют.

2.9. Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль, в текущем и (или) последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1160 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства») соответственно.

2.10. Признание выручки от продажи

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка от продажи отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и иных аналогичных обязательных платежей.

2.11. Информация в отношении существенных статей бухгалтерской отчетности

Факты неприменения правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Расшифровка отдельных существенных статей бухгалтерской отчетности (бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах) ООО «ЯмалЖилСтрой» за 2025 год представлена в приложении к настоящим Пояснениям.

МПЗ, переданные или полученные в залог (в обеспечение обязательств), отсутствуют.

МПЗ, полученных на ответственное хранение, нет.

Невостребованных МПЗ (неликвидов) нет, поэтому в отчетном году не сформирован резерв по снижению стоимости материальных ценностей.

Проведена сверка расчетов с дебиторами и кредиторами, данные актов сверок соответствуют данным бухгалтерского учета.

III. Раскрытие существенных показателей

3.1. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам» на основе анализа источников и характера рисков, связанных с деятельностью Общества, и прибыли, извлекаемой им, (организационная и управленческая структуры, система внутренней отчетности) для формирования данных по сегментам первичной признана информация по операционным сегментам, а вторичной – по географическим сегментам.

Информация по сегментам не раскрывается.

3.2. Дебиторская задолженность

По итогам проведенной инвентаризации за 2025 год была выявлена просроченная дебиторская задолженность на общую сумму 43 798 тыс. руб., в том числе по следующим контрагентам: ООО «СтройРеал», ООО «Строй-Сити», ООО «Спецремстрой». На данную сумму сформирован резерв по сомнительным долгам. По состоянию на 31.12.2024г. резерв по сомнительным долгам составляет 21 161 тыс. руб.

ООО «ЯмалЖилСтрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

3.3. Денежные средства

Денежные средства, ограниченные в использовании, отсутствуют.

В отчете о движении денежных средств в строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» отражены платежи в сумме перечисленной оплаты труда сотрудникам, а также сумма алиментов. Сумма налога на доходы физических лиц и страховые взносы во внебюджетные фонды отражены в строке 4129 «Прочие платежи».

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

	31.12.2025 г.	31.12.2024г.
Средства в кассе		
Средства на расчетных счетах	2 613	14 815
Средства на валютных счетах		
Средства на специальных счетах в банках		
Итого денежные средства	2 613	14 815
Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех месяцев)	616 000	433 500
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	618 613	448 315

тыс. руб.

3.4. Кредиторская задолженность

По итогам проведенной инвентаризации за 2025 год не выявлена кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности.

3.5. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг

2024 год – 1 393 568 т. руб., 2025 год -1 081 318т. руб.

3.6. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг

2024 год – (976 584) т. руб., 2025 год – (611 953) т. руб.,

3.7. Состав управленческих расходов

2024 год – (31 256) т. руб., 2025 год – (33 328) т. руб.

Затраты Общества на электро и теплоэнергию составили в 2025 г. –9 293 тыс. руб., в 2024 г. аналогичный показатель составил – 8 881 тыс. руб.

3.8. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы: 2024 год – 52 410 т. руб. – 2025 год – 67 259 т. руб., в том числе проценты к получению – 61 312 тыс.руб.

Прочие расходы: 2024 год – (45 387) т. руб., 2025 год (34 752) т. руб.

3.9. Оценочные обязательства

Информация о наличии и движении оценочных обязательств в тыс. руб.: не создавались.

3.10. Капитал и резервы

Величина уставного капитала Общества на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023 г составляет 10 тыс. руб.

Номинальная стоимость доли единственного участника в уставном капитале Общества составляет 10 (десять тысяч) рублей (100% уставного капитала).

ООО «ЯмалЖилСтрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Добавочный капитал не сформирован.

Резервный капитал, согласно Уставу общества, не формируется.

Величина нераспределенной прибыли на 31.12.2025 г составила 944 651 тыс. руб., на 31.12.2024г. 852 687 тыс. руб., на 31.12.2023г. 830 729 тыс. руб.

За отчетный год сумма чистой прибыли – 350 764 тыс. руб. (за 2024 – 315 969 тыс. руб.).

В 2023 году прибыль Общества распределялась, начислены дивиденды в сумме 270 480 тыс.руб.,

В 2024 году прибыль Общества распределялась, начислены дивиденды в сумме 294 011 тыс.руб.

В 2025 году прибыль Общества распределялась, начислены дивиденды в сумме 258 800 тыс.руб.

3.11. Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

В 2025 году корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с исправлением ошибок прошлых лет не производилась.

В бухгалтерскую отчетность за отчетный период в части граф «На 31 декабря 2024г.» и «На 31 декабря 2023г.» по сравнению с отчетностью за предыдущий отчетный период, Общество внесло корректировки, связанные с формированием и расшифровкой показателей бухгалтерской отчетности в связи с приведением их в соответствие с формами, утвержденными ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3.12. Государственная помощь

Государственная помощь ООО «ЯмалЖилСтрой» в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 года не предоставлялась.

3.13. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства.

3.14. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами для Общества являются:

- единственный участник: Мкоян Андраник Шаваршович (100% уставного капитала, номинальная стоимость доли 10 000 руб.);

- единоличный исполнительный орган: генеральный директор Мкоян Андраник Шаваршович.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. №48н, ниже раскрыта информация о существенных операциях со связанными сторонами.

В течение проверяемого периода осуществлялись следующие операции со связанными сторонами: выплата заработной платы Мкояну А.Ш. в 2025г. в сумме –3 910 тыс. руб.; в 2024г. в сумме – 3 147 тыс. руб.; 2023 г. сумме 3 062 тыс. руб., сумма начисленных дивидендов за 2025 год составила 258 800 тыс. руб., дивиденды выплачены в полном размере (за вычетом налога на доходы физических лиц). В 2024 году были начислены дивиденды в сумме 294 011 тыс. руб., дивиденды выплачены в полном объеме (за вычетом налога на доходы физических лиц); сумма начисленных дивидендов за 2023 год составила 270 480 тыс.руб., дивиденды выплачены в полном размере (за вычетом налога на доходы физических лиц).

Отгрузки связанным сторонам

В 2024-2025 г. г. Обществом были оказаны услуги связанной стороне: не было.

Закупки у связанных сторон

В 2024-2025 г. г. Обществом были приобретены услуги у связанной стороны: не было

3.15. Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общества относятся: генеральный директор, главный бухгалтер и прочие руководители.

В 2025 году краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу начислены в размере 6 233 тыс. руб. (в 2024 году – 5 114 тыс. руб.). В состав краткосрочных вознаграждений включены оплата труда за отчетный период, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде и не включены начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды.

3.16. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Общество намерено осуществлять свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты непрерывно.

При подготовке данной бухгалтерской отчетности исполнительный орган Общества исходил из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества, следовательно обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

3.17. Раскрытие информации по имуществу полученному в лизинг.

В 2024-2025г.г. Общество не осуществлялись операции с лизинговым имуществом.

3.19. События после отчетной даты

В ООО «ЯмалЖилСтрой» после отчетной даты 31.12.2025г.:

- не была произведена и не планируется продажа активов;
- не происходила национализация каких-либо активов, их уничтожение, не имели место случаи конфискации государством активов;
- не имела место и не планируется реконструкция;
- не появились долговые обязательства, не были заключены соглашения о слиянии или ликвидации и не планировались подобные сделки;
- не планируется существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности;
- не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств;
- не планировалось каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок и корректировок в отчетности;
- не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики организации и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности организации.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

В связи с неисчезающей угрозой пандемии из-за возникновения нового вируса, многими странами, включая Российскую Федерацию, могут быть введены карантинные меры, что может оказать существенное влияние на уровень и масштабы деятельности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Общество рассматривает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект от которого в настоящий момент невозможно оценить с достаточной степенью уверенности.

Геополитическая ситуация в России является в высшей степени нестабильной: со стороны иностранных государств введены санкции в отношении Российской Федерации, на территории Украины проводится специальная операция. Данные события не приводят к сокращению

деятельности Общества и не вызывают значительных сомнений в способности осуществлять деятельность Обществом как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не приводят к значительному сокращению балансовых активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает оценку руководством влияния условий ведения бизнеса на деятельность и финансовое положение Общества. Будущая экономическая среда может отличаться от оценок руководства. Руководство продолжит внимательно следить за ситуацией, чтобы обеспечить оперативное реагирование на быстро меняющиеся условия.

3.20. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «ЯмалЖилСтрой» полагает о том, что у Общества отсутствуют потенциально существенные рыночные, кредитные, правовые, страновые, региональные, репутационные риски хозяйственной деятельности.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности отсутствуют.

3.21. Налоговое законодательство

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена налоговыми органами. События, происходящие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

3.22. Оценочные и условные обязательства по судебным разбирательствам.

Процедуры правового характера

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «ЯмалЖилСтрой», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

Крупные судебные разбирательства и случаи исполнительного производства на отчетную дату отсутствуют.

Поручительства Обществом в 2025 и 2024 году не выдавались и не получались.

Условные обязательства по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и на 31.12.2023г. и на момент составления отчетности отсутствуют.

3.23. Информация о бенефициарных владельцах

В результате сбора информации о собственниках (контролирующих лицах) в целях соблюдения ст. 6.1. Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» установлено, что собственником (бенефициарным владельцем) по состоянию на 31.12.2025г. является:

- Мкоян Андраник Шаваршович (100% уставного капитала, номинальная стоимость доли 10 000 руб.).

Согласие на обработку персональных данных не получено.

ООО «ЯмалЖилСтрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

3.24. Основные изменения в учетной политике на 2026 год по сравнению с 2025 годом.

Обществом не планируется внесение существенных изменений в Учетную политику на 2026 год.

3.25. Чистые Активы

Величина чистых активов Общества составляет:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Чистые активы	944 661	852 697	830 739

Генеральный директор

 /А.Ш.Мкоян/

Главный бухгалтер

 /С.В.Кодина/

02 марта 2026 г.