

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025год

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙАЛЬЯНС»

#### 1. Основные виды экономической деятельности

##### 1. Общие положения

ООО «УК «Стройальянс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 11.06.2021г. по делу №А50-20153/2020 в отношении ООО «УК «Стройальянс» введена процедура конкурсного производства.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «УК «Стройальянс» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

В отчетном году организация не вела финансово-хозяйственную деятельность, доходов не имела, Обществом была реализована часть основных средств в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ. Организация несёт расходы, связанные с процедурой конкурсного производства (вознаграждение и возмещение расходов конкурсного управляющего, реализация и списание дебиторской задолженности, и расчеты с кредиторами).

В настоящее время ООО «УК «Стройальянс» проводятся мероприятия по формированию конкурсной массы: рассматривается вопрос о передаче социально значимого объекта (сети канализации в количестве 2 шт.) в собственность муниципального образования на возмездной или безвозмездной основе, а также арбитражным судом решается вопрос о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности.

#### 2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерский (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

### 3. Основные средства

#### 3.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г. <sup>2</sup>	1829	(1829)	–	(455)	455	(–)	–	–	–	–	–	1374	(1374)
	за 2024 г. <sup>3</sup>	1829	(1829)	–	(–)	–	(–)	–	–	–	–	–	1829	(1829)
в том числе: недвижимость	за 2025 г. <sup>2</sup>	1829	(1829)	–	(455)	455	(–)	–	–	–	–	–	1374	(1374)
	за 2024 г. <sup>3</sup>	1829	(1829)	–	(–)	–	(–)	–	–	–	–	–	1829	(1829)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г. <sup>2</sup>	–	(–)	–	(–)	–	(–)	–	–	–	–	–	–	(–)
	за 2024 г. <sup>3</sup>	–	(–)	–	(–)	–	(–)	–	–	–	–	–	–	(–)
в том числе: (группа)	за 2025 г. <sup>2</sup>	–	(–)	–	(–)	–	(–)	–	–	–	–	–	–	(–)
	за 2024 г. <sup>3</sup>	–	(–)	–	(–)	–	(–)	–	–	–	–	–	–	(–)

Амортизация основных средств в текущем периоде не начислялась, т.к. ликвидационная стоимость основных средств равна балансовой стоимости.

#### 4. Дебиторская задолженность

##### 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	процент, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. <sup>2</sup>	101	(101)	–	–	(–)	(101)	–	–	–	(–)
	за 2024 г. <sup>3</sup>	101	(101)	–	–	(–)	(–)	–	–	101	(101)
в том числе: от взыскания субсидиарной ответственности	за 2025 г. <sup>2</sup>	101	(101)	–	–	(–)	(101)	–	–	–	(–)
	за 2024 г. <sup>3</sup>	101	(101)	–	–	(–)	(–)	–	–	101	(101)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. <sup>2</sup>	–	(–)	–	–	(–)	(–)	–	–	–	(–)
	за 2024 г. <sup>3</sup>	–	(–)	–	–	(–)	(–)	–	–	–	(–)
в том числе: (вид)	за 2025 г. <sup>2</sup>	–	(–)	–	–	(–)	(–)	–	–	–	(–)
	за 2024 г. <sup>3</sup>	–	(–)	–	–	(–)	(–)	–	–	–	(–)
Итого	за 2025 г. <sup>2</sup>	101	(101)	–	–	(–)	(101)	–	–	–	(–)
	за 2024 г. <sup>3</sup>	101	(101)	–	–	(–)	(–)	–	–	101	(101)

#### 4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	–	–	–	–	–	–
в том числе:	–	–	–	–	–	–
(вид)						

## 5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 1 000 000 руб. и оплачен полностью.

Уставный капитал распределен между участниками Общества – юридическими лицами:

- 90% уставного капитала (900 000 руб.) – доля Общества;
- 5% уставного капитала (50 000 руб.) – ООО «Фонд венчурных инвестиций»;
- 5% уставного капитала (50 000 руб.) – АО «Центр управления проектами»;

Начисление и выплата дивидендов в отчётном году не производились.

## 6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – конкурсный управляющий Тукачёв Святослав Александрович (Определение АС ПК от 15.12.2025г. по делу № А50-20153/2020).

## 7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

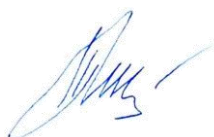
В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 году включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Конкурсный  
управляющий



С.А. Тукачёв

---

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

---