

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2025 год**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование – Закрытое акционерное общество «Мекомстрой». Сокращенное наименование – ЗАО «Мекомстрой»

Закрытое акционерное общество «Мекомстрой» (далее по тексту – Предприятие) учреждено «02» марта 1994 г. в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 14.11.2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях". Функции по управлению Предприятием от имени собственника имущества осуществляет генеральный директор, в лице Генрихсона Алексея Сергеевича

ЗАО «Мекомстрой» зарегистрировано «02» марта 1994 года Свидетельство о государственной регистрации выдано Администрацией города Омска Департамент недвижимости городская регистрационная палата серия за номером 37801792.; Инспекцией МНС России по Советскому АО г.Омска «28» декабря 2002 года выдано Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

ИНН 5502016003

КПП 550301001

Сведения об учредителях: ЗАО «Меком» - 5%
Генрихсон С.А.- 95%

Уставной капитал Предприятия составляет 10 тыс. руб.

Информация о предприятии

ЗАО «Мекомстрой»

Юридический адрес: 644116, г.Омск, 36-я Северная,11

Почтовый адрес: 644116,г.Оск, 36-я Северная,11

Основными видами хозяйственной деятельности ЗАО «Мекомстрой» являются:
41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

Второстепенными видами деятельности являются:

- оптовая и розничная торговля;
- сдача в наем собственного недвижимого имущества;

Предприятие для осуществления деятельности не имеет лицензии.

В 2025 году среднегодовая численность работающих в ЗАО «Мекомстрой» составляет 4 человека, среднесписочная численность работающих составляет 2 человек.

Принимаемая предприятием учетная политика как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных и отраслевых особенностей предприятия.

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Мекомстрой» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и в соответствии с Федеральным Законом « О бухгалтерском учете» 402-ФЗ., ФСБУ 4/2023, положением по

ведению бухгалтерского учета и отчетности в российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г. №34п, ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008г. №106н, планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н), приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», Налоговым Кодексом Российской Федерации.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год ЗАО «Мекомстрой» руководствуется критерием установления существенности, который отражен в учетной политики Предприятия: «существенная ошибка - это та, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5% от статьи баланса».

Вознаграждение основному управленческому персоналу

По состоянию на 31.12.2025 года исполнительным органом Предприятия является генеральный директор – Генрихсон Алексей Сергеевич.

Протоколом №12 внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Мекомстрой» от 23.12.2020г до 23 декабря 2025г.(Протоколом №13 от 23.12.2025г. с 23 декабря 2025г. По 23 декабря 2030г.) принято решение возложить полномочия генерального директора Общества на Генрихсона Алексея Сергеевича.

Вознаграждение представителей основного управленческого персонала устанавливается в соответствии с Положением об оплате труда и материальном стимулировании, принятом в ЗАО «Мекомстрой».

(тыс. руб.)

		2025 год	2024 год
1.	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат: а) краткосрочные вознаграждения, в том числе: - оплата труда; - отпускные; - премии; - материальная помощь; - прочие выплаты	1193,2	1080,00
2.	Начисления на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и фонды	367,2	333,8

Состав отраженного в пояснительной записке основного управленческого персонала:

2025 год	2024 год
- Директор; - Заместитель директора; - Главный бухгалтер - Инспектор отдела кадров	- Директор; - Заместитель директора; - Главный бухгалтер - Инспектор отдела кадров

**2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОРГАНИЗАЦИИ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
на 31.12.2025года**

- Определение фактической себестоимости материально-производственных запасов, списываемых в производство, для реализации, осуществляется по средней себестоимости. Применяется скользящая оценка фактической себестоимости МПЗ.

- Амортизация объектов основных средств начисляется по группам, установленным Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1 (ред. От 08.08.2003г.) «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» линейным способом. По основным средствам, бывшим в употреблении, норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

- Доходы и расходы признаются методом начисления. Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода. Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности предприятия подразделяются на расходы, связанные с производством и реализацией и прочие расходы.

- Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в форме бухгалтерского баланса без сальдирования (развернуто). Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета и в налоговых регистрах. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных бухгалтерского учета исходя из суммы условного расхода(дохода) по налогу на прибыль, скорректированной на суммы ПНО и ПНА, с учетом увеличения или уменьшения ОНА и ОНО. Величина ПНО и ПНА в бухгалтерском учете по текущей деятельности отражается развернуто и формируется в налоговых регистрах.

ЗАО «Мекомстрой» применяет упрощенную систему налогообложения – Доходы.

**3. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Изменения вступительных остатков на предприятии отсутствуют.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.

Информация о наличии и движении основных средств приведена в приложении к пояснительной записке к бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2025 в таблице 4.1. Данная таблица представляет информацию о первоначальной стоимости ОС и накопленной амортизации на начало и конец периода, поступлении и выбытии ОС, начислении амортизации за период, Таблица 4.1 является пояснением к строке 1150 "Основные средства» Бухгалтерского баланса и представляет информацию об увеличении или уменьшении первоначальной стоимости объектов ОС в соответствии с абз. 2 п. 14 ПБУ 6/01 (за исключением изменений в результате переоценки) (п. 32 ПБУ 6/01).

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
01	30 392 196,27				30 392 196,27	
Газопровод природного газа в р-не ул. Завертяева-Успешная	11 563 872,69				11 563 872,69	

Зем уч площ 131 кв.м ул. Успешная 55:36:080116:6164	37 990,00		37 990,00
Зем уч площ 160 кв.м ул. Успешная 55:36:080116:6157	46 400,00		46 400,00
Зем уч площ 184 кв.м ул. Успешная 55:36:080116:6167	53 360,00		53 360,00
Зем уч площ 190 кв.м ул. Успешная 55:36:080116:6159	55 100,00		55 100,00
Зем уч площ 261 кв.м ул. Успешная 55:36:080116:6165	75 690,00		75 690,00
Зем уч площ 297 кв.м ул. Успешная 55:36:080116:6162	86 130,00		86 130,00
Земельный участок ул. Сазонова 64	0,01		0,01
Наружные сети электроснабжения 10 кВ (1 этап от РП № 213 до ТП №1) Ж/д по ул. Завертяева- Успешная	9 633 958,57		9 633 958,57
Нежилое помещение № 24П ул. Транссибирская 6 кор 1 -S722,6м2	8 798 200,00		8 798 200,00
Нежилое помещение Кладовая 87- 10,4м.кв 55:36:070401:17100	19 624,00		19 624,00
Нежилое помещение Кладовая86- 9,1м.кв 55:36:070401:17106	21 871,00		21 871,00
Итого	30 392 196,27		30 392 196,27

5. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.

Информация о стоимости незавершенных капитальных вложений на начало и конец периода, а также их изменений за период приведена в приложении к пояснительной записке к бухгалтерской отчетности в таблице 4.5 .

Данная таблица является пояснением к строке 1190 "Прочие внеоборотные активы" бухгалтерского баланса.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
08	38 946 272,73		923 434,10		39 869 706,83	
Завертяева-ул.Успешная	6 261 126,25				6 261 126,25	
Завертяева-ул.Успешная (ж/д №2)	32 175 220,83		923 434,10		33 098 654,93	
Завертяева-ул.Успешная (ж/д №3)	117 311,44				117 311,44	
Завертяева-ул.Успешная (ж/д №4)	98 153,50				98 153,50	
Завертяева-ул.Успешная (ж/д №5)	98 153,49				98 153,49	
Завертяева-ул.Успешная (ж/д №6)	98 153,49				98 153,49	
Завертяева-ул.Успешная (ж/д №7)	98 153,73				98 153,73	
Итого	38 946 272,73		923 434,10		39 869 706,83	

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.

Информация о величине финансовых вложений приведена в таблице 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений» на начало и конец 2025года, которые отражены по строке 1170 Бухгалтерского баланса.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
58	78 705 896,20		410 000,00	1 810 000,00	77 305 896,20	
Генстрой СК ООО	1 758 500,00				1 758 500,00	
Захламино ООО	6 658 125,16		410 000,00		7 068 125,16	
Легион- М ЧОП ООО	267 650,00				267 650,00	
ПОДГОРОДСКОЕ ООО	69 520 685,50			1 810 000,00	67 710 685,50	
Пужель Владимир Александрович	494 500,00				494 500,00	
СТАТУС" ЖСК	6 435,54				6 435,54	
Итого	78 705 896,20		410 000,00	1 810 000,00	77 305 896,20	

7.ЗАПАСЫ.

Информация о запасах приведена в таблице 6.1. «Наличие и движение запасов» в приложении к пояснительной записке к бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2025, которая является пояснением строки 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса.

8.ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

Таблица 5.1. в приложении раскрывает информацию о величине дебиторской задолженности на начало и конец периода, поступления и выбытии дебиторской задолженности.

Данная таблица является пояснением к строке 1230 "Дебиторская задолженность" и строки 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатура						
10	721 672,49		364 600,24	111 024,45	975 248,28	
BPZ QVE 1901 реле протока	7 127,17				7 127,17	
SIMATIC панель серии BASIC, кнопочное управление	24 874,00				24 874,00	
SIMATIC S7-1200, компактное ЦПУ, блок питания, память программы данных	25 442,00				25 442,00	
SIMATIC S7-1200, модуль аналогового ввода SM 1231 RTD 8X AL RTD	33 956,00				33 956,00	
SIMATIC S7-1200, модуль дискретного ввода SM 1221,16Di,=24В входы	12 284,00				12 284,00	

Блок питания STEP PS/1AC824DC/0.5 Phoenix contact 2868596	3 401,40			3 401,40
Гвозди кг.		1 800,00	1 800,00	
Датчик давления QBE2002-P10	12 562,00			12 562,00
Датчик давления QBE2003 P10	12 562,00			12 562,00
Датчик дымовых газов 0-300 FGT PT1000	43 170,00			43 170,00
Датчик реле давления MP 5-150 МБАР код PS-150	3 500,00			3 500,00
Датчик температуры погружной QUAE2120.010NI1000	21 654,00			21 654,00
Датчик-реле давления MP 5-50 МБАР код PS 050	3 500,00			3 500,00
ЕК 270-доп. обор. ППД	23 364,00			23 364,00
Изделие столярное шт		82 250,00	82 250,00	
Кабель КГ 1(разн.) м/п	319,00		319,00	
Клавиатура	880,00			880,00
Компьютер персональный	92 540,00			92 540,00
Кран шар. шт	1 804,42		704,21	1 100,21
Миниат универс реле Finder 230 VAC 10A 55.33.8.230.0000 3 пере	8 675,00			8 675,00
Монитор	8 330,00			8 330,00
Наконечник (разн) шт.	5 700,00		5 700,00	
Накопитель (для копьютеров)	2 190,00			2 190,00
Насос циркуляционный	39 026,00			39 026,00
Огнетушитель ОУ-3 шт.	5 845,00			5 845,00
Планшет		144 581,00		144 581,00
Прокладка	512,00		32,00	480,00
Роутер	5 770,00			5 770,00
Саморез шт.		1 719,24	1 719,24	
Системный блок	43 143,00			43 143,00
Телефон	790,00	115 750,00		116 540,00
Тепловая пушка	4 334,00			4 334,00
Тепловентелятор	1 299,00			1 299,00
Труба ПЭ м/п	268 118,50			268 118,50
Щебень т.		18 500,00	18 500,00	
Элемент питания	5 000,00			5 000,00
Итого	721 672,49	364 600,24	111 024,45	975 248,28

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ.

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» (строка 1250) бухгалтерского баланса, в том числе, отражены денежные средства в сумме 1094 тыс. руб., из них на конец отчетного периода остаток денежных средств в кассах предприятия составил 1014 тыс. руб., на расчетных счетах - 80 тыс. руб.,

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
50	1 612 673,59		470 362,00	1 069 260,00	1 013 775,59	
Выдача подотчет				69 260,00		
Прочее поступление			470 362,00			
Прочие выплаты				1 000 000,00		
Итого	1 612 673,59		470 362,00	1 069 260,00	1 013 775,59	

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51	534 460,19		7 505 544,92	7 959 907,42	80 097,69	
40702810500000030652, БАНК ГПБ (АО)	534 460,19		7 505 544,92	7 959 907,42	80 097,69	
Итого	534 460,19		7 505 544,92	7 959 907,42	80 097,69	

10. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ.

Величина уставного капитала составляет **10** тыс. руб.

11. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Таблица 8.1 (приведена в приложении) является пояснением к строке 1510 «Заемные средства», 1520 "Кредиторская задолженность" разд. V Бухгалтерского баланса. В таблице раскрывается информация о величине кредиторской задолженности на начало и конец периода, ее возникновении и выбытии в разрезе видов имеющейся задолженности стр.1500.

12. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Налог на УСНО.

Налог за 2025г составил 128,2 тыс.руб.

12. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ (СТРОКИ 2110, 2120, 2210, 2220 «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»)

В отчетном году	выручка от продаж составила	4520,00 тыс руб.
	прочие доходы	0,00 тыс.руб.
	проценты к получению	90,00 тыс.руб

Себестоимость продаж 6550,00 тыс руб

в т.ч.

Прочие расходы 264,00 тыс руб

в т.ч.

Налоги, пени	128,0 тыс.руб.
Гос пошлина	90,0 тыс.руб.
Штрафы, пени, РКО, прочие	46,0 тыс.руб.

По результатам деятельности за 2025 год балансовая прибыль(убыток) на предприятии составила (2204) тыс руб. (строка 2400) бухгалтерского баланса

13. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

тыс. руб.

Наименование Предприятия	Характер отношений	2025 год	2024 год	Вид операций
ООО Мекомдоорис	Общий учредитель	434,0	414,00	Займ

Ценообразование в сделках со связанными сторонами.

Закупочные и арендные цены, цены продажи на продукцию (товары, работы, услуги) формировались под воздействием рынка без учета скидок и устанавливались исходя из конкретных условий сделки (условий и объема поставки, срока оплаты и т.п.).

14. ИНФОРМАЦИЯ О ДОЛГОСРОЧНЫХ И КРАТКОСРОЧНЫХ КРЕДИТАХ И ЗАЙМАХ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2025 г.

Наименование кредитора (заемщика)	Номер, дата договора	Обеспечения выданные	Срок погашения займа	% ставка	Основной долг на 31.12.2025г. (тыс. руб.)	Долг по % на 31.12.2025г. (тыс. руб.)
ООО «Мекомдоорис»	б/н от 06.03.2024		2027г	4,5	420	14
Давыдова О.Н.	№ 1-ДЗ/19 денежного займа от 02.04.2019г		2027г.		500	

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
66		914 335,67		20 000,00		934 335,67
Давыдова Ольга Николаевна		500 000,00				500 000,00
Мекомдоорис ООО		414 335,67		20 000,00		434 335,67
ПОДГОРОДСКОЕ ООО						
Итого		914 335,67		20 000,00		934 335,67

15. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

В процессе хозяйственной деятельности Предприятие подвергается влиянию правовых, внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В

связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Предприятия.

Потенциально существенные риски для Предприятия:

25.1. Рыночный риск - это риск того, что у Предприятия могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Операция, наиболее подверженная рыночному риску – привлечение заемных средств.

25.2. Риск ликвидности Основная цель управления риском ликвидности – обеспечивать платежеспособность в каждый момент времени, при максимально эффективном использовании свободных денежных средств. Для снижения риска потери ликвидности Предприятие ведет четкое планирование графика входящих и исходящих денежных потоков с целью выявления возможного дефицита и своевременного привлечения краткосрочного финансирования от кредитных учреждений.

25.3. Кредитный риск - это риск того, что Предприятие понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства. Балансовая стоимость дебиторской задолженности и денежных средств, представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. Для управления кредитным риском Предприятием используется ряд мероприятий, направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизации финансовых потерь при его реализации.

25.4. Риски связанные с изменением налогового законодательства Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Предприятия данного законодательства применительно к операциям и деятельности Предприятия может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. События, происходящие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше претензий не имели. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31.12.2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Предприятия в связи с налоговым законодательством, является высокой.

25.5. Законодательные риски Предприятие тщательно отслеживает изменения в законодательстве. Соответствующий вид риска контролируется юридической службой Предприятия.

25.6. Правовые риски

25.6.1. На Предприятие по состоянию на 31 декабря 2025 г. существуют судебные процессы, которые могут повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность. Предприятия осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Предприятия.

В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

25.6.2. Предприятия в настоящее время выступает одной из сторон в нескольких судебных разбирательствах, возникших в ходе хозяйственной деятельности. Существующие в настоящее время претензии или иски к Предприятию не могут оказать какое-либо существенное влияние на деятельность или финансовое положение Предприятия.

25.7. Репутационные риски Руководство Предприятия считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на

уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Предприятием продукции (работ, услуг), из-за несоблюдения сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а так же из-за участия Предприятия в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Предприятием как несущественные.

16. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

ЗАО «Мекомстрой» сообщает, что фактов хозяйственной деятельности, которые оказали и или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности предприятия и которые имеют место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 года не имеется.

Предприятие сообщает, что существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности предприятия и которые имеют место между отчетной и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год не имеется.

17. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

В сложившейся экономической и рыночной ситуации в России и для дальнейшего улучшения финансовых показателей Предприятия руководство активизирует выполнение плана, который включает меры по улучшению выручки. Кроме того, улучшение финансовых показателей будет осуществляться по направлениям сокращения расходов, привлечения заемных средств кредитных учреждений и уменьшение образования Дебиторской задолженности.

У руководства отсутствуют намерения по прекращению, ликвидации или существенному сокращению деятельности. Руководство уверено, что принятые Предприятием меры приведут к улучшению операционной деятельности Предприятия в обозримом будущем, обязательства будут погашаться в установленном порядке от источников текущей деятельности и привлеченных средств, и что Предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор ЗАО «Мекомстрой»

Генрихсон А.С.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-

	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	20 866	21 927	22 989
в том числе:			
Здания	7 639	7 819	7 999
Сооружения	6 408	6 987	7 565
Другие виды основных средств	6 819	7 122	7 425
Неамортизируемые основные средства - всего	298	298	298
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	298	298	298
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				
		На начало года	затраты	обесценение	На конец периода	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	фактические затраты	накопленное обесценение	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	78 706	-	410	(1 810)	-	-	-	-	77 306	-
	За 2024 г.	17 299	-	65 030	(3 623)	-	-	-	-	78 706	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	78 706	-	410	(1 810)	-	-	-	-	77 306	-
	За 2024 г.	17 299	-	65 030	(3 623)	-	-	-	-	78 706	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	722	-	365	(111)	-	-	X	X	975	-
	За 2024 г.	629	-	92	-	-	-	X	X	722	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	722	-	365	(111)	-	-	-	-	975	-
	За 2024 г.	629	-	92	-	-	-	-	-	722	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	145 311	10 178	-	(10 257)	-	31	145 232	
	3а 2024 г.	145 260	45 019	-	(44 999)	-	-	145 311	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	110 101	9 785	-	(9 902)	-	-	109 984	
	3а 2024 г.	110 293	12 434	-	(12 626)	-	-	110 101	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	34 199	-	-	-	-	-	34 199	
	3а 2024 г.	6 199	28 000	-	-	-	-	34 199	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	915	19	-	-	-	-	934	
	3а 2024 г.	26 366	1 133	-	(26 584)	-	-	915	
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	23	367	-	(355)	-	-	35	
	3а 2024 г.	2 112	3 428	-	(5 548)	-	31	23	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	73	7	-	-	-	-	80	
	3а 2024 г.	49	24	-	-	-	-	73	
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	241	-	-	(241)	-	-	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	3а 2025 г.	145 311	10 178	-	(10 257)	-	X	145 232	
	3а 2024 г.	145 260	45 019	-	(44 999)	-	X	145 311	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Краткосрочные займы	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Изменения за период	

Наименование показателя	Период	На начало года	признано	списано		На конец периода
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7	-
Затраты на оплату труда	1 193	1 080
Отчисления на социальные нужды	367	334
Амортизация	1 061	1 061
Прочие затраты	3 922	2 802
Итого по элементам	6 551	5 277
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 550	5 277

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-