

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Кадастр и Право»

1.2. Юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул.Галуцака, 17, оф.1

1.3. Дата государственной регистрации 10.11.2021г.

1.5. Численность сотрудников: 2

- Директор – 1

- Кадастровый инженер -1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000руб

Уставный капитал оплачен полностью. 100% принадлежит единственному учредителю Панариной Татьяне Анатольевне

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности: Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- Дополнительный вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Дополнительный вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Панарина Татьяна Анатольевна (приказ №1 от 08.11.2021г), Решение от 08.11.2021г, на директора возложены обязанности главного бухгалтера.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального Закона от 6 декабря 2011г, №402-ФЗ « О бухгалтерском учете» ООО «Кадастр и Право» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С : Предприятие, 8.3».

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Принятие к учету: объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000руб за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по

первоначальной стоимости. Переоценка не производится, не создаются оценочные обязательства, не применяется п.23,п.38, п.45 пп.б, в,ж, п.46, п.47. ФСБУ 6/2020. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращаются с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Срок полезного использования основных средств, и группировка осуществляется на основании классификации, утвержденной Постановлением правительства РФ от 01.01.2002г. №1 Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования. По объектам ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

4. Учет МПЗ

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы ценностей. Резервы под снижение или увеличение стоимости материально-производственных запасов не создается. Товары в оптовой и розничной торговле учитываются по фактической себестоимости, на счете 41 «Товары», фактическая себестоимость формируется из материальных затрат.

5. Займы и кредиты

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде в котором они были произведены. По полученным займам и кредитам задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов.

6. Учет общехозяйственных расходов

Все расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» собранные в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы» полностью списываются в дебет счета в качестве условно-постоянных 90.3 «Управленческие расходы» НДС предъявленный подрядчиками (исполнителями), самостоятельным расходом не признается, а включается в стоимость выполненных работ, оказанных услуг, увеличивая расходы на их приобретение.

Выручка от реализации услуг произведенных в результате осуществления уставной деятельности, отражается по мере поступления денежных средств на расчетный счет.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 314 417руб, что выше почти на миллион двести рублей, аналогичного показателя, прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением новых договоров.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Руководитель Панарина Т.А.