

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Юг»

(ООО «Мегаполис-Юг»)

ИНН 2308108184, КПП 230801001, ОГРН 1052303680692

Адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 325

1. Общая информация об организации

ООО «Мегаполис-Юг» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В настоящее время Обществом финансово-хозяйственная деятельность по виду экономической деятельности 68.20.2 не ведется.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 тыс. руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основных средств у Общества нет.

5. Финансовые вложения

189 783 тыс руб. –покупка акций ОАО «Гостиный двор Екатеринодар».

6. Денежные средства

На расчетном счете Общества на 31.12.2025г. – 1313 тыс. руб.

7. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 16 тыс. руб.

Добавочный капитал 254 091 тыс. руб.

Участниками Общества являются физические лица.

8. Заемные средства

Заемные средства в сумме 1 470 тыс.руб.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Герасимова Ольга Викторовна, она же и исполняет функции бухгалтера.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Директор ООО «Мегаполис-Юг»



Герасимова О.В.