

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Кояновская 3» (ТСЖ «Кояновская 3») ИНН 5904371921, ОГРН 1195958009796, Инспекция ФНС России по Свердловскому району г. Перми с 20 марта 2019 г.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 400 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в сумме 531 тысячи рублей., в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Строка 1540 в размере 838 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период получены в сумме 2115 тыс. рублей.

Председатель ТСЖ



Е.А.Сайтакова