

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Наименование – Акционерное общество «Свердловскагропромстандарт»
(АО Свердловскагропромстандарт»)

1.2. Юридический адрес: 620075 Свердловская обл. г. Екатеринбург ул. Белинского д.6А

1.3. Дата государственной регистрации 07.09.2011

1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025г:

- директор – 1 чел - на 0,2 ставки
- сотрудник – 1 чел - на полной ставке

1.5. Уставный капитал составляет 22 898 000 руб.

1.6. Вид деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Герт Михаил Андреевич

1.8. Общество не подпадает под обязательный аудит, так как не является публичным, не находится в государственной или муниципальной собственности, не превышает установленных лимитов по выручке и активам.

1.9. Организация включена в реестр средних и малых предприятий, является **микропредприятием**.

2. Информация об учетной политике

2.1. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Организация применяет **упрощенные способы ведения бухгалтерского учета**.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Внесены изменения в учетную политику в связи с введением с отчетности за 2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.2. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

2.3. Для признания расходов и доходов Организация руководствуется ПБУ 10/99 «Расходы организаций» и ПБУ 9/99 «Доходы организаций».

Доходы и расходы признаются методом начисления.

2.4. Доходами по основному виду деятельности является выручка от сдачи помещения в аренду.

Учет сдачи помещений в аренду ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

На основании п.28 ФСБУ 25/2018 Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве

объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

На основании п.42 ФСБУ 25/2018 доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.5. Основные средства.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость ниже 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Затраты списываются в отчетном периоде на финансовые результаты с использованием затратных счетов.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация не проводит переоценку объектов основных средств и не проверяет на обесценение.

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств со дня принятия к учету или списания объекта основных средств соответственно.

Балансовая стоимость основных средств составляет 24 561 681,58 рублей.

2.6. Нематериальные активы

Организация не ведет учет капвложений в НМА, а также самих активов. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов, малоценных НМА признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления (на основании пп.б п.4 ФСБУ26/2020; информ.сообщения Минфина России № ИС-учет-40 от 18.07.2022г.). Контроль наличия указанных объектов осуществляется на забалансовых счетах.

2.7. Расшифровка значимых показателей баланса:

Строка 1240 баланса включает в себя:

- 5 000 000 рублей – денежные средства на депозитном счете
- 1 360 320 рублей – задолженность арендаторов
- 347 480 рублей - задолженность поставщиков (исполнителей) по договорам на оказание различных услуг.
- 6 447,19 – сальдо ЕНС

2.8 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяются:

- ФСБУ 5/2019 «Запасы», так как Организация является микропредприятием. Затраты признаются расходом периода, в котором были понесены (п.2 ФСБУ 5/2019);
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

2.9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.