

# «ОЙЛЕР»

171266, Тверская обл., Конаковский р-он, дер. Мокшино, тел/факс: 8- 495-737-40-58,  
ИНН 6911016599 КПП 694901001 ОГРН 1026901732241

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

### 1. Общая информация об организации

ООО «Ойлер» (далее Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

В 2025 Общество осуществляло деятельность по сдаче в аренду собственного Автозаправочного комплекса, находящего по адресу- Тверская обл., Конаковский р-он, дер. Мокшино, д. 1 стр. 1

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **1. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Балансовая стоимость основных средств в организации на отчетную дату 31.12.24 составляет 20 340 тыс. руб., остаточная стоимость – 14 150 тыс. руб.;

В отчетном году, силами Арендатора, по согласованию сторон, на объекте, переданном в аренду, был произведен капитальный ремонт на сумму 8 975 тыс.руб., в том числе:

- стоимость произведенных неотделимых улучшений в размере 4 865 тыс руб.
- стоимость технологического оборудования в размере 4 110 тыс. руб.

Балансовая стоимость основных средств в организации на отчетную дату 31.12.25 составляет 27819 тыс. руб., остаточная стоимость – 15 469 тыс. руб.;

### **2. Финансовые и другие оборотные активы**

Финансовые и других оборотных активов на отчетную дату 31.12.25г составляют 55 тыс.руб.:

- сумма НДС по приобретенным услугам, не принятая к вычету при исчислении НДС за 4 кв. 2025 г. в размере 19400 руб.;
- сумма дебиторской задолженности в размере 35203,40 руб. равна остатку денежных средств на ЕНС.

### **3. Денежные средства**

Остаток денежных средств на 31.12.2024 составляет 3 442 тыс. руб.:

- на расчетных счетах – 1 492 тыс. руб.,
- на краткосрочном депозите - 1 950 тыс. руб.

В отчетном периоде с текущего расчетного счета на депозит было зачислено денежных средств на сумму 20 970 тыс.руб., переведено с депозита в размере 22 920 тыс.руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 составляет 271 тыс. руб.:

- на расчетных счетах – 271 тыс. руб.

#### 4. Краткосрочная кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности составляет 2 466 тыс. руб. , в том числе :

- задолженность поставщикам – 2 103 тыс. руб.;
- задолженность в бюджет по налогам и страховым взносам – 363 тыс. руб.;

#### 5. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 2025 ГОДА

Выручка от предоставления услуг аренды недвижимого имущества (АЗС) за 2025 год составила **9 800 тыс. руб.** (без НДС)

Расходы по основному виду деятельности в размере **3 343 тыс.руб.** составляют коммерческие расходы, в том числе:

- по амортизации ОС –1 319 тыс.руб.;
- по земельному налогу и страховым взносам –231 тыс.руб.;
- на оплату труда –846 тыс.руб.;
- на разработку проектной документации –930 тыс.руб.;
- услуги связи –17 тыс.руб.

Проценты к уплате в размере **71 тыс.руб.**

Прочие доходы в размере **241 тыс.руб.**, в т.ч. :

- проценты по депозиту - 230 тыс.руб.;
- корректировка расходов прошлого периода – 11 тыс.руб.

Прочие расходы в размере **260 тыс.руб.**, в т.ч. :

- налог на имущество – 224 тыс.руб.;
- услуги банка - 17 тыс.руб.;
- юридические услуги - 19 тыс.руб.;

Исчисленная сумма налога на прибыль за 2025 год составила **1 807 тыс.руб.**

В итоге, по результатам 2025 года получена чистая прибыль в размере **4 560 тыс. руб.**

#### 6. Займы и кредиты.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

Задолженность по долгосрочному займу на 31.12.25 составляет 1 000 тыс. руб,

## 7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Бредихина Ольга Сергеевна, доля участия — 34 %;
- Фридеман Юрий Феликсович, доля участия — 31 %;
- Трушин Дмитрий Евгеньевич, доля участия — 17 %;
- Зиньковская Гульнара Тагировна, доля участия — 10 %;
- Пясецкая Светлана Вячеславовна, доля участия — 7 %;
- Васильченко Кирилл Сергеевич, доля участия — 1 %.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 4 041 229,36руб., в том числе по результатам:

- 2021 года в размере 2 129 630, 06 руб.,
- 2022 года в размере 755 864, 22 руб.,
- 2023 года в размере 1 155 735, 08 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

## 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Трушин Дмитрий Евгеньевич (Протокол №1 от 20.03.2009г., бессрочно).

Является исполняющим обязанности Главного бухгалтера.

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Ойлер»



Трушин Д.Е.