Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис №3»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Жилсервис» №3

1.2. Юридический адрес 456228, Челябинская обл, гор.Златоуст, 3-й мкр. ул.им.Ю.А.Гагарина, д. 35А/1, помещ. 2, офис 2

1.3. ОГРН: 1027400582087 от 29.11.2022г

ОКПО: 53863741 ; ОКВЭД 55.20; ОКОПФ 12300

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Чертов Игорь Юрьевич с долей 10 процентов;
- Чичигина Ксения Маратовна с долей 90 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества Николаев Александр Михайлович (приказ от 29.08.2022г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики..

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Нежилое здание площадью 88,5м2
Нежилое здание 4-х комнатный домик №4 90,3м2
Нежилое здание 4-х комнотный домик №3 88,2м2)

4. Инвентаризация

Итоги инвентаризации на 28 декабря 2025 года

Объект учета	СУММА	Примечания
Основные средства	191 204,44 руб	-
Денежные средства	18 263,90 руб	–
Финансовые вложения	3 199 203,26 руб	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 223 348,22 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 11%

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта_2026 года.

Руководитель Николаев Александр Михайлович