ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости " ТСЖ Автомобилист"

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников недвижимости "ТСЖ Автомобилист" (далее ТСЖ) юридический адрес: 446011, Самарская обл., г. Сызрань, пер. Свайный, дом 12,

Дата государственной регистрации: 28.03.2003
ОГРН: 1036301257024
ИНН: 6325032214
КПП: 632501001
Зарегистрировано в МИФНС России №3 по Самарской области.

Свидетельство о постановке на учет: серия 63 №000283840 с применением на упрощенную систему налогообложения «доходы *6%».

Товарищество собственников недвижимости "ТСЖ Автомобилист" - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Для осуществления финансового-хозяйственной деятельности открыт расчетный счет в отделении ПАО «Сбербанк». Также открыт специальный счет для сбора взносов на капитальный ремонт.

Обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда осуществляется работниками ТСЖ Автомобилист.

2. Основные цели и задачи ТСЖ

Товарищество собственников недвижимости — ТСЖ — это некоммерческая организация, куда входят владельцы помещений многоквартирного дома (МКД). В задачи товарищества входит всё, что касается управления домом — решение вопросов об эксплуатации и содержании, благоустройство прилегающей территории и бесперебойное предоставление ЖКУ. Деятельность ТСЖ регламентирует Жилищный кодекс РФ.

Основной целью такого объединения является эффективное совместное управление принадлежащей товарищам жилой недвижимостью.

Реализация цели ставит перед участниками ТСЖ такие основные задачи:

- содержание имущества ТСЖ;
- ремонт имущества ТСЖ;
- создание комфортных условий проживания и пользования имуществом для всех собственников.

3. Предпринимательская (неуставная) деятельность

Согласно отчета о финансовых результатов за 2025 год – прочие доходы составили 7 тыс. руб.

4. Денежные средства

На расчетных счетах по состоянию на 31.12.2025 составляет 794 тыс. руб., из них на специальном счете для сбора взносов за капитальный ремонт – 583 тыс. руб. и на счете по оплате за содержание и текущий ремонт – 211 тыс. руб.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 488 тыс. руб.:
Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 363 тыс. руб.:

6. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст.251 НК РФ и на основании Устава на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило за 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 976 тыс. руб. и прочие доходы 7 тыс. руб. Остаток на начало года составил 648 тыс. Расходы ТСЖ составили 712 тыс. руб. Остаток средств составил 919 тыс. руб.

7. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ Автомобилист осуществляется в соответствии с разделом Устава – ревизионной комиссией в составе 1 человека. В 2026 году проверка назначена на 2 квартал.

Председатель правления
ТСН «ТСЖ АВТОМОБИЛИСТ» **Неустроев А.В.**