ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2025 год ТСЖ «Уралец»

1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Прочее

Основным видом деятельности ТСЖ в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования собственников жилья и в виде получения процентов с депозитных счетов размещенных в Россельхозбанке г. Екатеринбург, предпринимательская деятельность осуществлялась в виде получение платы за размещение рекламной информации сторонних организаций.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета: – Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления; – Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются; – Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Списание общехозяйственных расходов организации производится ежеквартально.

Средства, поступающие от предпринимательской деятельности учитываются по статье «Прочие доходы» на счете 91 и облагаются налогом уплачиваемым с связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогобложения – доходы).