ООО "РЕМСТРОЙ", ИНН 6944005465, КПП 694401001
172840, Тверская обл, Торопецкий р-н, Торопец г, Мусоргского ул, дом № 17, тел.: (848268) 21139,

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «Ремстрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД за 2025 год по которым сформирована выручка:

43.91 Производство кровельных работ;

71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

Общество является арендодателем и по договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет сдачи в аренду:

- Нежилое помещение (складское помещение) расположенное по адресу: г. Торопец ул. Мусоргского д.17
- Земельный участок расположенное по адресу: г. Торопец ул. Мусоргского д.17
- Нежилое помещение (офисное помещение) расположенное по адресу: г. Торопец ул. Мусоргского д.17
- Жилое помещение(квартира) расположенное по адресу:172840 Тверская обл. г. Торопец ул. Соловьева д.68 кв. 1
- Жилое помещение(квартира) расположенное по адресу:172840 Тверская обл. г. Торопец ул. Соловьева д.68 кв. 15
- Жилое помещение(квартира) расположенное по адресу:172840 Тверская обл. г. Торопец ул. Соловьева д.68 кв. 2
- Жилое помещение(квартира) расположенное по адресу:172840 Тверская обл. г. Торопец ул. Соловьева д.68 кв. 8
- Жилое помещение(квартира) расположенное по адресу:172840 Тверская обл. г. Торопец ул. Соловьева д.68 кв. 12

Собственником объекта остаётся арендодатель, выкуп не предусмотрен.

Исключена субаренда.

Договорной период не выходит за рамки 12 месяцев.

Рыночная цена актива не превышает 300 тысяч рублей.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.*)

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Смирнов Андрей Владимирович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и выплачевались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Смирнов Андрей Владимирович (Решение единственного участника общества о продлении срока полномочий директора от 13.08.2025 года сроком до 30 августа 2026 включительно).

Главный бухгалтер — Смирнов Андрей Владимирович.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Директор ООО «Ремстрой» А.В. Смирнов

Главный бухгалтер ООО «Ремстрой» А.В. Смирнов