

Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ-5»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «РЭП-5». Юридический адрес – 354065, г. СОЧИ, ул. Цветной бульвар д 24 А., Дата государственной регистрации – 13.05.2005г. .

Основной вид деятельности – управление недвижимым имуществом. ОКВЭД 68,32 Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 16 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Учредители: Легченко Е.В., Задыкян Е.В., Баклаев А.А., Костенко О.В.

Директор общества – В.Б. Дьяченко . Главный бухгалтер – Г.Г. Наконечная.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Компания» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «РЭП-5» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «РЭП-5» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

**3. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 39740 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1408 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением цен на услуги. Это связано с инфляцией и повышением уровня платежеспособности покупателей.

Дебиторская задолженность населения (срок > 6 мес.) –8068тыс. руб. (ведется претензионная работа).

ООО «РЭП-5» осуществляет начисление и сбор средств по капитальному ремонту МКЖ  
Красноармейская дом 21

На спецсчете по капитальному ремонту(банк ...) на 01.01.2025 – 1 130761 руб.37коп.

Поступило взносов – 390555р. 18 коп. руб.

Остаток на 31.12.2025 – 1521316р.55 коп.

## 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производств	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

венные запасы	2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на обслуживание МКД в дебет счета 20,26	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 19 марта 2026 года.

Директор



В.Б. Дьяченко