

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«ИНС»

143986, Московская обл, Балашиха г, Советская (Железнодорожный Мкр.) ул, дом № 54, литера Б1, Кабинет 12
ИНН 5035026778 КПП 501201001

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

1. Общая информация об организации

ООО «ИНС» (далее Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

47.30 — торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах;

В 2025 Общество осуществляло деятельность по сдаче в аренду АЗС и земельных участков, находящихся в собственности:

Предмет аренды	Местонахождение
АЗС № 1	г. Электрогорск, ул. Буденного, 2
АЗС № 2	Г. Электрогорск, ул. Свердлова, 11
АЗС № 3	Г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе, 2/2
АЗС № 4	Павлово-Посадский р-он, 75-й км а/д Москва-Нижний Новгород
АЗС № 6	Посадский р-он, Улитинский с.о, перекресток дорог Павловский Посад-Куровское и МКАД-Крутицы-Железнодорожный-Ликино-Дулево
АЗС № 7	Павлово-Посадский р-н, Д. Кузнецы, ул. Новая, 22
АЗС № 18	г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 54

а так же, розничную торговлю нефтепродуктами через сеть АЗС, переданных в аренду, путем заключения контрактов с юридическими лицами, муниципальными и государственными учреждениями.

Данные контрагенты производят оплату за топливо на расчетный счет Общества, используя при получении товара на АЗС, топливные карты. Оплата наличными денежными средствами не производится.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Основные средства (Расшифровка строки 1150)

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Балансовая стоимость основных средств в организации на отчетную дату 31.12.24 составляет 121 942 146,77 руб., остаточная стоимость – 27 337 590,55 руб.;

В отчетном году, на объекте АЗС №3 по адресу г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе, д. 2/2, был произведен капитальный ремонт на сумму 21 509 929,3 руб., в связи с чем произошло увеличение стоимости данного объекта.

Балансовая стоимость основных средств в организации на отчетную дату 31.12.25 составляет 143 452 076,07 руб., остаточная стоимость – 44 934 067,56 руб.;

2. **Финансовые вложение** (Расшифровка строки 1170)

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н (с изм. и доп. от 27.11.2006). К финансовым вложениям относятся инвестиции организации в уставные капиталы других организаций.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение с учетом требований ПБУ 19/02.

На 01.01.2026 стоимость финансовых вложений составляет 42 520 000 руб., в том числе:

Покупка долей юридических лиц:	Счет учета	Сумма в руб.
ООО «Комплекс-ойл»	58.1	2 500 000=
ООО «Транснефть»		40 020 000=

3. **Денежные средства** (Расшифровка строки 1250)

Остаток денежных средств на расчетных счетах , по состоянию:

- на 31.12.2024 составляет 4 072 489,01 руб.

- на 31.12.2025 составляет 1 051 646,32 руб.

У организации отсутствуют заблокированные банковские счета и картотека по неоплаченным платежам.

В Обществе отсутствуют операции с наличными денежными средствами.

Выдача денежных средств на хозяйственные нужды, командировочные расходы в подотчет осуществляется через расчетный счет организации. Подотчетным лицом является генеральный директор.

4. **Финансовые и другие оборотные активы** (Расшифровка строки 1240)

Финансовые и другие оборотные активы на отчетную дату 31.12.25г составляет дебиторская задолженность в размере 32 861 286,03руб., в том числе :

Авансы поставщикам	6 975 322,29
Расчеты с покупателями	25 261 764,19
Налог на прибыль	252 515,00
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	370 014,09
Взносы от несч. случаев на произ-ве	1 670,46

5. **Краткосрочная кредиторская задолженность** (Расшифровка строки 1520)

Общая сумма кредиторской задолженности составляет 3 012 880,5руб. , в том числе :

Расчеты с поставщиками	10 139,67
Авансы от покупателей	3,27
НДС	1 023 351,00
Земельный налог	331 941,00
Налог на имущество	173 584,00
Остаток по ЕНС	1 368 354,27

Страховые взносы	105 507,29
------------------	------------

6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 2025 ГОДА

Выручка (доходы) от реализации за 2025 год составила 258 419 114 руб. (без НДС), в т.ч.:

Услуги аренды	48 007 946,29
Реализация ГСМ по топливным картам	210 411 168,07

Расходы по обычным видам деятельности в размере 224 095 291,84.руб. составляют:

Себестоимость реализованного товара	209 241 628,35
Коммерческие расходы, в том числе :	14 853 663,49
- Амортизация ОС	3 913 452,29
- Налоги: Страховые взносы. Земельный налог.	2 632 981,76
- Оплата труда	7 541 547,5
- Расходы на программное обеспечение	351 279,22
- Услуги связи	414 402,72

Прочие доходы в размере 8 763,57 руб., в т.ч. :

Корректировка реализации за прошлые периоды	8 306,45
Корректировка налогов по акту сверки с ИФНС	417,80
Проценты по спец счету (торговые площадки)	39,32

Прочие расходы в размере 1 042 048,14руб., в т.ч. :

Благотворительность	300 000,00
Налог на имущество	353 597,00
Услуги банка	136 823,48
Услуги прочие	104 656,01
ШТРАФЫ И ПЕНИ	2 651,65
Юридические услуги	144 320,00

Исчисленная сумма налога на прибыль за 2025 год составила 7 897 984,00 руб.

По результатам 2025 года получена чистая прибыль в размере 25 392 554,75 руб.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 25 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Бредихина Ольга Сергеевна, доля участия — 34 %;
 Фридеман Юрий Феликсович, доля участия — 31 %;
 Трушин Дмитрий Евгеньевич, доля участия — 17 %;
 Зиньковская Гульнара Тагировна, доля участия — 10 %;

Пясецкая Светлана Вячеславовна, доля участия — 7 %;
Васильченко Кирилл Сергеевич, доля участия — 1 %.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Бредихина Ольга Сергеевна
(Протокол №1/15 от 17.02.2015г. на Никишеву О.С., Протокол №1/2016 от 15.01.16 – смена фамилии)

Главного бухгалтер – Пясецкая Светлана Вячеславовна (Приказ №2 от 03.03.2015г)

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 11 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «ИНС»



Бредихина О.С.

Главный бухгалтер



Пясецкая С.В.

