

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025,
отчету о финансовых результатах за 2025 год,
отчету о целевом использовании средств за 2025 год.**

1. Общие положения

- 1.1. Полное наименование организации: Садовое товарищество собственников недвижимости «Родник».
- 1.2. Краткое наименование: СТСН «Родник»
- 1.3. ИНН 5043016597, КПП 504301001
- 1.4. ОГРН 1035008753174
- 1.5. Юридический адрес: 142204, Московская область, г.о.Серпухов, территория СТСН «Родник», д. 51
- 1.6. Основной вид экономической деятельности «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 68.20).
- 1.7. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 1.8. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" СТСН «Родник» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 1.9. СТСН «Родник» использует систему налогообложения УСН, объект налогообложения – «Доходы».

2. Учетная политика

- 2.1. СТСН «Родник» - некоммерческая организация, деятельность которой осуществляется за счет целевых взносов членов товарищества.
- 2.2. Взносы поступают на расчетный счет СТСН (Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Для учета денежных средств используются счета 50 «Касса», 51 «Расчетный счет», счет 71 «Расчеты с подотчетными» лицами».
- 2.3. Для учёта целевых взносов используется счет 86 «Целевое финансирование». По кредиту счета отражается поступление целевых средств, по дебету их расходование.
- 2.4. К прочим доходам товарищества относится арендная плата. Налоговой учет прочих доходов ведется по фактически полученным в отчетный период доходам. Для учета используется счет 91 «Прочие доходы и расходы» (п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н) " Ставка налога УСН (объект налогообложения «Доходы») составляет 6%.
- 2.5. Чистая прибыль отражается на счете 99 «Прибыли и убытки». В конце года сальдо списывается на счет 84 «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)». Нераспределенная прибыль со счета 84 направляется на счет 86 «Целевое финансирование».
- 2.6. Для учёта общехозяйственных расходов используется счет «26 «Общехозяйственные расходы». Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 86 "Целевое финансирование». (Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н)

Председатель СТСН «Родник» Индоиту Т.И.

20.03.2026