Общество с ограниченной ответственностью "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМСТРОЙ""

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "АРМСТРОЙ" **за** 2025 **год** *

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

ООО "АРМСТРОЙ" зарегистрировано 14.10.2003 г.
Основным видом экономической деятельности является строительство жилых и не жилых помещений(код по ОКВЭД – 41.20).
Организация не имеет филиалов и представительств.
Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.
Способы ведения бухгалтерского учета изложены в **Учетной политике организации**, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.
Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	**На** 31.12.2025 **(тыс. руб.)**	**На** 31.12.2024 **(тыс. руб.)**
Накопленная амортизация ОС	(15821)	(15821)
Накопленное обесценение ОС	(0)	(0)
Накопленная амортизация НМА	(0)	(0)
Резерв под обесценение запасов	(0)	(0)
Резерв по сомнительным долгам	(0)	(0)
Резерв под обесценение финансовых вложений	(0)	(0)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация не учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

4.2. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 15 821 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период —0 тыс. руб.

Поступило (приобретение):- 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): -0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 15 821 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	**За 2025 г. (тыс. руб.)**	**За 2024 г. (тыс. руб.)**
Материальные затраты	2 137	1669
Затраты на оплату труда	2360	860
Отчисления на социальные нужды	705	266
Амортизация	0	0
Прочие затраты	512	3581
Итого по обычным видам деятельности	5 714	6376

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "АРМСТРОЙ"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. УК оплачен полностью.

7. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей контролем над организацией, является генеральный директор Алабян Ашот Хорени .

8. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "АРМСТРОЙ" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор _____ А.Х. Алабян

20 марта 2026 г.