

Общество с ограниченной ответственностью «Продсервис Логистик»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Продсервис Логистик".

1.2. Юридический адрес – 620033, Свердловская обл, Екатеринбург г, Краснодарская ул, дом № 11.

1.3. Дата государственной регистрации – 22.08.2011.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Дирекция	2 человека

1.6. Уставный капитал составляет 12 000 руб. Участниками являются:

- М.А. Будуров с долей 33,33 процента;
- В.И. Мальцев с долей 33,34 процента;
- Д.Н. Шекалян с долей 33,33 процента.

1.7. Сведения о руководстве

Директор Общества: В.И. Мальцев (приказ № 4 от 19.08.2021).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО " Продсервис Логистик ", основано в 2011 году, специализируется на сдаче в аренду складских помещений. Арендатором помещений является крупная организация.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Продсервис Логистик» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету земельные участки, складские здания, котельная, котел, подстанция, трансформатор.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	70 676	(3 009)	254 553	-	-	(5 356)	-	-	-	-	-	325 229	(8 365)
	За 2024 г.	52 088	(2 148)	64 296	(45 709)	-	(861)	-	-	-	-	-	70 676	(3 009)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	175 485	-	-	(4 495)	-	-	-	-	-	175 485	(4 495)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме	За 2025 г.	6 380	(3 024)	-	-	-	(861)	-	-	-	-	-	6 380	(3 885)
	За 2024 г.	6 380	(2 163)	-	-	-	(861)	-	-	-	-	-	6 380	(3 024)

офисн ого)	4 г.													
Земель ные участк и	За 202 5 г.	64 296	-	79 068	-	-	-	-	-	-	-	-	143 364	-
	За 202 4 г.	45 709	-	64 296	(45 709)	-	-	-	-	-	-	-	64 296	-
Други е виды основн ых средст в	За 202 5 г.	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	За 202 4 г.	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
Инвестиц ионная недвижим ость - всего	За 202 5 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 202 4 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 202 5 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 202 4 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Соору жения	За 202 5 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 202 4 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земель ные участк и	За 202 5 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 202 4 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года НМА у организации отсутствуют.

7. Запасы

На 31 декабря 2025 года запасы у Организации отсутствуют.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 68 596 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 37 441 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной платы.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами компании являются: М.А. Будуров, В.И. Мальцев, Д.Н. Шекалян. За проверяемый период Общество произвело оплату за аренду складских помещений в адрес бенефициаров.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Мальцев В.И.