Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и Отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «БЕЙО РУС ПРОПЕРТИ»

1. Общие сведения

Общество зарегистрировано по адресу: 142715, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВИДНОЕ, П. СОВХОЗА ИМ. ЛЕНИНА, Д.17 СТРОЕНИЕ 1.
Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 2 человека, на 31 декабря 2024 г. - 2 человека.
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Совет директоров Общества состоит из 3 человек.
г-н Нико Ван дер Вей - член Совета директоров
г-н Аренд Шот - член Совета директоров
г-н Владимир Николаевич Гладков - член Совета директоров

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имело в своем составе 1 (одно) территориально обособленное структурное подразделение. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных структурных подразделений Общества.
По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество имело в своем составе 1 (одно) территориально обособленное структурное подразделение.

1.1 Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основной	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Дополнительные	01.1 Выращивание однолетних культур 01.11.1 Выращивание зерновых культур 01.11.2 Выращивание зернобобовых культур 01.13.3 Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина 01.19.1 Выращивание однолетних кормовых культур 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства 36.00 Забор, очистка и распределение воды 37.00 Сбор и обработка сточных вод

2. Краткий обзор учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.
Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.
Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе действующей учетной политики.

2.1 Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Общества на 2025год разработана и утверждена приказом Общества № 28/12/2024 от «28» декабря 2024г.
Критерии существенности информации:
- показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от детализируемого. Показатели, составляющие менее 5% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения;

- ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2.2 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.3 Основные средства и инвестиционная недвижимость

Организация классифицирует основные средства по следующим видам и группам:

- недвижимость, которая используется в производственной деятельности (Здания и сооружения; земельные участки)
- инвестиционная недвижимость*;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- оргтехника
- производственный и хозяйственный инвентарь (прочие ОС).

* Инвестиционная недвижимость - недвижимость (земля, или здание (либо часть здания), или то и другое), удерживаемая (собственником или же арендатором в качестве актива в форме права пользования) с целью получения арендных платежей, или с целью получения выгоды от прироста стоимости, или того и другого, но не для:

(a) использования в производстве или поставке товаров или услуг либо в административных целях; или

(b) продажи в ходе обычной деятельности.

Объекты инвестиционной недвижимости оцениваются и отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Организация применяет следующие критерии признания части здания в составе инвестиционной недвижимости:

- площадь части здания, которая сдается в аренду, должна составлять не менее 85% от его общей площади;
- отсутствие планов по изменению условий аренды (по сдаче в аренду новых площадей или расторжению уже существующих договоров);
- арендная плата составляет не менее 85% доходов, получаемых от использования указанной недвижимости.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	**Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)**
Машины и оборудование	5-7 лет
Транспортные средства	5-7 лет
Оргтехника	3-5 лет
Недвижимость, которая используется в производственной деятельности (Здания и сооружения	10-30 лет
Инвестиционная недвижимость	15-30 лет
Прочие (производственный и хозяйственный инвентарь)	3-7 лет

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

По всем основным средствам амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

- объектам не введённых в эксплуатацию, в том числе незаконченные объекты основных средств;
- земельному участку.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.
Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Организация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования в следующих случаях:
- по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- в случае устаревания объекта, которое более чем на 10 процентов сокращает первоначальный срок его полезного использования;
- при обстоятельствах, которые увеличивают или уменьшают его ликвидационную стоимость более чем на 10 процентов.

Ликвидационная стоимость считается равной нулю для основных средств, если:
- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.
Доходы и потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе операционных доходов и расходов.

2.4 Нематериальные активы

Учет нематериальных активов и капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н., и "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Организация классифицирует нематериальные активы по следующим видам:
- компьютерные программы;
- базы данных;
- лицензии и разрешения.

Организация не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, удовлетворяющих признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.
Если стоимость такого актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения. Тестирование проводится ежегодно путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой с 1 по 10 декабря отчетного года.

Организация проверяет элементы амортизации объекта нематериальных активов на соответствие условиям его использования в следующих случаях:

- по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.
- в случае устаревания объекта, которое более чем на 10 процентов сокращает первоначальный срок его полезного использования.

По нематериальным активам амортизация начисляется линейным способом.
В отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

2.5 Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» ФСБУ 25/2018, утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Организация не признает право пользования активом в отношении предметов аренды по всем договорам, кроме лизинговых договоров и договоров, по которым предполагается субаренда, при выполнении условий, установленных пунктом 11 ФСБУ 25/2018:
1. срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
2. рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 к объектам бухгалтерского учета, не классифицированным как объекты учета аренды. Классифицирование объектов учета аренды возможно только при единовременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

2.6 Запасы

Запасы организации оцениваются по состоянию на 31 декабря по наименьшей из следующих величин:
- фактическая себестоимость товаров;
- чистая стоимость продажи запасов, определяемая в соответствии с п. 29 ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением:
- счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей», на котором формируется фактическая себестоимость материалов, приобретенных за плату, включает затраты, предусмотренные п. 11 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019. Расходы на доставку приобретаемых Запасов включаются в их себестоимость и учитываются на счете 15 и отражается их движение. Сформированная себестоимость переносится на соответствующие счета. Сумма расходов распределяется между отдельными видами товаров пропорционально их покупной стоимости и списывается в дебет счетов 10 «Материалы».

- расходы, предназначенные для управленческих нужд: канцелярские принадлежности, офисная бумага, картриджи, запчасти и расходные материалы для автомобилей не учитываются в составе запасов и списываются на счет 20-26 «Материалы, канц», с использованием счета 10 «Материалы» как транзитного.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы (п.36 б ФСБУ 5/2019).

2.7 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.
В связи с тем, что вся задолженность на 31 декабря 2025 года не является просроченной, у Общества не возникло необходимости формировать сумму резерва на конец 2025 года.

2.8 Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:
- резерв по неиспользованным отпускам;
- премиальный резерв, в т.ч. дополнительный резерв майской премии;
- другие оценочные обязательства: условные начисления по расчетам с поставщиками.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Величина оценочного обязательства в качестве премиального резерва определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года.

2.9 Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.
Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).
Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы
и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.
Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.
При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.10 Выручка

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

2.11 Управленческие расходы

Общехозяйственные расходы, учтенные на счете 26, ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полном объеме. Данные расходы отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке «Управленческие расходы».

2.12 Прочие доходы и расходы

Поступления, получение которых не связано с основным видом деятельности предприятия, учитываются в составе Прочих доходов.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов нематериальных активов;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.13 Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «БЕЙО РУС ПРОПЕРТИ»

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	1 535	(404)	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-		1 535	(466)
	За 2024 г.	1 535	(341)	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-		1 535	(404)
в том числе: лицензия на скважину	За 2025 г.	1 535	(404)	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-		1 535	(466)
	За 2024 г.	1 535	(341)	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-		1 535	(404)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	1 069	1 132	1 194
в том числе: лицензия на скважину	1 069	1 132	1 194
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	35 463	(14 415)	222	-	-	(1 449)	-	-	-	-	-		35 685	(15 864)
	За 2024 г.	31 447	(13 334)	4 016	-	-	(1 081)	-	-	-	-	-		35 463	(14 415)
в том числе: Недвижимость, которая используется в производственной деятельности (Здания и сооружения)	За 2025 г.	19 059	(9 265)	-	-	-	(1 430)	-	-	-	-	-		19 059	(10 695)
	За 2024 г.	15 043	(8 184)	4 016	-	-	(1 081)	-	-	-	-	-		19 059	(9 265)
Недвижимость, которая используется в производственной деятельности (Земельный участок)	За 2025 г.	11 253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		11 253	-
	За 2024 г.	11 253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		11 253	-
Оборудование	За 2025 г.	4 093	(4 093)	222	-	-	18	-	-	-	-	-		4 315	(4 111)
	За 2024 г.	4 093	(4 093)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		4 093	(4 093)
Производственный и хозяйственный инвентарь (Прочие ОС)	За 2025 г.	1 057	(1 057)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1 057	(1 057)
	За 2024 г.	1 057	(1 057)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1 057	(1 057)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	174 132	(62 118)	-	-	-	(5 731)	-	-	-	-	-		174 132	(67 849)
	За 2024 г.	174 132	(56 387)	-	-	-	(5 731)	-	-	-	-	-		174 132	(62 118)
в том числе: Здания и сооружения	За 2025 г.	158 854	(62 118)	-	-	-	(5 731)	-	-	-	-	-		158 854	(67 849)
	За 2024 г.	158 854	(56 387)	-	-	-	(5 731)	-	-	-	-	-		158 854	(62 118)
Земельный участок	За 2025 г.	15 278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		15 278	-
	За 2024 г.	15 278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		15 278	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	99 773	106 531	109 327
в том числе: Здания и сооружения	99 370	106 531	109 327
Неамортизируемые основные средства - всего	26 531	26 531	26 531
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	26 531	26 531	26 531

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	222	-	-	(222)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Оборудование	За 2025 г.	-	-	222	-	-	(222)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 016	-	-	(4 016)	-	-
в том числе: Здания и сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 016	-	-	(4 016)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	79	-	-	-	-	-	-	-	79	-
	За 2024 г.	79	-	-	-	-	-	-	-	79	-
в том числе: Участие в УК	За 2025 г.	79	-	-	-	-	-	-	-	79	-
	За 2024 г.	79	-	-	-	-	-	-	-	79	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозиты	За 2025 г.	27 502	-	1 498 390	(1 489 902)	-	-	-	-	35 990	-
	За 2024 г.	22 225	-	975 332	(970 055)	-	-	-	-	27 502	-
Итого	За 2025 г.	27 581	-	1 498 390	(1 489 902)	-	-	-	-	36 069	-
	За 2024 г.	22 304	-	975 332	(970 055)	-	-	-	-	27 581	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	434	-	10 570	(10 535)	-	-	X	X	469	-
	За 2024 г.	281	-	9 826	(9 673)	-	-	X	X	434	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	420	-	977	(946)	-	-	-	-	451	-
	За 2024 г.	262	-	1 223	(1 065)	-	-	-	-	420	-
Прочие запасы и затраты	За 2025 г.	-	-	544	(544)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	403	(403)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	9 027	(9 027)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 183	(8 183)	-	-	-	-	-	-
Програмное обеспечение до 1 года	За 2025 г.	14	-	22	(18)	-	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	19	-	17	(22)	-	-	-	-	14	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	595	-	90	-	(15)	-	-	-	670	-
	За 2024 г.	664	-	26	-	(95)	-	-	-	595	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	282	-	90	-	-	-	-	-	372	-
	За 2024 г.	377	-	-	-	(95)	-	-	-	282	-
прочая	За 2025 г.	313	-	-	-	(15)	-	-	-	298	-
	За 2024 г.	287	-	26	-	-	-	-	-	313	-
Итого	За 2025 г.	595	-	90	-	(15)	-	-	X	670	-
	За 2024 г.	664	-	26	-	(95)	-	-	X	595	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифи-цировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 844	42	-	(66)	-	-	1 819
	За 2024 г.	1 994	23	-	(173)	-	-	1 844
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	38	26	-	-	-	-	64
	За 2024 г.	15	23	-	-	-	-	38
авансы полученные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	681	-	-	(66)	-	-	615
	За 2024 г.	818	-	-	(137)	-	-	681
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по НДС	За 2025 г.	1 125	15	-	-	-	-	1 140
	За 2024 г.	1 161	-	-	(36)	-	-	1 125
Итого	За 2025 г.	1 844	42	-	(66)	-	X	1 819
	За 2024 г.	1 994	23	-	(173)	-	X	1 844

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	482	1 087	(998)	-	572
	За 2024 г.	364	902	(784)	-	482
в том числе: Резерв отпусков	За 2025 г.	226	356	(366)	-	216
	За 2024 г.	173	271	(218)	-	226
Премиальный резерв	За 2025 г.	226	697	(632)	-	291
	За 2024 г.	191	601	(566)	-	226
Условные начисления по расчетам с поставщиками	За 2025 г.	30	34	-	-	64
	За 2024 г.	-	30	-	-	30

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	4 921	4 602
Затраты на оплату труда	3 120	2 693
Отчисления на социальные нужды	945	828
Амортизация	7 243	6 875
Прочие затраты	9 427	8 452
Итого по элементам	25 656	23 450
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	25 656	23 450

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Раскрытие существенной информации бухгалтерской (финансовой) отчетности

12.1 Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.
В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.
ИНН 5003064259
КПП 500301001
ОГРН 1065003027210
Общество зарегистрировано по адресу: 142715, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ , Г. ВИДНОЕ, П. СОВХОЗА ИМ. ЛЕНИНА, Д.17 СТРОЕНИЕ 1.

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.
В Отчете о финансовых результатах обособленно раскрыты все статьи, величина которых по абсолютному значению составляет более 5% от общей суммы выручки за отчетный период. Данный количественный критерий обеспечивает последовательность и сопоставимость данных.

12.2 Нематериальные активы

Информация по пояснению показателя «Нематериальные активы» содержится в табличных пояснениях № 3.

12.3 Основные средства и инвестиционная недвижимость

Информация по пояснению показателя «Основные средства» содержится в табличных пояснениях № 4.
В дополнение к табличным пояснениям Общество раскрывает следующую информацию:

В отчетный период на основании ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в ходе проверки элементов амортизации ОС был пересмотрен СПИ и внесены корректировки для следующих ОС:

1. ОС4 - Забор:

№ п/п	Инв. номер	Наименование ОС	Первоначальная стоимость ОС	СПИ, установленный при принятии к учету	Дата начала амортизации	Дата окончания амортизации	Накопленная амортизация на 31.08.25	Балансовая (остаточная) стоимость 31.08.25	Накопленна амортизаци 01.01.25-31.08.25
1	ОС4	Забор	635 593,22	180,00	01.09.2010	31.08.2025	- 635 593,22	-	- 28 248,6

Результат пересмотра СПИ:

Балансовая (остаточная) стоимость 01.01.25	СПИ	Дата начала амортизации	Дата окончания амортизации	истекший СПИ на 01.01.25	оставшийся СПИ на 01.01.25	Метод амортизации	Норма амортизации	Накопленная амортизация 01.01.25-31.08.25	Корректирова накопленно амортизации Дт 20-01-01 02-07
28 248,60	196,00	01.09.2010	31.12.2026	172,00	24,00	Линейный	1 177,03	- 9 416,20	- 18 832,4

12.4 Обесценение активов

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2025 года Общество провело тест на обесценение балансовой стоимости активов: основных средств.
В результате теста на обесценение за год обесценение отсутствует.

12.5 Финансовые вложения

Информация по пояснению показателя «Финансовые вложения» содержится в табличных пояснениях № 5.
В дополнение к табличным пояснениям. Общество раскрывает следующую информацию:

По строкам «Финансовые вложения» в 1 разделе Внеоборотные активы и «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» во 2 разделе Оборотные активы бухгалтерского баланса, отражены:

тыс. руб.

Наименование показателя	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Участие в УК	79,0	79,0	79,0			
Депозиты				35 990,0 (со сроком погашения до 12.01.26)	27 502,0 (со сроком погашения до 09.01.25)	22 225,0 (со сроком погашения до 17.01.24)

12.6 Уставный капитал

Размер уставного капитала на конец отчетного периода составляет 140 981 тыс. руб.
По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и отражен в отчетности в полной сумме.

12.7 Информация, связанная с движением денежных средств

В отчете о движении денежных средств за 2025г. проценты, полученные от краткосрочных депозитов, в сумме 2 758 тыс. руб. отражены в денежных потоках от текущих операций код строки 4115, за 2024г. проценты, полученные в сумме 2 095 тыс. руб. отражены в денежных потоках от инвестиционных операций код строки 4215.
Движение депозитов за 2025г. отражено свернуто по строке 4225 в денежных потоках от инвестиционных операций в сумме (8 488 тыс. руб.). Движение депозитов за 2024г. отражено развернуто по строке 4216 в сумме 970 055 тыс. руб. и по строке 4225 в сумме (975 330 тыс. руб.).

12.8 Выручка от основной деятельности

тыс. руб.

Наименование видов выручки	2025 год	2024 год
Выручка от аренды имущества (доход от операционной аренды):	**27 043**	**26 000**
по договору № 05/05/12 от 01 мая 2012 г. Предмет аренды: производственные здания (2 шт.)	15 046	14 800
по договору №01/07/18 от 01 июля 2018 г. Предмер аренды: производственные здания (2шт.)	11 997	11 800

Указанные договоры предусматривают только постоянные арендные платежи и устанавливают следующие ограничения использования предмета аренды:

- Общество обязуется не препятствовать надлежащему использованию предмета аренды, а также не вмешиваться в процесс надлежащего использования предмета аренды и деятельности арендатора;

- Общество обязуется не посещать Помещения без сопровождения полномочных представителей Арендатора, за исключением случаев возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций, вызванных чрезвычайными происшествиями.

12.9 Себестоимость обычных видов деятельности

тыс. руб.

Наименование видов расходов	2025 год	2024 год
Расходы по предоставлению активов в аренду:	**9 973**	**9 248**
амортизация зданий	7 180	6 812
расходы на электроэнергию	1 366	1 196
отопление	946	1 065
водоснабжение	11	13
обслуживание ОС	332	153
текущий ремонт ОС	138	9

12.10 Управленческие расходы

тыс. руб.

Наименование видов расходов	2025 год	2024 год
Управленческие:	**15 683**	**14 202**
Инвентарь и хоз. принадлежности	2 597	2 321
Канц.товары и проч.материалы	26	57
Страхование недвижимости	415	390
Юридические расходы	257	258
Аудиторские услуги	193	178
Заработная плата	3 120	2 693
Страховые взносы	945	828
Охрана объекта недвижимости	7 911	7 260
Прочие налоги	85	86
Амортизация	63	63
Вывоз мусора	71	68

12.11 Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Налог на имущество		2 187		2 332
Проценты к получению/уплате	2 738		2 099	
Расходы на услуги банка		56		98
Прочие		1	24	3

В таблице в составе строки «Прочие» в составе прочих доходов в 2024 году отражена сумма корректировки налога на землю за 2023год.

12.12 Налог на прибыль

Организация рассчитывает величину чистой прибыли за отчетный период способом отсрочки: путем уменьшения прибыли до налогообложения на величину условного дохода (расхода), скорректированного на сумму постоянного налогового дохода (расхода), увеличения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
1	**Прибыль (убыток) до налогообложения, облагаемая**		
	по ставке 25%	**1 881**	
	по ставке 20%		**3 443**
2	**Условный доход (расход) по налогу на прибыль**	**(470)**	**(689)**
3	**Постоянный налоговый доход (расход)**	**(1)**	**(41)**
4	**Доход (расход) по налогу на прибыль в т.ч.**	**(471)**	**(730)**
4.1	**Текущий налог на прибыль**	**(573)**	**(589)**
4.2	**Отложенный налог на прибыль**	**102**	**(141)**
4.2.1	в том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	102	29
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок		(166)
4.2.3	прочие		(5)

12.13 Информация о связанных сторонах

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Актуальность информации на 31.12.2025г.	Актуальность информации на 31.12.2024г.
Основное хозяйственное общество							
1	Бейо Финанс Б.В.	Голландия	владеет более чем 100% Уставного капитала Общества;	100%	-	да	да
Дочерние хозяйственные общества							
2	ООО «Бейо Семена Ростов»	Россия, Ростов-на-Дону, пр-т Шолохова, д.258, помещ. Литера А	Обществу принадлежит доля уставного капитала ООО Бейо Семена Ростов. Имеет общего учредителя - Бейо Финанс Б.В.	-	0,99%	да	да
Основной управленческий персонал							
3	Владимир Николаевич Гладков	Москва	Исполнительный орган – Генеральный директор Общества, является членом Совета директоров	-	-	да	да
4	Мельникова Татьяна Владимировна	Москва	Финансовый директор Общества, член Совета директоров	-	-	нет	да
5	Кочанова Ольга Андреевна	Москва	Финансовый менеджер	-	-	да	нет
Другие связанные стороны							
6	АО «Бейо Семена»	119146, Москва, Комсомольский пр-т,дом 25,корп. 2	Имеет общего учредителя - Бейо Финанс Б.В.	-	-	да	да

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

тыс. руб.

Признак связанности и вид операции	2025 год	2024 год
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам		
- ООО «Бейо Семена Ростов»	14 396	14 160
- АО «Бейо Семена»	18 056	17 760

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

тыс. руб.

Наименование показателя	Строка ОДДС	2025 год	2024 год	Наименование связанной стороны
Денежные потоки от текущих операций - поступление от арендных платежей	4112	14 396	14 160	ООО «Бейо Семена Ростов» \ другие связанные стороны, доля участия 1%
		18 056	17 760	-АО «Бейо Семена» \ другие связанные стороны

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Обществом не выпускались и не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получило обеспечений в форме поручительства связанных сторон перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получило обеспечений в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

Бенефициарные владельцы, имеющие преобладающее участие прямо или косвенно более 25% в капитале, отсутствуют.

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора, финансового директора, финансового менеджера.

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

тыс.руб

Виды выплат	**2025 год**	**2024 год**
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) всего, в т.ч. :	2 030	614
НДФЛ	264	80
обязательные взносы	621	188
Долгосрочные вознаграждения	-	-

Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

12.14 Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы и оценочные значения

Информация по пояснению показателя «Оценочные обязательства» содержится в табличных пояснениях № 8.3.

12.15 Риски хозяйственной деятельности

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.
Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.
Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики, в том числе финансовых рынков Российской Федерации.
Деятельность Общества подвержена влиянию геополитических факторов и ужесточения санкционного давления на экономику Российской Федерации. Даже при отсутствии прямой вовлеченности Общества в экспортно-импортные операции, влияние данных факторов проявляется опосредованно - через изменение условий работы российских контрагентов, зависящих от импортных поставок, иностранных технологий или экспортных рынков сбыта.
Современные условия характеризуются сохранением ограничительных мер, оказывающих комплексное воздействие на международные расчеты, логистические цепочки и доступ к иностранным технологиям.
Руководство Общества анализирует косвенное влияние внешних факторов на условия ведения бизнеса в России и принимает упреждающие меры для поддержания бесперебойности и эффективности операционной деятельности.
В условиях сохраняющейся неопределенности геополитической обстановки долгосрочное прогнозирование остается ограниченным, однако принимаемые управленческие меры направлены на обеспечение устойчивого функционирования Общества.

12.16 События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место между отчетной датой 31 декабря 2025 годи и датой подписания отчетности отсутствуют.

12.17 Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.
В 2025 году деятельность Обществом не прекращалась.
В тоже время на деятельность организации оказывал и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.
Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели ООО «Бейо Рус Проперти»:
- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности;
- существенного снижения доходов Организации не наблюдается.
Руководство ООО «Бейо Рус Проперти» произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не менее двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Организации отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность ООО «Бейо Рус Проперти» составлена из принципа непрерывности деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью «БЕЙО РУС ПРОПЕРТИ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Руководство Организации следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор Гладков В.Н.

«19» Февраля 2026г.