

Общие сведения о деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера» создано в 2008 г.
Количество участников общества – 2.
Участниками являются граждане России.
Уставный капитал общества составляет 16800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) руб.
Исполнительным органом является Директор.
На конец отчетного года среднесписочная численность составила 0 чел.
Месторасположение - 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 99
Почтовый адрес - 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 99
Основным видом деятельности предприятия в 2025 г. являлся "Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности организации

Выручка от реализации по видам деятельности за отчетный год составила в тыс. руб.:

Услуги Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	0
Итого	0

За предыдущий год:

Услуги Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	8717
Итого	8717

На основании показателей выручки и среднесписочной численности - Общество является малым предприятием.
(Микропредприятием)

Состав прочих доходов и расходов:

Прочие доходы	сумма, тыс. руб.
прочие доходы	134
Проценты по займам и кредитам (к получению)	
продажа ОС	
Итого	134
Прочие расходы	сумма, тыс. руб.
госпошлины	2
штрафные санкции	2
Итого	4

стр 2340 ф.2
стр 2350 ф.2

Использование прибыли.

В 2025 г. Чистая прибыль, полученная в предыдущие отчетные периоды не распределялась и не выплачивалась.

Информация по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Текущая деятельность – Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Инвестиционная деятельность - в 2025 году новые объекты в эксплуатацию не вводились. Реконструкция, модернизация, ликвидация основных средств не производилась.

Капитал

Изменений в уставном капитале не было, резервный фонд не создавался.

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию

О наличии и изменении величины задолженности по основным видам займов, кредитов (тыс.руб.):

Контрагент/Займодавец	Сальдо на 31.12.24	Погашение займа	Получение займа	Сальдо на 31.12.25
ООО ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ	38 450	4 641		
договор займа от 17.12.2024			0	33 809
ООО "ТЕМТ"	1 329	1 329		
договор займа от 11.04.2022				0
Итого	39 779	5 970		33 809

13.2. О наличии и изменении величины процентов по полученным и выданным займам, кредитам:

Контрагент/Займодавец	Сальдо на 31.12.24	Погашение процентов	Начисление процентов	Сальдо на 31.12.25
ООО "Темт"	152	152	0	0
догов от 11.04.2022				
ООО ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ	137		0	137
договор займа от 17.12.2024г.				
Итого	289	152	0	137

Информация о связанных сторонах:

Перечень связанных сторон

Связанные стороны		Доля в УК общества, %
Аффилированные лица		
ФИО: Зырянов Артем Олегович		
Основание: Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 25% уставного капитала.		
ФИО: Зырянова Елена Алексеевна	0	50,00
Основание: Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 25% уставного капитала.		
Наименование: ООО "ФУДКУЛЬТУРА" ИНН 5402085282/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		50,00
Наименование: ООО "Любимая Сказка" ИНН 5402459403/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "РЕАЛ" ИНН 5402183219/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "Мир вкуса" ИНН 5405008536/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "Самобранка" ИНН 5406615646/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "СИБИЛЬМЕНИ" ИНН 5402155701/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО ЧОП "ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ" ИНН 55402177046/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "Русская сказка" ИНН 5402186650/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		
Наименование: ООО "ТЕМП" ИНН 5402186643/ основание: п.п.3 п.2 ст. 105.1 НК РФ и п.п.5 п.2 ст. 105.1 НК РФ		

Лица, участвующие в совместной деятельности

НЕТ

НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД, который действует в интересах работников организации или

НЕТ

Информация об оценочных резервах.

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

Ошибки прошлых периодов, исправленные в отчетном году.

В отчетном году не было выявлено существенных ошибок предшествующих отчетных периодов.

Директор

Зырянова Е.А



"20" марта 2026г.