

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за

2025 год

ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"

ИНН 5022017952 , КПП 502201001, ОГРН 1035004253547

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1 Сокращенное наименование – ЖСК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

1.2 Юридический адрес: 140407, Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д. 3

1.3 Дата государственной регистрации: 01.07.1990 год

1.4 Численность сотрудников: 6 человек

1.5 Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.6 Сведения о руководителе и бухгалтере:

-председатель Соломатина Татьяна Владимировна.

-бухгалтер Андреева Галина Юрьевна.

ЖСК «Юбилейный» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

Учредительными документами ЖСК «Юбилейный» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н. Регистры бухгалтерского и налогового учета формируются с использованием компьютерной техники. Организация применяет упрощенный режим налогообложения, выбрав в качестве объекта налогообложения "Доходы". Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

3. Основные средства и материальные запасы:

Ежегодная переоценка основных средств не проводится. Срок полезного использования определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением правительства РФ от 01.01.2002 № 1. В целях определения материальных расходов списание материалов производится из средней стоимости.

4. Учет целевого финансирования

4.1. Учет средств целевого финансирования ЖСК «Юбилейный» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

4.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ЖСК «Юбилейный», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

4.3. Прямые расходы на ведение уставной деятельности отражаются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

5. Инвентаризация

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета проводится инвентаризация имущества и обязательств по состоянию на 01.10.2025.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Материально-производственные запасы	01.10.2025	---
Расчеты с контрагентами	01.10.2025	-----

Фактическое наличие объектов инвентаризации соответствует учетным данным. Отклонения не выявлены. Объекты не соответствующие условиям актива или имеющие признаки обесценения, не установлены.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Взносы за отчетный период составили 7 544 499,31 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.