

## Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Комплекс»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Альфа Комплекс»

1.2. Юридический адрес – 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 60, лит. А, пом. 82Н

1.3. Дата государственной регистрации – 06.05.2014 года

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 (один) человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Единственным участником общества является Генеральный директор Селезнев Олег Анатольевич с 100% долей в уставном капитале.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 55.10 «Деятельность гостиниц, и прочих мест для временного проживания»

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Селезнев Олег Анатольевич (Приказ №119.06.2014 года). Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на Генерального директора Селезнева Олега Анатольевича в связи с отсутствием в штатном расписании должности Главного бухгалтера. В 2025 году Генеральному директору начислялась и выплачивалась заработная плата. Размер заработной платы ежегодно индексируется.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не

вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 года основных средств в организации нет.

### 4. Нематериальные и финансовые активы

По состоянию на 31.12.2025 года нематериальных активов в организации нет.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Банковские счета	29.12.2025	--
Расчеты с контрагентами	29.12.2025	--

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 232 445 (Три миллиона двести тридцать две тысячи четыреста сорок пять) рублей, что незначительно ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением спроса на услуги по временному проживанию и отсутствием арендаторов. По итогам 2025 года организацией получен убыток в размере 223 971 (Двести двадцать три тысячи девятьсот семьдесят один) рубль. Образование убытка связано с уменьшением выручки и увеличением расходов по обычным видам деятельности, в т. ч. арендных платежей, коммунальных услуг и других расходов. В дальнейшем планируется погасить данный убыток за счет прибыли от текущей деятельности.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Генеральный директор

Селезнев Олег Анатольевич

