

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ТСЖ «Рифей»

1.2. Юридический адрес 620026 г. Екатеринбург ул. Бахчиванджи, 12

1.3. Дата государственной регистрации 17 мая 2010 г.

1.4. Численность сотрудников: 6 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Обслуживающие по дому	4

1.6. Уставный капитал составляет 0 руб.

Участниками являются собственники жилья 100 %

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Товарищество собственников жилья

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ Базалеев Д. В.

Главный бухгалтер ТСЖ Мальцева Т. В.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе МПЗ числятся на сумму 260 т. р. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как МПЗ по балансовой стоимости. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов МПЗ

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	01.10	нет

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ

Базалеев Д. В.