

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОКАВТОСТРОЙ-ДВ»

**ИНН 2539104902 КПП 253901001 ОГРН 1102539001290,
р/с 40702810200050000663 в АО «Дальневосточный банк» г. Владивосток
БИК 040507705 к/с 30101810900000000705
Юридический адрес: 690022, г. Владивосток, ул. Лесная, 12А**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2025 год

ООО «ВОСТОКАВТОСТРОЙ-ДВ» представляет упрощённую бухгалтерскую отчётность как субъект малого предпринимательства, применяющий УСН. Учётная политика - кассовый метод.

Валюта баланса на 31.12.2025 составила **3 877 тыс. руб.** (на 31.12.2024 - 3 123 тыс. руб.).

Активы представлены денежными средствами — 1 004 тыс. руб. (снижение с 2 678 тыс. руб. в связи с погашением кредиторской задолженности) и дебиторской задолженностью - 2 873 тыс. руб. (рост с 445 тыс. руб. вследствие увеличения объёма реализации). Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Капитал увеличился с -561 тыс. руб. до **2 750 тыс. руб.** за счёт чистой прибыли 2025 года в размере 3 310 тыс. руб.

Кредиторская задолженность сократилась с 3 684 до **1 127 тыс. руб.** Просроченных обязательств нет. Долгосрочные и краткосрочные займы отсутствуют.

По отчёту о финансовых результатах: выручка - 22 030 тыс. руб. (+29,5% к 2024 г.), чистая прибыль - 3 310 тыс. руб. (в 2 раза выше уровня 2024 г.). Налог по УСН уплачен в полном объёме - 804 тыс. руб.

Доход по книге учёта доходов и расходов (КУДиР) за 2025 год составил **19 320 523 руб.** С указанного дохода исчислен налог по УСН - **804 000 руб.** (строка 2410 отчёта о финансовых результатах). Сумма дохода не превышает установленный п. 1 ст. 145 НК РФ порог в 20 млн руб., в связи с чем ООО «ВОСТОКАВТОСТРОЙ-ДВ» не признаётся плательщиком налога на добавленную стоимость и освобождено от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС в 2026 году.

Существенных событий после отчётной даты не было. Отчётность подписана электронной подписью руководителя организации.

«19» марта 2026 г.