

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Цель»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УКЦ"

присвоен:

- ИНН 2315158718;
- КПП 231501001;
- ОГРН 1102315001106.

1.2. Юридический адрес – Краснодарский край , г.Новороссийск. ул.Григорьева, д.8, офис 48.

1.3. Дата государственной регистрации – 22.03.2010 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 16666,00 руб. Участниками являются:

- А.Н.Лактионов с долей 50 процентов;
- А.В. Пономарев с долей 50 процентов.

1.8. Общество не подлежит обязательному аудиту, обособленных подразделений не имеет.

1.9. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов».

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Общество не получало в 2025 году государственную помощь.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства - является микропредприятием - и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи. Оценка материально-производственных запасов производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО). Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в дебет счета 90 "Продажи".

Выручка общества за отчетный период составила 93565 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы незначительны. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 771 тыс.руб. Убыток возник по следующей причине: основная деятельность ООО "Управляющая компания «Цель» - оказание услуг по управлению многоквартирными домами (далее МКД), содержанию общедомового имущества. Доход общества состоит из платы собственников за обслуживание МКД. Плата собственников за обслуживание жилфонда определяется тарифом на обслуживание, содержание и ремонт МКД. Утвержденный тариф на обслуживание, содержание и ремонт МКД действует с 2020 года и на данный момент является экономически необоснованным для необходимых работ по обслуживанию, содержанию и ремонту МКД, указанных в Постановлении от 03.04.2013г.№290 Правительства РФ «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Утвержденного тарифа оказалось недостаточно, чтобы проводить все работы и получать прибыль, так как затраты на материалы и услуги использованные на обслуживание, содержание и ремонт МКД значительно выросли по сравнению с 2020 годом. В связи с этим ООО УКЦ планирует провести в 2026 году собрание собственников МКД с повесткой о повышении тарифа на обслуживание, содержание и ремонт МКД.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.