

А Б

Г

(А)
ООО «Архитектурное Бюро
«Гордеев-Демидов»

(Т)
+7 (343)
357-52-80

620026, г. Екатеринбург,
ул. Белинского, стр. 6а

(Е)
info@arch-b.ru

Д

Пояснения

к УБО на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Наименование – ООО «Архитектурное Бюро «Гордеев-Демидов» (ООО «АБ «Гордеев-Демидов»)

1.2. Юридический адрес 620026 Свердловская область г. Екатеринбург ул. Белинского строение 6А

1.3. Дата государственной регистрации - 03.12.2007г.

1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025: 54 чел.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

1.6. Вид деятельности: 71.11 Деятельность в области архитектуры – 100%

1.7. Директор Общества: Гордеев Павел Валерьевич

2. Информация об учетной политике

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Внесены изменения в учетную политику в связи с введением с отчетности за 2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Организация включена в реестр средних и малых предприятий.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяются:

- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

- ПБУ 2/2008 – Учет договоров строительного подряда

- ПБУ 16/02 – Информация по прекращаемой деятельности

- ПБУ 12/2010 – Информация по сегментам.

Для признания расходов и доходов Организация руководствуется ПБУ 10/99 «Расходы организаций» и ПБУ 9/99 «Доходы организаций».

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Доходами по основному виду деятельности является выручка от выполнения проектных работ (далее - выручка). Выручка признается на дату выполнения проектных работ, как краткосрочных, так и с длительным циклом выполнения.

3. Основные средства

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость ниже 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Затраты списываются в отчетном периоде на финансовые результаты с использованием затратных счетов.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация не проводит переоценку объектов основных средств и не проверяет на обесценение.

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств со дня принятия к учету или списания объекта основных средств соответственно.

4. Запасы

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты списываются в отчетном периоде на финансовые результаты с использованием затратных счетов.

Организация принимает приобретенные запасы к бухгалтерскому учету по цене поставщика (без учета всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организацией, вне зависимости от формы их предоставления).

При выбытии запасы оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Организация не создает резерв под обесценение запасов.

В связи с длительным циклом выполнения проектных работ в Организации ведется учет незавершенного производства.

Незавершенное производство оценивается в сумме прямых затрат: оплата труда, отчисления на страховые взносы с зарплаты работников, стоимости работ, выполняемых субподрядчиками и учитывается на счете 20.01.

5. НМА

Организация не ведет учет капвложений в НМА, а также самих активов.

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов (с лимитом свыше 100 000 руб), малоценных НМА признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их возникновения (на основании пп.б п.4 ФСБУ26/2020; информ.сообщения Минфина России № ИС-учет-40 от 18.07.2022г.).

Контроль наличия указанных объектов осуществляется на забалансовых счетах.

6. Аренда офисного помещения

По офисному помещению, находящемуся в аренде, право пользования активом (ПША) и обязательство по аренде не признается (выбор с учетом п.11,12 ФСБУ 25/2018), так как

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;

- арендованное имущество не сдается в субаренду;

Организация признает арендные платежи в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

7. Расшифровка основных показателей Организации на 31 декабря 2025г.

основные показатели	дебет, в тыс.руб	кредит, в тыс.руб
Расчеты с заказчиками	12 986	52 416
Расчеты с подрядчиками	12 590	
Расчеты с арендодателями		1 282
Незавершенное производство	77 360	
Страховые взносы		1 013
Налоги		5044

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.