

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВА"

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 17, стр. 1, пом. 3-н

ИНН 7801733820 КПП 780101001 ОГРН 1247800049243

## Пояснения

### к бухгалтерскому балансу за 2025 год и отчету о финансовых результатах

1. ООО «НЕВА» зарегистрировано 17 мая 2024 года Межрайонной ИФНС №15 по Санкт-Петербургу.
2. **Юридический адрес:** 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 17, стр. 1, пом. 3-н
3. Численность сотрудников в отчетном периоде- 6 человек, затраты на оплату труда за 2025 год – 2 250 тыс.руб.
4. Основным видом экономической деятельности является «Строительство жилых и нежилых зданий» ОКВЭД 41.20. Так же имеет дополнительные: ОКВЭД 42.21 «Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения», 42.99, 43.11, 43.12, 43.99, 68.31.1, 68.31.3, 73.20
5. Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Участниками являются: Бутман Борис Григорьевич с долей 100 процентов.
6. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 405-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)» отчетность утвержденные приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 № 157н, Указаниями об объеме форм бухгалтерской отчетности, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 №66н, с учетом новых нормативов. Представленная годовая отчетность включает: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Пояснения к бухгалтерскому балансу. Подготовленная бухгалтерская отчетность дает представление об имущественном и финансовом положении организации, о его изменениях, а также финансовых результатах его деятельности.
7. Информация об учетной политике:
  - 7.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
  - 7.2. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
  - 7.3. В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода в эксплуатацию

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВА"

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 17, стр. 1, пом. 3-н

ИНН 7801733820 КПП 780101001 ОГРН 1247800049243

(независимо от даты начала и окончания государственной регистрации прав собственности на них).

7.4. Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 тыс.руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе запасов и единовременно признаются расходами отчетного периода

7.5. Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

7.6. Фонд начисляет амортизацию по объектам основных средств линейным способом на счете 02 «Амортизация основных средств». Амортизация начисляется ежемесячно.

7.7. Стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признается в составе расходов в том периоде, в котором были понесены затраты на их приобретение.

7.8. Инвентаризация проводится ежегодно.

7.9. При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов, утвержденные соответствующими постановлениями Госкомстата, а также разработанные самостоятельно.

Генеральный Директор ООО «НЕВА»



Бутман Б.Г.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
											первоначальная стоимость
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	88 395	-	140 678	(85 354)	-	-	-	-	143 719	-
	За 2024 г.	-	-	93 590	(5 195)	-	-	-	-	88 395	-
в том числе:											
	Паи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	88 395	-	140 678	(85 354)	-	-	-	-	143 719	-
	За 2024 г.	-	-	93 590	(5 195)	-	-	-	-	88 395	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	51 143	(51 143)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	63 634	(63 634)	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	51 143	(51 143)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	63 634	(63 634)	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	88 395	-	191 821	(136 497)	-	-	-	-	143 719	-
	За 2024 г.	-	-	157 224	(68 829)	-	-	-	-	88 395	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	слисано	резерв под обесценение		резерв под обесценение		изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
						фактическая себестоимость	(88)	фактическая себестоимость	(88)	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	88	-	(88)	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:													
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	88	-	(88)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-





## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	5 200 -	21 287 5 212	(3 664) (12)	- -	22 823 5 200	- -	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	11 -	15 23	(23) (12)	- -	3 11	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	20 098	- -	- -	20 098	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	



**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	88
Затраты на оплату труда	2 250	967
Отчисления на социальные нужды	691	249
Амортизация	-	-
Прочие затраты	27 459	62
Итого по элементам	30 399	1 366
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	30 399	1 366