

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КОМСОМОЛЬСКАЯ 60»

Адрес: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 33

ИНН 7203244809

г. Тюмень

ИСХ. 2 от 20.03.2026г.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Комсомольская 60»

1. Общие сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Комсомольская 60» зарегистрировано и осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 60.

Основной вид деятельности — управление и эксплуатация жилого фонда.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Отчетность сформирована в тысячах рублей.

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

3. Анализ бухгалтерского баланса

Активы

По состоянию на 31.12.2025 активы составили 3 482 тыс. руб., что значительно выше показателей предыдущих лет (2024 г. — 2 186 тыс. руб., 2023 г. — 486 тыс. руб.).

Структура активов:

Денежные средства — 2 788 тыс. руб. (рост по сравнению с 1 814 тыс. руб. в 2024 г.)

Дебиторская задолженность — 694 тыс. руб. (рост с 372 тыс. руб. в 2024 г.)

Рост активов обусловлен увеличением поступлений денежных средств и накоплением остатков на счетах.

Пассивы

Основной источник формирования имущества:

Целевые средства — 3 332 тыс. руб. (в 2024 г. — 1 747 тыс. руб.)

Краткосрочные обязательства:

Кредиторская задолженность — 150 тыс. руб. (снижение по сравнению с 439 тыс. руб. в 2024 г.)

Таким образом, организация в основном финансируется за счет целевых поступлений, долговая нагрузка невысокая.

4. Отчет о целевом использовании средств

Остаток средств на начало 2025 года составил 73 тыс. руб.

Поступления за 2025 год:

Взносы и целевые поступления — 1 416 тыс. руб.

Доход от приносящей доход деятельности (аренда) — 297 тыс. руб.

Итого поступило: 1 713 тыс. руб.

Использование средств:

На целевые мероприятия — 1 445 тыс. руб.

Остаток средств на конец года составил 341 тыс. руб.

5. Финансовый результат и тенденции

Наблюдается рост денежных средств и общего объема активов

Снижается кредиторская задолженность

Основные расходы направлены на целевые мероприятия

Формируется положительный остаток средств на конец года

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность увеличилась, что может свидетельствовать о несвоевременной оплате взносов

Кредиторская задолженность снизилась, что говорит об улучшении расчетной дисциплины

7. Заключение

Финансовое состояние ТСЖ в 2025 году можно оценить как стабильное. Организация обеспечивает поступление средств, выполняет обязательства и формирует положительный остаток денежных средств. Существенных рисков для финансовой устойчивости не выявлено.