

Открытое акционерное общество «КОСТРОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. ОАО «ДСК» зарегистрировано до 01июля 2002года с уставным капиталом 82 тыс. рублей

Полное наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Костромской домостроительный комбинат».

Юридический адрес: 156019, г. Кострома, ул.Локомотивная,8а

Среднесписочная численность 1 человек.

Основным видом деятельности общества является сдача в наем собственного недвижимого имущества **ОКВЭД 68.20** (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4.ОАО «ДСК» ИНН 4401000485 / 440101001 в **отчетном 2025 году** осуществляло деятельность по сдаче имущества в аренду производственных площадей по адресу: ул.Локомотивной,8а:

- Договор № б/н от 29.01.2025 г. сдача в аренду ИП Изюмский С.В., ИНН 444300218876;

-Договор № б/н от 13.01.2025 г. сдача в аренду ООО «НПО Нафта-Техника» ИНН 7203257830.

- Доход от сдачи имущества в аренду составил - 659 тыс. руб.

- Себестоимость продаж по аренде имущества- 630 тыс.руб.

- Прибыль от сдачи в аренду за отчетный год составила - 29 тыс.руб.

5. Вложения средств во внеоборотные активы (приобретение, строительство основных средств) в отчетном году не производились.

6.Была произведена реализация Основных средств (Здания, сооружения, оборудование, земельные участки) на сумме 135 8485 тыс.руб.

В связи с выбытием Основных средств, был уменьшен добавочный капитал на сумму 21 735 тыс.руб.

7. Проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности.

По итогам работы обществом в отчетном году получена прибыль от продаж в сумме 29 тыс. рублей.

С учетом прочих доходов и расходов получена прибыль в сумме 117 836 тыс.руб.

Общество находится на упрощенной системе налогообложения, налог по УСН за 2025 год составил -132 тыс.руб.

Совокупный финансовый результат отчетного периода составляет прибыль в сумме 117 704 тыс. рублей.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор



Г.Н. Добрынина