

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**4. Основные средства**

**4.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-
	3а 2024 г.	781	(465)	-	(481)	481	(16)	-	-	-	-	-	300	-
в том числе:														
Земельные участки	3а 2025 г.	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-
	3а 2024 г.	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	481	(465)	-	(481)	481	(16)	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	31 121	(18 673)	-	-	(6 224)	-	-	-	31 121	(24 897)	
	3а 2024 г.	31 121	(12 448)	-	-	(6 224)	-	-	-	31 121	(18 673)	
Земельные участки	3а 2025 г.	31 121	(18 673)	-	-	(6 224)	-	-	-	31 121	(24 897)	
	3а 2024 г.	31 121	(12 448)	-	-	(6 224)	-	-	-	31 121	(18 673)	
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	15
в том числе:			
Сооружения	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	15
Неамортизируемые основные средства - всего	300	300	300
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	300	300	300
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-



**7. Дебиторская задолженность**  
**7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашение	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	114 253	(56)	-	20	98	-	(56)	-	114 175	-
	за 2024 г.	114 175	-	78	-	-	-	-	-	114 253	(56)
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	за 2025 г.	357	(56)	-	20	98	-	(56)	-	279	-
	за 2024 г.	279	-	78	-	-	-	-	-	357	(56)
Прочая	за 2025 г.	113 893	-	-	-	-	-	-	-	113 893	-
	за 2024 г.	113 893	-	-	-	-	-	-	-	113 893	-
Расчеты по налогам	за 2025 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	за 2024 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Итого	за 2025 г.	114 253	(56)	-	20	98	-	(56)	X	114 175	-
	за 2024 г.	114 175	-	78	-	-	-	-	X	114 253	(56)

**7.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	56	56	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	-	-	56	56	-	-
прочая	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период					На конец периода
		поступило		списано		переклассифицировано	
		в результате фактов хозяйственной жизни (по	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	1 458 054	-	64 504	(1 375)	-	(1 521 183)	-
	1 402 241	-	64 566	(1 320)	-	(7 433)	1 458 054
в том числе:							
кредиты	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
займы	1 451 151	-	64 504	(1 375)	-	(1 514 280)	-
	1 387 905	-	64 566	(1 320)	-	-	1 451 151
прочая	6 903	-	-	-	-	(6 903)	-
	14 336	-	-	-	-	(7 433)	6 903
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	447 688	17 928	516	(10 286)	(78)	1 521 183	1 976 951
	426 765	19 910	816	(7 236)	-	7 433	447 688
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	84	1	-	-	(78)	-	7
	330	-	-	(246)	-	-	84
авансы полученные	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	61	9	-	-	-	-	70
	64	-	-	(3)	-	-	61
кредиты	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
займы	440 110	17 918	-	-	-	1 514 280	1 972 308
	420 200	19 910	-	-	-	-	440 110
прочая	7 433	-	516	(10 286)	-	6 903	4 566
	6 171	-	816	(6 987)	-	7 433	7 433
Итого	1 905 742	17 928	65 536	(9 840)	(78)	X	1 976 952
	1 829 006	19 910	66 198	(9 372)	-	X	1 905 742

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	74	12	-	-	86
	За 2024 г.	39	35	-	-	74
Краткосрочное оценочное обязательство (резерв по отпускам)	За 2025 г.	74	12	-	-	86
	За 2024 г.	39	35	-	-	74

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

**1. Информация об организации**

Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Атриум»  
ИНН 7718836732, КПП 772901001, ОГРН 1117746115134  
Адрес в Российской Федерации 119192, 77, Москва, Мосфильмовская ул., дом № 8, кв.202  
Директор Махалова Наталья Юрьевна  
Главный бухгалтер Бояркина Ольга Викторовна  
Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2

1.1. Данные об уставном капитале организации

Размер уставного капитала организации 100 010 000,00\_руб.

Состав акционеров (участников): наименование, ФИО, размер доли.

Участники ООО «Атриум» Махалова Наталья Юрьевна доля 99%, Махалова Наталья Михайловна 1%.

1.2. ООО «Атриум» имеет обособленное подразделение в г. Новосибирске. Наименование обособленного подразделения: Филиал общества с ограниченной ответственностью «Атриум»; КПП 540743001, адрес места нахождения: 630004, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль ул., д. 10/1.

1.3. Дочерних и зависимых обществ ООО «Атриум» не имеет.

1.4. Сделки со связанными сторонами имели место:

Махалова Наталья Юрьевна, участник 99%,

Махалова Наталья Михайловна, участник 1%

Индивидуальный предприниматель Махалова Наталья Юрьевна

Индивидуальный предприниматель Махалова Наталья Михайловна

ООО «ТЭД» ИНН 9729311829, Махалова Наталья Юрьевна, участник 100%

ООО «МИГ-1» ИНН 5403188851 Участник ООО «Атриум», 99% и участник ООО «МИГ-1» близкие родственники.

1.5. Создание Совета директоров Уставом Общества не предусмотрено.

1.6. Основные виды деятельности организации. Краткая характеристика значимых видов деятельности организации в отчетном периоде: (натуральные, стоимостные показатели и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности организации). Основные контрагенты.

Основной вид деятельности ООО «Атриум» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред.2): код ОКВЭД 93.2. Деятельность в области отдыха и развлечений.

Дополнительные виды деятельности:

- код ОКВЭД 56.3, Подача напитков;

- код ОКВЭД 64.9, Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению;

- код ОКВЭД 73.1, Деятельность рекламная,

- код ОКВЭД 74.20, Деятельность в области фотографии,

- код ОКВЭД 74.30, Деятельность по письменному и устному переводу;

- код ОКВЭД 82.92, Деятельность по упаковыванию товаров.

1.7. В целях реализации деятельности в области отдыха и развлечений в будущем ООО «Атриум» инвестирует средства в строительство собственного торгово-развлекательного комплекса с тремя встроенными трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом по ул. Танковая в Калининском и Заельцовском районах г. Новосибирска (далее – Объект).

Для организации производства строительного-монтажных работ между ООО «ФУЛ ХАУЗ», ИНН 5410142819, правопреемником которого является ООО «Атриум», и ООО «МИГ-1», ИНН 5403188851, (далее – Агент), который является основным контрагентом ООО «Атриум», был заключен Агентский договор о передаче функций инвестора-застройщика от 11.07.2007 г. № б/н (далее - Агентский договор б/н от 11.07.2007 г.).

В соответствии с п. 1.2 Агентского договора б/н от 11.07.2007 г., в 2024 году ООО «Атриум» (Принципал):

- обеспечивало финансирование совершаемых Агентом действий во исполнение Агентского договора б/н от 11.07.2007 г.;

- принимало от Агента исполненное по поручениям;;

- выплачивало Агенту вознаграждение.

Во исполнение п. 2.1.2, 2.2.4 агентского договора:

- ООО «Атриум» с целью финансирования строительства Объекта перечисляло денежные средства на расчетный счет агента ООО «МИГ-1»;

- ООО «МИГ-1» перечисляло техническому заказчику и иным организациям, участвующим в строительстве Объекта, обусловленные договорами платежи.

В соответствии с п. 2.2.4 Агентского договора б/н от 11.07.2007 г., на Агента ООО «МИГ-1» возложена обязанность по согласованию с заказчиком привлечь для оплаты заказанных товаров, выполненных работ и услуг иные источники финансирования, в том числе банковские кредиты и займы других организаций.

В 2021 году ООО «Атриум» приняло на себя права и обязанности Заемщика по Договору процентного займа № 13/07-1 от 13.07.2015 г. ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. КЗПИФ «Спектр Групп» (ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» Д.У. КЗПИФ «Спектр Групп», ИНН 7718919844) с процентной ставкой 4,7% сроком погашения основного долга и процентов 30.06.2023. 16.10.2023 года заключено Соглашение о новации обязательств, возникших из Договора процентного займа № 13/07-1 от 13.07.2015 г со сроком погашения основного долга и процентов 30.06.2026 года.

В 2025 г. (06.08.2025 г.) ООО «МИГ-1» продлило разрешение на строительство Объекта № Ru 54303000-368 от 14.11.2008 до 14.08.2027 года.

Реализацию товаров, работ, услуг в 2025 г. ООО «Атриум» не осуществляло, выручки от продаж не имело.

В 2025 году прочие доходы составили 154 тыс.р., из них:

- восстановление резерва по сомнительным долгам – 56 тыс.р.;

- штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам – 20 тыс.р.;

- списание кредиторской задолженности – 78 тыс.р.

Прочие расходы составили 32 тыс.руб, из них:

- расходы на услуги банка - 32 тыс. руб.;

Таким образом, по результатам финансово – хозяйственной деятельности Общества за 2025 год получена прибыль до налогообложения в сумме 122 тыс. руб.

1.8. Данные о прекращаемой деятельности (п.11,12,18 Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, утверждено Приказом МФ РФ от 02 июля 2002 г. №66н):

- Решение о прекращении деятельности ООО «Атриум» участниками Общества не принималось.

## 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

В 2025 году изменения в учетную политику организации не вносились.

В бухгалтерской отчетности детализация групп показателей отражается в соответствии с рекомендованной формой бухгалтерской отчетности в соответствии с Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н (ред. от 07.11.2025) "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность". Показатели бухгалтерской отчетности, отсутствующие у Общества приводятся по причине отсутствия технической возможности их удаления.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с бухгалтерским стандартом ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности, в том числе:

### *Учет основных средств*

- способ амортизации основных средств - линейный
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости без переоценки
- принятые организацией сроки полезного использования объектов (по основным группам): отсутствуют;
- способы оценки основных средств (по группам) – по остаточной стоимости;
- самостоятельными инвентарными объектами признаются существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев, превышающие 30% стоимости инвентарного объекта.

### *Учет запасов*

- Запасы, приобретаемые в целях использования для строительства Объекта отражены в составе расходов на незавершенное строительство.
- Единицей учета запасов является номенклатурный номер.
- Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, за вычетом НДС.
- Транспортно-заготовительные расходы (далее - ТЗР), понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.
- Запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости запасов (п.32 ФСБУ 5/2019);
- Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.
- себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости
- запасы в залог не передавались;
- Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно

#### *Учет расчетов по налогу на прибыль*

- способ определения величины текущего налога - на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

#### *Учет прав пользования активом*

- Учет расходов на аренду земельного участка под строительство Объекта строительства осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
- При расчете ППА в 2025 году срок использования земельного участка определен исходя из ожидаемого срока использования данного земельного участка 5 лет до 31.12.2026 года.
- Ставка дисконтирования принята в размере 4,7% годовых в соответствии со ставкой действующего договора процентного займа ООО УК «Рекорд капитал» Д.У. КЗПИФ «Спектр Групп».
- Амортизация ППА начисляется линейным способом
- По каждому договору аренды единовременно признаются на конец предыдущего года право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. В соответствии с п.50 ФСБУ 25/2018 арендатор признал право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде на 31.12.2021 года без ретроспективного пересчета
- При расчете приведенной стоимости ППА предусмотрена ежегодная индексация ежемесячных арендных платежей (на уровень прогнозируемой инфляции) на 2024 размере - 4,5%, на 2025-2026 год 5%

#### *Учет расходов на строительство Объекта*

- Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств (ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»).
- Единицей учета капитальных вложений является создаваемый торгово-развлекательный комплекс с тремя встроенными трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом по ул. Танковая в Калининском и Заельцовском районах г. Новосибирска (далее Объект).

### **3. Нематериальные активы**

О нематериальных активах раскрыта следующая информация (п.49 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утверждено Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 г. № 69031):

- Нематериальные активы отсутствуют.

### **4. Основные средства**

В бухгалтерской отчетности раскрывается с учетом существенности следующая информация (таблица 4.1):

- Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2025 составила 6524 тыс.руб, (в том числе стоимость неамортизируемых основных средств (земельных участков) 300 тыс.руб., право пользования активом (далее-«ППА») 6224 тыс.р).
- Стоимость основных средств на 31.12.2024 составила 12748 тыс.руб, (в том числе стоимость неамортизируемых основных средств (земельных участков) 300 тыс.руб., право пользования активом (далее-«ППА») 12448 тыс.р). на 31.12.2023 составила 18988 тыс.руб, (в том числе остаточная стоимость основных средств 16 тыс. руб, стоимость неамортизируемых основных средств (земельных участков) 300 тыс.руб., право пользования активом 18672 тыс.р).
- в отчетном году выбытие основных средств отсутствует;
- имеются неамортизируемые объекты недвижимости (таблица 4.3):

-земельный участок, площадью 223,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов; адрес местонахождения – Новосибирская область, город Новосибирск, улица Овражная, кадастровый номер 54:35:033050:711 балансовая стоимость 14 тыс.р., кадастровая стоимость 174 тыс. руб.

- земельный участок, площадью 4 590,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов; адрес местонахождения – Новосибирская область, город Новосибирск, улица Овражная, кадастровый номер 54:35:033050:710 балансовая стоимость 286 тыс.р., кадастровая стоимость 19478тыс. руб.

- основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации (в залоге) отсутствуют (таблица 4.4);
- изменения стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) отсутствуют;
- инвестиционная недвижимость отсутствует;
- помещения во временном владении и пользовании (в аренде) отсутствуют.
- проведена сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода. Изменения стоимости в результате обесценения не произошло.
- результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде 0 рублей;
- результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода 0 рублей;
- сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки 0 рублей
- балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату отсутствует;
- основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, на отчетную дату отсутствуют;
- признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами - отсутствует
- Существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев, превышающие 30% стоимости инвентарного объекта признаваемые самостоятельными инвентарными объектами отсутствуют.

#### 4.2 Наличие и движение прав пользования активами (таблица 4.2)

- ООО «Атриум» через агента ООО «Миг-1» арендует земельный участок площадью 18961 кв.м. с кадастровым номером 54:35:042415:37 под строительство Объекта по адресу ул. Танковая. Договор аренды земельного участка под строительство Торгово-развлекательного центра является бессрочным. Срок договора аренды определяется исходя из ожидаемого срока строительства до 31.12.2026 года.
  - На 31.12.2025 года балансовая стоимость ППА 6224 тыс.р, на 31.12.2024 года 12448 тыс.р., на 31.12.2023 года балансовая стоимость ППА 18673 тыс.р.
  - Амортизация ППА на 31.12.2025 года составила 24897 тыс.р. на 31.12.2024 года 18673 тыс.р., на 31.12.2023 года 12448 тыс.р.
  - проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам в 2025 году 516 тыс.р., в 2024 году 816 тыс.р.;

- доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде, отсутствуют;
- затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации, отсутствуют;
- потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды отсутствуют;
- ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) отсутствуют;
- иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений, отсутствует.
- в отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости);
- расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 ФСБУ 6/2020, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев - отсутствуют;
- затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях - отсутствуют;
- пересмотр фактической стоимости и обязательства по аренде не производился.

4.4 Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования – отсутствуют.

4.5 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) (таблица 4.5)

- Единицей учета капитальных вложений является создаваемый торгово-развлекательный комплекс с тремя встроенными трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом по ул. Танковая в Калининском и Заельцовском районах г. Новосибирска (далее Объект).
- Балансовая стоимость капитальных вложений в Объект отражена по строке 11901 баланса, на 31.12.2025 года составила 3 833 351 тыс.р. и включает стоимость материалов и оборудования для строительства 47 654 тыс.р., авансы, выданные поставщикам и агенту (за вычетом НДС) 3652 тыс.р., расходы будущих периодов в сумме платы за разрешение использования земельного участка под строительство 212 тыс.руб;
- Балансовая стоимость капитальных вложений в Объект отражена по строке 11901 баланса, на 31.12.2024 года составила 3 756 155 тыс.р. и включает стоимость материалов и оборудования для строительства 47654 тыс.р., авансы, выданные поставщикам и агенту (за вычетом НДС) 2179 тыс.р., расходы будущих периодов в сумме платы за разрешение использования земельного участка под строительство 117 тыс.руб;
- Балансовая стоимость капитальных вложений в Объект отражена по строке 11901 баланса, на 31.12.2023 года составила 3 673 341 тыс.р. и включает стоимость материалов и оборудования для строительства 53110 тыс.р., авансы, выданные поставщикам и агенту (за вычетом НДС) 1534 тыс.р., расходы будущих периодов в

сумме платы за разрешение использования земельного участка под строительство 127 тыс.руб;

- На 31.12.2025 проведена оценка объекта капитальных вложений под обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н. Признаков обесценения не выявлено.
  - результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода - отсутствует;
  - признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами – отсутствует.

#### 5. Финансовые вложения

О финансовых вложениях раскрыта следующая информация (п. 42 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утверждено Приказом МФ РФ от 10 декабря 2002 г. № 126н):

- На 31.12.2025 года финансовые вложения отсутствуют.
- способы оценки финансовых вложений при их выбытии не изменялись;
- Долговых ценных бумаг Общество не имеет;
- ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом, Общество не имеет;
- ценные бумаги и иные финансовые вложения другим организациям или лицам не передавались и не продавались;
- резерв под обесценение финансовых вложений не создавался;

#### 6. Запасы

- На отчетную дату Запасы - отсутствуют.
- запасы в залог не передавались;
- резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

#### 7. Дебиторская задолженность (таблица 7)

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка наиболее существенной краткосрочной дебиторской задолженности на конец отчетного периода «Прочие дебиторы» приведена в таблице ниже

Наименование должника	В т. ч. связанные стороны	Вид обязательства	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок погашения по условиям договора
ООО «МИГ-1» ИНН 5403188851	нет	беспроцентный займ по договору займа от 20.01.2014г.	12 080	2026
ООО «МИГ-1» ИНН 5403188851	нет	беспроцентный райм по договору от 14.01.2013г.	74 710	2026
ООО «МИГ-1» ИНН 5403188851	нет	беспроцентный райм по договору от 29.11.2011г	27 103	2026
ИТОГО			114 172	

#### 8. Обязательства (таблица 8)

8.1 О наиболее существенных долговых обязательствах раскрыта следующая информация (Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по кредитам и займам» ПБУ

15/2008, утверждено Приказом МФ РФ от 06 октября 2008 г. № 107н):

- По Договору процентного займа № 13/07-1 от 13.07.2015 кредитор ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» Д.У. КЗПИФ «Спектр Групп», ИНН 7718919844, с процентной ставкой 4,7% сроком погашения суммы долга и процентов по нему 30.06.2026 года.

На 31.12.2023 сумма долгосрочного обязательств составляла 1 374 453 тыс. руб, а также проценты 13 452 тыс.р. В 2024 году погашен займ в сумме 1320 тыс.р. и начислены проценты на сумму займа 64566 тыс.р. На 31.12.2024 сумма обязательств составляла 1373133 тыс. руб, а также проценты 78 018 тыс.р. и отражена в долгосрочных обязательствах в строках 1411 и 1412 баланса соответственно. В 2025 году погашен займ в сумме 1375 тыс.р. и начислены проценты на сумму займа 64504 тыс.р. На 31.12.2025 сумма обязательств составляет 1 371 758 тыс. руб, а также проценты 142 522 тыс.р. и отражена в краткосрочных обязательствах в строке 1510 баланса соответственно.

- Обязательство на права пользования активом по договору аренды земельного участка на 31.12.2025 года составило 4567 тыс.руб. и отражено в краткосрочных обязательствах по строке 1550 бухгалтерского баланса.

Обязательство на права пользования активом по договору аренды земельного участка на 31.12.2024 года составило 14336 тыс.руб., в том числе краткосрочные обязательства 7433 тыс.руб. (строка 1550 бухгалтерского баланса ) и долгосрочные обязательства 6903 тыс.руб. (строка 1450).

На 31.12.2023 года балансовая стоимость ППА 18673 тыс.р. Обязательство по аренде на 31.12.2023 года составляло 20507 тыс.р., в том числе краткосрочные обязательства 6171 тыс.р. (строка 1550 бухгалтерского баланса ) и долгосрочные обязательства 14336 тыс.р. (строка 1450).

- По состоянию на 31.12.2025 имеется задолженность по краткосрочным договорам займа, отраженная в строке 1510 баланса в сумме 458 028 тыс.р. в том числе:

- ИП Махалова Наталья Михайловна б/н по договору от 23.10.2017 года (беспроцентный) в сумме 151401 тыс.р., также проценты начисленные до 31.03.2021 года 14777 тыс.р.. В 2025 году по данному договору от ИП Махалова Н.М. поступило 10 054 тыс.р.. На 31.12.2024 года займ в сумме 141347 тыс.р., также проценты начисленные до 31.03.2021 года 14777 тыс.р.. В 2024 году по данному договору от ИП Махалова Н.М. поступило 11 089 тыс.р.

- Махалова Наталья Михайловна б/н по договору от 16.06.2022 года (беспроцентный) в сумме 12297 тыс.р.,

- ИП Махалова Наталья Михайловна по Договору беспроцентного займа от 27.06.2017 (Пассаж 1) в сумме 125 тыс.р.

- ИП Махалова Наталья Михайловна по Соглашению о новации обязательств №б/н от 21.08.2018 (Пассаж-1) беспроцентный займ в сумме 2024 тыс.р.

-ИП Махалова Наталья Юрьевна б/н по договору от 19.12.2017 года в сумме 139259 тыс.р (беспроцентный), а также проценты начисленные до 31.03.2021 18290 тыс.р. В 2025 году по данному договору от ИП Махалова Н.Ю. поступило 7 865 тыс.р.. На 31.12.2024 года задолженность по займу в сумме 131394 тыс.р, а также проценты 18290 тыс.р.. В 2024 году по данному договору от ИП Махалова Н.Ю. поступило 8 820 тыс.р.

- Махалова Наталья Юрьевна б/н по договору от 18.03.2022 года (беспроцентный) в сумме 15000 тыс.р.

- Махалова Наталья Юрьевна по Договору беспроцентного займа №б/н от 05.09.2018 (МИКС) в сумме 150 тыс.р.

- Махалова Наталья Юрьевна по Договору беспроцентного займа №б/н от 18.03.2015 (Пассаж 1) в сумме 16570 тыс.р.

- Махалова Наталья Юрьевна по Договору беспроцентного займа №б/н от 19.03.2015 (Пассаж 1) в сумме 10169 тыс.р.
- Махалова Наталья Юрьевна по Договору беспроцентного займа №б/н от 21.12.2014 (МИКС) в сумме 30266 тыс.р.
- Махалова Наталья Юрьевна по Договору беспроцентного займа №б/н от 22.12.2014 (МИКС) в сумме 25000 тыс.р.
- ИП Махалова Наталья Юрьевна по Договору № б/н от 25.10.2016(МИКС) в сумме 22700 тыс.р.

8.2 просроченные обязательства отсутствуют.

8.3 Оценочные обязательства (таблица 8.3)

Оценочные значения отражаются в отчетности в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и активы». В бухгалтерской отчетности раскрывается информация об изменении оценочного значения: величина резерва по сомнительным долгам, резерва под снижение стоимости запасов, других оценочных резервов, сроки полезного использования основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов, оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования амортизируемых активов и др.

- На 31.12.2025 года резерв оплаты ежегодных отпусков составил 86 тыс. руб. В 2025 году сумма резерва увеличилась на 12 тыс.р.
- По состоянию на 31.12.2024 года резерв сомнительной дебиторской задолженности составлял 56 тыс.руб. В 2025 году резерв сомнительной задолженности был восстановлен в результате погашения задолженности дебитором. На 31.12.2025 резерв сомнительной задолженности отсутствует.

**9. Обеспечение обязательств – отсутствует.**

**10. Расходы по обычным видам деятельности – отсутствует.**

**11. Государственная помощь**

О государственной помощи информация раскрывается в соответствии с п. 22 Положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утверждено Приказом МФ РФ от 16 октября 2000 г. № 92н)  
Государственная помощь – отсутствует.

**12. Иная информация**

12.1 О курсовых разнице иностранных валют к рублю, изменение курсов валют, влияющих на деятельность организации (п. 22 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утверждено Приказом МФ РФ от 27 ноября 2006 г. № 154н). Согласно пункта 9 и 10 ПБУ 3/2006 активы и расходы, которые оплачены организацией в предварительном порядке либо в счет оплаты которых организация перечислила аванс или задаток, признаются в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств выданного аванса. Пересчет стоимости вложений во внеоборотные активы, а также средств выданных авансов, предварительной оплаты, в связи с изменением курса не производится.

12.2 О расчетах налога на прибыль организации при наличии постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, корректирующих показатель условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, раскрыта следующая информация:

Текущий налог на прибыль в 2025 и 2024 году составляет –0 руб.;

Отложенный налог на прибыль в 2025 году составил -903 тыс.р., в 2024 год 1901 тыс.р.

В 2025 году был получен убыток 781 тыс.руб., в 2024 году чистая прибыль составляла 1817 тыс.р.

В отчетном периоде начислены отложенные налоговые обязательства :

- в размере 16130 тыс. руб. на сумму процентов, подлежащих уплате по договорам займа за 2025 г., учитываемых для целей налогообложения прибыли, но не учитываемых в качестве расходов для целей бухгалтерского учета. Так как займы взяты для финансирования строительства Объекта, проценты по займу в бухгалтерском учете учтены по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств»; в 2024 году 12920 тыс. руб

- отложенные налоговые обязательства на амортизацию ППА уменьшились на 1556 тыс.р. и составили 1142 тыс.р. на 31.12.2025 года, в 2024 году произошло уменьшение на 1234 тыс.р. и составляло 3584 тыс.р. на 31.12.2024 года.

Расшифровка отложенных налоговых активов представлена в таблице ниже:

Отложенные налоговые активы, тыс.р. строка баланса 1180	на	на	на
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
	188 049	174 379	127 812
Расходы будущих периодов (Убыток 2014г)	2 124	2 124	1 699
Расходы будущих периодов (Убыток 2015г)	7 381	7 381	5 905
Расходы будущих периодов (Убыток 2016г)	17 715	17 715	14 172
Расходы будущих периодов (Убыток 2017г)	20 932	20 932	16 746
Расходы будущих периодов (Убыток 2018г)	23 202	23 202	18 562
Расходы будущих периодов (Убыток 2019г)	24 171	24 171	19 337
Расходы будущих периодов (Убыток 2020г)	24 765	24 765	19 821
Расходы будущих периодов (Убыток 2021г)	11 606	11 606	9 283
Расходы будущих периодов (Убыток 2022г)	11 561	11 561	9 249
Расходы будущих периодов (Убыток 2023г)	11 170	11 170	8 937
Расходы будущих периодов (Убыток 2024г)	16 149	16 149	-
Расходы будущих периодов (Убыток 2025г)	16 130	-	-
Отложенные налоговые активы на ППА	1 142	3 584	4 101

### 12.3. Сведения о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом МФ РФ от 29 апреля 2008 г. № 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

Связанными сторонами (аффилированными лицами) в 2025 г. являются

- Махалова Наталья Юрьевна Участник 99%,  
Махалова Наталья Юрьевна заимодавец по договору беспроцентного займа №б/н от 05.09.2018 на сумму 150 тыс. руб., по договору беспроцентного займа №б/н от 21.12.2014 на сумму 30 266 тыс. руб., по договору беспроцентного займа №б/н от 22.12.2014 на сумму 25 000 тыс. руб., по договору беспроцентного займа №б/н от 18.03.2015 на сумму 16570 тыс.р, по договору беспроцентного займа №б/н от 19.03.2015 на сумму 10169 тыс.р, по договору беспроцентного займа №б/н от 18.03.2022 на сумму 15000 тыс. руб.  
ИП Махалова Наталья Юрьевна Заимодавец по договору краткосрочного займа б/н от 19.12.2017г на сумму 139259 тыс.р. и проценты по нему 18290 тыс.р., по договору

беспроцентного займа № б/н от 25.10.2016 в сумме 22 700 тыс. руб. операции также раскрыты в п. 8.1 настоящих Пояснений

- Махалова Наталья Михайловна Участник 1%.

Махалова Наталья Михайловна Заимодавец по договору краткосрочного займа б/н от 16.06.2022 года в сумме 12298 тыс.р., по Договору беспроцентного займа от 27.06.2017 в сумме 125 тыс.р., по Соглашению о новации обязательств №б/н от 21.08.2018 беспроцентный займ в сумме 2024 тыс.р.,

ИП Махалова Наталья Михайловна Заимодавец по договору краткосрочного займа б/н от 23.10.2017 года в сумме 151401 тыс.р.и проценты по нему 14777 тыс.р., операции также раскрыты в п. 8.1 настоящих Пояснений

ООО «ТЭД» (Участник ООО «ТЭД» 100% и Участник ООО «Атриум» 99% одно лицо), операции отсутствовали в 2025 году.

- ООО «МИГ-1» (Участник ООО «МИГ-1»,100% и Участник ООО «Атриум»,99 % близкие родственники) операции раскрыты в п. 1.7 и 7 Пояснений.

ООО «Атриум» контролируемых либо контролирующих юридических лиц в 2025 году не имело.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

краткосрочные - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала):

- оплата труда за 2025 год – 535 тыс.р.

- НДФЛ – 70 тыс.р.

- страховые взносы, взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 158 тыс.р.

- оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и иные платежи в пользу управленческого персонала Обществом не осуществлялись;

долгосрочные - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности), опционы эмитента, акции, паи, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

#### 12.4 События после отчетной даты

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утверждено Приказом МФ РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н) (краткое описание характера события, оценка его последствий в денежном выражении или причина, не позволяющая это сделать - Подрядчик ООО «Сибирские фасады» в одностороннем порядке отразил выполнение работ по Договору подряда №15-ср от 06.05.2016 года на сумму 25422, в т.ч. НДС 4237 тыс.руб.

На дату формирования бухгалтерской отчетности работы Заказчиком не приняты,

ведутся переговоры по приемке работ. Аванс заказчика по договору составляет 13284 тыс.р. и отражен в стоимости капитальных вложений строке 1191 баланса. Принятие работ Заказчиком увеличит стоимость капитальных вложений на 7901 тыс.руб., а также увеличит величину краткосрочной кредиторской задолженности, что не является существенным событием.

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утверждено Приказом Мф РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н) (краткое описание характера события, оценка его последствий в деньгах или причина, не позволяющая это сделать): не имели места

## 12.5 Риски хозяйственной деятельности

Основные факторы риска, связанные с работой Общества:

Риск — возможность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов при возникновении неблагоприятных ситуаций и связанных с ними последствий. Задачей ООО «Атриум» является минимизация негативных последствий рисков в его деятельности. При наступлении рисков, которые описаны в настоящем разделе, Общество предпримет все разумные способы для устранения риска, а при невозможности устранения рисков уменьшит все возможные негативные последствия, вызванные наступлением неблагоприятных событий.

### Финансовые риски

*Кредитные риски* связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам.

ООО «Атриум» наиболее чувствительно к следующим кредитным рискам:

- изменение процентной ставки по долгосрочному займу ООО УК «Рекорд капитал» Д.У. КЗПИФ «Спектр Групп», ИНН 7718919844.

*обесценение дебиторской задолженности* контрагентов ввиду нестабильного финансового положения или наличия признаков банкротства.

*Риск ликвидности* связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства.

ООО «Атриум» чувствительно к рискам ликвидности, поскольку величина высоколиквидных и быстрореализуемых активов существенно ниже величины наиболее срочных и среднесрочных обязательств.

По состоянию на 31.12.2025 года ООО «Атриум» имеет дебиторскую задолженность в размере 114 175 тыс. руб. и краткосрочные обязательства в сумме 1 976 952 тыс.р.

В целях управления рисками ООО «Атриум» ведет переговоры по продлению договора займа с ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» Д.У. КЗПИФ «Спектр Групп», а также использует беспроцентные займы участников Общества. По обязательствам перед ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» Д.У. КЗПИФ «Спектр Групп» имеется обеспечение исполнения в лице Махаловой Натальи Юрьевны и ООО «Миг-1».

Валютные риски связаны с колебаниями валютного курса при расчетах по договорам, где стоимость выражена в валюте. Повышение стоимости валюты по договорам поставки влечет дополнительные расходы на приобретение товарно-материальных ценностей. В целях минимизации валютных рисков ООО «Атриум» обсуждает с поставщиками изменение графика расчетов для осуществления платежей по более низкому курсу.

### Отраслевые риски

Основные риски в сфере деятельности общества – это отраслевые риски.

А именно:

- изменения строительных норм и правил;
- ошибки при выборе поставщиков и подрядчиков влекут за собой срыв сроков выполнения работ и, как следствие, финансовые потери;
- некорректно заключенные договоры лишают возможности воздействия на контрагентов и взыскания компенсации за причиненный ущерб;
- невыполнение условий договоров может спровоцировать многочисленные судебные тяжбы и нанести существенный ущерб репутации общества.

Так как ООО «Атриум» осуществляет финансирование строительства собственного торгово-развлекательного комплекса с тремя встроенными трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом по ул. Танковая в Калининском районе г. Новосибирска (далее Объект) и планирует сдавать помещения в аренду, существует риск высокой конкуренции.

Общество учитывает все перечисленные риски и старается избежать возможных негативных последствий путем страхования строительно-монтажных рисков, путем тщательного отбора контрагентов и всесторонней проработкой заключаемых договоров.

#### Страновые и региональные риски

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Таким образом, подвержено всем политическим и экономическим рискам, присущим России в целом. Общество оценивает политическую и экономическую ситуацию в России как нестабильную. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения в регионе, в котором общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность, оцениваются как средние.

Риски, связанные с географическим положением города Новосибирска, в котором Общество осуществляет свою деятельность (резкое изменение климата, вероятность наступления существенных стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью), также оцениваются как средние. Какие-либо региональные политические и экономические риски в регионе регистрации общества оцениваются как средние.

Пандемия коронавируса (COVID-19) не оказала существенного влияния на масштабы деятельности ООО «Атриум» и возможность осуществлять деятельность непрерывно в течение 12 месяцев. Руководство принимает меры, направленные на профилактику заболевания работников.

Риски связанные со Специальной операцией РФ на территории Украины и частичной мобилизацией: экономический спад, удорожание импортных материалов в результате курсовых колебаний, затягивание сроков доставки. Руководство учитывает данные риски при выборе поставщиков и условий расчетов по договорам.

#### Правовые риски

К возможным правовым рискам в сфере деятельности Общества относится изменение налогового законодательства;

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Общества: внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Данные изменения, также как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли (увеличению убытков) Общества. Многие вопросы, связанные с практическим применением налогового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск быть подвергнутым уплате штрафов и пеней, что может оказать негативное влияние на результаты деятельности общества.

В своей деятельности Общество стремится к достижению оптимального баланса между риском и доходностью для Общества в целом при соблюдении норм законодательства и положений устава Общества, а также к выработке адекватных стимулов для деятельности исполнительных органов общества и отдельных работников. ООО «Атриум» не участвует в операциях и не заключает сделки, связанные с повышенным риском потери капитала и инвестиций.

Директор ООО «Атриум» \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_/Махалова Н.Ю./

20 марта 2026 года