ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ООО «ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ" ЗА 2025 ГОД

г. Москва «20» марта 2026г.

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ» (ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»)

Налоговый орган-Инспекция ФНС России № 8 по г. Москве с 22 января 2007г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077746148182

ИНН/КПП: 7708625669/ 770801001

Юридический адрес: 107140, г Москва, ул Краснопрудная, 30/34

ООО«СТРОЙЭКСПЕРТ» является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год Общества сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н, а также иными действующими федеральными и отраслевыми стандартами.

Основным видом деятельности Общества является 71.20 по ОКВЭД.

В отчетном периоде изменений в учредительных документах и видах деятельности не производилось .

2. Учетная политика и оценка активов/обязательств

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом руководителя № 1У от 30 декабря 2024г. и применялась последовательно от одного отчетного периода к другому.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в отчетном периоде:

· Бухгалтерский учет ведется с использованием двойной записи методом начисления с применением плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н.

· Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам производится линейным способом.

· Оценка материально-производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

· Лимит стоимости основных средств установлен в размере 100 000 рублей. Активы стоимостью ниже лимита учитываются в составе материально-производственных запасов .

· Изменений в учетную политику в 2025 году по сравнению с 2024 годом не вносилось.

3. Расшифровка и комментарии к основным показателям

· О дебиторской и кредиторской задолженности:

Вся дебиторская и кредиторская задолженность Общества на отчетную дату является текущей, просроченная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием оснований.

· Об основных средствах:

В отчетном периоде на баланс Общества поступили основные средства на общую сумму 42 тыс. рублей. Выбытие основных средств в 2025 году не производилось. Все объекты используются в уставной деятельности, ограничения прав собственности (залог, арест) отсутствуют·

· О финансовом результате:

По итогам 2025 года Обществом по бухгалтерскому учету получена прибыль в размере 48 339 тыс. рублей. Выручка от реализации продукции (работ, услуг) составила 60 355 тыс. руб. .

4. Сведения о капитале и дивидендах

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и полностью оплачен на отчетную дату. Доли участников не заложены и не обременены иными обязательствами.

В 2025 году производилась выплата дивидендов участникам из чистой прибыли прошлых лет на общую сумму 38 690 588,00 (Тридцать восемь миллионов шестьсот девяносто тысяч шестьсот пятьсот восемьдесят восемь) рублей

5. Прочая информация

События после отчетной даты: существенных событий, способных оказать влияние на оценку финансового состояния Общества, между 31 декабря 2025 года и датой подписания отчетности не происходило.

6. Условные факты хозяйственной деятельности:

Общество не участвует в судебных разбирательствах, способных оказать существенное влияние на его деятельность.

Риски деятельности: Основные финансовые риски (валютные, процентные) отсутствуют.

7. Подписи

Директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»

_____ / Берендеева Елена Ивановна/

Главный бухгалтер

_____ / Берендеева Елена Ивановна /

«____» _____ 2026 г.