

## Товарищество собственников жилья «Володарского-29»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Володарского-29»

1.2. Юридический адрес – 640020, г.Курган, ул.Володарского, д.29

1.3. Дата государственной регистрации – 28.02.2006

1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 2           |
| Производственный отдел     | 1           |

### 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 -Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

### 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ: Крупин Игорь Васильевич (Решение общего собрания от 19.01.2025г.)

Бухгалтер ТСЖ: Мещерина Дарья Сергеевна (приказ №2 от 01.08.2024г.)

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания     |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Основные средства                   |                                | Отсутствуют ОС |
| Материально-производственные запасы | 30.12.2025                     | –              |
| Нематериальные активы               | 30.12.2025                     | –              |

|                   |            |   |
|-------------------|------------|---|
| Денежные средства | 30.12.2025 | — |
|-------------------|------------|---|

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

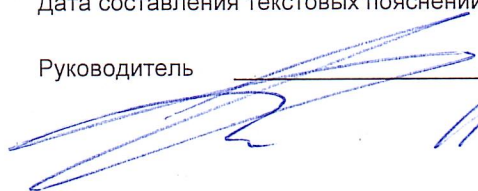
Выручка организации от услуг по размещению аппаратуры и размещения денежных средств на депозитных счетах за отчетный период составила 201 043руб., что незначительно ниже аналогичного показателя прошлого года.

#### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.03.2026 года.

Руководитель \_\_\_\_\_ ФИО

 П. В. Кружичи