ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Пилот»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Пилот» зарегистрировано в МИФНС №16 по Алтайскому краю 30 ноября 2004 года. Присвоено: ОГРН 1042202190865, ИНН 2224090710

Юридический и фактический адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, 38.

Товарищество собственников жилья «Пилот» некоммерческая организация, создана собственниками жилья для совместного управления, обслуживания и эксплуатации общего имущества с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе. Товарищество создана не для экономической выгоды.

С момента регистрации, в соответствии с положениями статей 346,12 и 346,13 главы 26,2 Налогового кодекса РФ ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы). Бухгалтерская отчетность Товарищества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и Федерального закона № 402-ФЗ «О Бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет ведется с использованием программ 1С «Бухгалтерия», в Базовой версии 3.8. Коммунальный учет ведет ООО «Вычислительным центром ЖКХ» на договорной основе с ТСЖ «Пилот».

Численность работающих сотрудников составляет 3 человека. С работниками заключены трудовые договора (долгосрочный и по совместительству). Так же ТСЖ «Пилот» заключены договора на оказание услуг с организациями, с Индивидуальными предпринимателями и с само занятыми.

Предпринимательскую деятельность Товарищество не ведет. Основных средств, нематериальных активов и запасов на балансе не числится.

2. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. Ст. 251 Налогового кодекса и на основании Устава ТСЖ «Пилот» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 1 789 тыс. руб. (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств), а также были возвращены подотчетные суммы и возращена сумма от РСО в сумме 24 тыс. руб. (код стр. 6250 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств на начало год составило 27 тыс. руб. (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств).

Расходы ТСЖ составили 1 837 тыс. руб. (код стр. 6300 Отчета о целевом использовании средств) Остаток средств на конец год составило 3 тыс. руб. (код стр. 6400 Отчета о целевом использовании средств).

3. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Пилот» осуществляется в соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ один раз в год ревизионной комиссией в составе 1 человека.

4. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 403-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указами и инструкциями.