

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ РИЭЛТИ»

Юридический адрес: 603006, г.Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 121, офис 200.

Дата государственной регистрации: 01.09.2011г.

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Участники Общества и доли в уставном капитале:

Участники	доля	Стоимость, тыс.руб	с какой даты
Едигарян Эрнест Мартинович	100%	10	17.08.2011

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор –Едигарян Эрнест Мартинович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

.3 Расходы по обычным видам деятельности.

Материальные затраты – 2 254 тыс.руб

Затраты на оплату труда – 2 094 тыс.руб

Отчисления на социальные нужды – 557 тыс.руб

Прочие затраты – 37 тыс.руб

ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанная сторона	Договорные отношения	Вид операции	Сальдо расчетов на 31.12.25г.
ИП Едигарян Эрнест Мартинovich	Договор аренды б/н от 01.01.2016г	Кредиторская задолженность	0
ИП Едигарян Эрнест Мартинovich	Агентский договор б/н от 05.09.2011г	Дебиторская задолженность: сдача в аренду помещений	4 932 тыс.руб.

Общество не находится в стадии ликвидации, участниками Общества решений о реорганизации Общества не принималось. Общество не имеет намерений сокращать масштабы своей деятельности и планирует в дальнейшем непрерывно ее продолжать.

Генеральный директор:

Едигарян Э.М.

«18» марта 2026г.